

# 目次

## 第1章 計画の目的

1-1 背景と目的 .....	1
1-2 計画の位置づけ .....	1
1-3 計画の期間 .....	2
1-4 計画の対象 .....	2

## 第2章 本市の社会情勢・住宅事情等の概要

2-1 本市の社会情勢 .....	3
2-2 本市の住宅事情 .....	9

## 第3章 市営住宅等の現状

3-1 市営住宅入居者の状況 .....	18
3-2 市営住宅のストックの状況 .....	24
3-3 市内の公的賃貸住宅の現状 .....	28

## 第4章 整備・管理の課題と目標

4-1 整備・管理の課題 .....	31
4-2 整備・管理の基本目標 .....	32
4-3 将来管理戸数の推計 .....	33

## 第5章 整備・管理手法の選定

5-1 1次判定 .....	42
5-2 2次判定 .....	53
5-3 3次判定 .....	59
5-4 団地別の整備・管理手法 .....	66

## 第6章 整備・管理の実施方針

6-1 点検の実施方針 .....	68
6-2 計画修繕の実施方針 .....	68
6-3 改善事業の実施方針 .....	71
6-4 建替事業の実施方針 .....	73

## 第7章 ライフサイクルコストとその縮減効果の算出

7-1 改善事業に係るライフサイクルコストの縮減効果の算出 .....	74
-------------------------------------	----

## 第8章 整備事業実施予定一覧

8-1 改善事業一覧 .....	78
8-2 建替事業一覧 .....	79