目次

第 章	計画の目的	
-	背景と目的 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	I
I-2	計画の位置づけ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	Ι
I-3	計画の期間 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
I-4	計画の対象 ••••••	2
笙つ音	本市の社会情勢・住宅事情等の概要	
	本市の社会情勢・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
	本市の社会情労 本市の住宅事情 ••••••	
2-2		٦
第3章	市営住宅等の現状	
3-1	市営住宅入居者の状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	18
	市営住宅のストックの状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	24
3-3	市内の公的賃貸住宅の現状・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	28
第4章	整備・管理の課題と目標	
	整備·管理の課題 ······	31
	<u> 整備・管理の基本目標</u> ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
		33
第5章	整備・管理手法の選定	
	次判定 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	42
5-2	I次判定 ····································	53
5-2 5-3	I次判定 2次判定 3次判定・	53 59
5-2 5-3	I次判定 ····································	53
5-2 5-3 5-4	I次判定 2次判定 3次判定・	53 59
5-2 5-3 5-4 第6 章	 I次判定 2次判定 3次判定・ 団地別の整備・管理手法・ 	53 59
5-2 5-3 5-4 第6章 6-1	 I次判定 2次判定 3次判定・ 団地別の整備・管理手法・ 整備・管理の実施方針 	53 59 66
5-2 5-3 5-4 第6章 6-1 6-2	I次判定 2次判定 3次判定・ 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針	53 59 66 68 68
5-2 5-3 5-4 第6章 6-1 6-2 6-3	I次判定 2次判定 3次判定・ 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針 点検の実施方針 計画修繕の実施方針	53 59 66 68 68 71
5-2 5-3 5-4 第6章 6-1 6-2 6-3 6-4	I次判定 2次判定 3次判定・ 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針 点検の実施方針 計画修繕の実施方針 改善事業の実施方針 建替事業の実施方針	53 59 66 68 68 71
5-2 5-3 5-4 第6章 6-1 6-2 6-3 6-4 第7章	I次判定 2次判定 3次判定・ 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針 捻検の実施方針 計画修繕の実施方針 改善事業の実施方針 建替事業の実施方針 ライフサイクルコストとその縮減効果の算出	53 59 66 68 68 71 73
5-2 5-3 5-4 第6-1 6-2 6-3 6-4 第7-1	1次判定 2次判定 3次判定 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針 点検の実施方針 計画修繕の実施方針 改善事業の実施方針 支付フサイクルコストとその縮減効果の算出 改善事業に係るライフサイクルコストの縮減効果の算出	53 59 66 68 68 71 73
5-2 5-3 5-4 第6章 6-1 6-2 6-3 6-4 第7章 7-1 第8章	1次判定 2次判定 3次判定 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針 点検の実施方針 計画修繕の実施方針 改善事業の実施方針 支イフサイクルコストとその縮減効果の算出 改善事業に係るライフサイクルコストの縮減効果の算出 整備事業実施予定一覧	53 59 66 68 68 71 73 74
5-2 5-3 5-4 第6-1 6-2 6-3 6-4 第7-1 第8 8-1	1次判定 2次判定 3次判定 団地別の整備・管理手法 整備・管理の実施方針 点検の実施方針 計画修繕の実施方針 改善事業の実施方針 支付フサイクルコストとその縮減効果の算出 改善事業に係るライフサイクルコストの縮減効果の算出	53 59 66 68 68 71 73 74 78