

大規模建築物等の届出（注意事項）

大規模な建築物等は、その形態やデザインが周辺の景観に大きな影響を与えるおそれがあることから、沼津市景観計画に定める景観形成基準に基づく規制・誘導を図ります。大規模な建築物の建築等を行う際には、事前の届出が必要です。

提出書類（正本、副本として2部提出してください）

- ① 景観計画区域内における行為の届出書（第1号様式）
- ② 景観チェックリスト（第2号様式）
- ③ 委任状（届出者以外の方が代理で申請する場合必要となります。）
- ④ 添付資料

建築物・工作物の場合

- ・ 敷地案内図 縮尺 1/2500 程度
- ・ 配置図 縮尺 1/100 程度、建築物・工作物及び投光器、附属する施設、植栽などの位置を示すもの
- ・ 現況写真 当該敷地及び周辺の状況を示すもの、2方向以上
- ・ 立面図 縮尺 1/50 程度、2面以上、彩色しマンセル値を記入すること
- ・ 必要に応じて、その他参考となるべき事項を記載した図書

開発行為の場合

- ・ 敷地案内図 縮尺 1/2500 程度
- ・ 設計図又は施行方法を明らかにする図面 土地利用計画図、造成計画平面図、造成計画断面図、各種構造図など
- ・ 現況写真 当該土地の区域及びその周辺状況を示すもの
- ・ 必要に応じて、その他参考となるべき事項を記載した図書

特定照明の場合

- ・ 敷地案内図 縮尺 1/2500 程度
- ・ 配置図 縮尺 1/100 程度、敷地内の建築物・工作物及び投光器、附属する施設などの位置を示すもの
- ・ 現況写真 当該敷地及び周辺の状況を示すもの、2方向以上
- ・ 立面図 縮尺 1/50 程度、2面以上、照射面の方位及び寸法、照射位置及び角度を示すもの
- ・ 投光器の概要図 投光器の寸法、投光器及びランプの品目・形式、照明を行う期間・時間を記載
- ・ 必要に応じて、その他参考となるべき事項を記載した図書

◆事前協議の上、基礎工事を除く行為の30日前までに提出下さい。

◆変更届を提出する場合も、景観チェックリスト（第2号様式）、参考となるべき事項を記載した図書を添付してください。

問い合わせ先：沼津市役所 都市計画部 まちづくり指導課 景観指導係

(電話)055-934-4762 (E-mail)mati-sido@city.numazu.lg.jp