



連絡先 野山行政書士事務所
電話番号 055-934-4757

様式第4号の2

平成28年1月20日

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

平成 28年 1月 20日

沼津市農業委員会会長殿

「譲受人」(使用借人) 家尾 建二 (家尾) 印

「譲渡人」(使用貸人) 田池 六郎 (田池) 印

下記によって農地を転用したいので農地法第5条第1項以降の規定により許可を申請します。

1. 当事者の氏名、住所及び職業	当事者の別	氏名		職業	住所			備考			
	譲受人 (使用借人)	家尾 建二		銀行員	沼津市東岡宮町2番3号宮ア パート45						
	譲渡人 (使用貸人)	田池 六郎		農業	沼津市南沢田789番地						
2. 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地目 登記簿 現況		面積 m ²	利用 状況	10a当り普 通収穫高	耕作者氏名	市街化調整区域 その他区域の別		
	沼津市南沢田字寿	1012	畑	畑	290	野菜		田池 六郎	市街化調整区域		
	計	290	m ²	(田	m ²	畑	290	m ²	採草放牧地	m ²)	
3. 転用計画	(1) 転用の目的 自己住宅 (分家住宅)		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細 譲受人家尾建二は、本家である田池六郎の所有する農地に住宅を建設しようとするものである。 使用貸借により土地を利用していく。 沼津市計画課に都市計画法に基づく申請を提出している。								
	(3) 事業又は施設の操業又は利用期間	平成 28年 4月 1日 から 永久 年間									
	(4) 転用の時期 転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画		第1期 (着工28年4月1日~28年12月31日まで)			第2期	合計			
		名称	棟数	建築面積	所要面積	備考		棟数	建築面積	所要面積	備考
土地造成		/	/	/	m ²		第二期 以上は別紙の 通り	/	/	m ²	
建築物		木造 瓦葺 平屋住宅		m ² 130	290				m ²		
小計		/		130	290						
工作物											
小計		/									
計	/		130	290							

4. 権利を設定 移転しよう とする契約 の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期		権利の存続期間				その他				
	使用貸借権	設定	移転	平成28年4月1日		平成28年4月1日から永久年								
5. 申請者が その農地 の転用に 伴い支払 うべき給 付の種類 内容及び 相手方	相手方の 氏名	相手方の経営地総面積 (離作地を含む)			左のうち離作する面積			毛上補償		離作補償		代地補償		備考
		田	畑	採草 放牧地	田	畑	採草 放牧地	10a当り	総額	10a当り	総額	地目	面積	
6. 資金調達 について の計画	土地購入費		円	左記資金の調達は		自己資金	10,000,000	円						
	土地整地費		2,000,000	円	借入資金		12,000,000	円						
	家屋建築費		20,000,000	円										
	計		22,000,000	円	計		22,000,000	円						
7. 転用する ことによ って生ず る附近の 土地、作 物、家畜等 の被害防 除施設の 概要	<p>排水は公共下水道に排出、給水は市上水道を利用 万が一、周辺に影響を及ぼした場合は、申請者の責任において対処します。</p>													
8. その他参考となるべき事項														
1. 添付書類 ① 案内図、公図写、建物等計画図、														
② 土地登記簿謄本 通														
③ 住民票の写し 通														