

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
1	6	2.	(3)			入札書	入札額は、契約希望金額から消費税等を除いた金額とありますが、この際の消費税等の税率は8%でしょうか、10%で計算すればよろしいでしょうか。	消費税率は10%です。
2	6	2.	(4)	1)		企業名の記載	代表企業、構成員及び協力会社以外の企業・団体(例えば、会計監査人や融資銀行など)の名称はそのまま記載してよろしいでしょうか。	会計監査人や融資銀行などが代表企業、構成員及び協力会社ではない場合、法人等の名称はそのまま記載可能です。
3	6	2.	(4)	1)		企業名の記載	入札提案書類は企業名を類推できないように企業名を伏せることになっていますが、地元企業の関心表明書を添付する場合、地元企業名は伏せる(黒塗り等)必要は無いとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
4	7	2.	(4)	3)		提案書の製本	該当項目の記述によると、提案書のファイルは各様式毎に分冊するという理解でよろしいでしょうか。その場合、各様式毎に27冊ずつファイルが必要となり、総数で約300冊近いファイルを製本することとなります。効率性の面から、例えば様式6～14を一括して1つのファイルに取りまとめる等の方法は不可ということでしょうか。	「3.(様式6)」～「11.(様式14)」を1冊にすることを認めます。
5	7	2.	(4)	3)		提案書の製本	ファイルの表紙や背表紙には、事業名や参加者名を表記すればよろしいでしょうか。その詳細をご教示ください。	表紙及び背表紙には「香陵公園周辺整備PFI事業書類名(例:提案書提出書、〇〇に関する提案書、図面集)」及び「受付番号:〇」を記載してください。No.4の回答を踏まえて合冊とする場合は、「香陵公園周辺整備PFI事業 書類名(例:提案書提出書、提案書、図面集)」及び「受付番号:〇」を記載してください。
6	7	2.	(4)	3)		提案書の製本	ファイルの製本の際、インデックスは必要でしょうか。その詳細をご教示ください。例えば様式6の場合、“様式6-1”、“様式6-2-1”…等、細かくインデックスを付けるのか等。	様式ごとのインデックスは不要です。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
7	様式2-5～2-9					様式2-5～2-9	様式2-5～2-9の添付書類は、「設計業務、建設業務及び工事監理業務を行う者が入札参加資格申請時までに沼津市競争入札参加審査申請を行っている場合は提出を不要とする。」とありますが、沼津市競争入札参加審査申請時に入札説明書「第3 3.入札参加所の備えるべき入札参加資格要件」を備えた資料を添付していない場合、当該資料を追加すれば足りるとの理解でよろしいですか。	ご理解の通りです。 なお、沼津市競争入札参加資格審査申請時と最新のもので記載されている事項が異なる場合や本入札の入札参加資格要件において確認期間の指定のあるもので入札参加申請時と異なる場合がありますので注意してください。
8	様式2-6					様式2-6 入札参加資格確認申請書	建設の実績を証する書類はCORINSでも宜しいでしょうか。	コリンズの登録内容で業務実績の詳細が確認できる場合は可とします。なお、登録内容の不足に応じて確認ができる資料(図面等)を添付する場合も可とします。
9	様式2-6 様式2-10					入札参加資格確認申請書 (建設業務を行う企業) 入札参加資格確認申請書 (添付書類提出確認表)	(様式2-6)入札参加資格確認申請書(建設業務を行う企業)記載の添付資料欄に「直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)」とありますが、これは(様式2-10)入札参加資格確認申請書(添付書類提出確認表)上では、添付書類①「直前2年間の営業実績を証明する書類」にあたるのでしょうか。 よろしい場合、「発注者、業務名、業務内容、履行場所、契約額、契約期間」を記載した一覧表のみの提出で、各業務の「契約書及び仕様書の写し」は不要としていただけますでしょうか。	1つ目の質問については、ご理解の通りです。 2つ目の質問については、一覧表または各事業年度で1件の契約書及び仕様書の写しの添付のいずれか一方で構いません。
10	様式2-8					沼津市入札参加資格審査 申請書受付番号	様式2-8において「沼津市入札参加資格審査申請書受付番号」を求められておりますが、本入札において貴市の入札参加資格審査申請は必須ではなく、「沼津市入札参加資格審査申請書受付番号」を付与されている企業のみ記載すればよいという理解でよろしいですか。	ご理解の通りです。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
11	様式2-8					(添付書類) 納税証明書	様式2-8で添付を求められている『納税証明書』は、様式2-10に記載のある下記納税証明書を指しているという理解でよろしいでしょうか。 (様式2-10) ④市税納税証明書(写)(市内に営業所を有する者のみ) ⑤国税納税証明書(写)	ご理解の通りです。
12	様式2-8					(添付書類) 直前2年の各事業年度の 期間において受注した実績 を証する書類	様式2-8で添付を求められている『直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)』は、別途同様式で添付を求められている「2003年4月1日以降の類似施設における業務実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)」とは異なり、必ずしも「類似施設における当該企業が担当する業務と同一種類の業務」である必要はなく、「任意の施設における当該企業が担当する業務と同一種類の業務」の受注実績であればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
13	様式2-8					(添付書類) 直前2年の各事業年度の 期間において受注した実績 を証する書類	様式2-8で添付を求められている『直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)』は、様式2-10に記載のある「直前2年間の営業実績を証明する書類」と同様の業務について契約書及び仕様書の写しを添付すれば良いという理解でよろしいでしょうか。	様式2-8で添付を求める『直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)』と、様式2-10に記載のある「直前2年間の営業実績を証明する書類」は同一のものです。
14	様式2-8					(添付書類) 直前2年の各事業年度の 期間において受注した実績 を証する書類	様式2-8で添付を求められている『直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)』は、直前2年の各事業年度の期間において受注した実績のうち任意の1件について実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)を添付すればよいという理解でよろしいでしょうか。	No.9及びNo.13の回答を参照してください。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
15	様式2-8					(添付書類) 資格証の写し	様式2-8で添付を求められている『資格証の写し』は、様式2-10に記載のある「登録証明書」及び「資格を証明できる書類」という理解でよろしいでしょうか。また、ここで「維持管理業務を行う企業」に最低限添付を求める「資格証の写し」について具体的にご教示下さい。例)認定証(警備業の要件を備えていることの認定)等	様式2-8で添付を求める『資格証の写し』は、様式2-10に記載のある「資格を証明できる書類」です。添付を求める「資格証の写し」は提案書に記載を予定する業務内容の実施に必要な資格を証するものです。
16	様式2-9-●					入札参加資格確認申請書 (運営業務を行う企業)	添付書類に、資格証の写しとありますが、運営を行う上での防火管理者の個別免許等の事でしょうか？他に考えられる資格証がありましたらご教授ください。	防火管理者の個別免許は維持管理業務において必要な資格証の写しとして提出してください。運営業務において、提案書に記載を予定する業務内容の実施に必要な資格を証するものを添付してください。
17	様式2-10					様式2-10	沼津市競争入札参加審査申請を行っていない場合、提出が必須となる項目をご教示ください。	入札参加者の参加資格要件(共通及び各業務)の資格を確認するために必要な項目の書類を提出してください。
18	様式2-10				①	入札参加資格確認申請書 (添付書類提出確認表)	建設企業の場合、添付書類①「直前2年間の営業実績を証明する書類」は、経営規模等評価申請で提出した工事経歴書の写し(直近2年間分)としてよろしいでしょうか。	本様式は様式2-5から2-9の提出資料の確認を行うための書類です。 No.20の回答をご参照ください。
19	様式2-10				①	添付書類提出確認表	添付書類提出確認表の「①直前2年間の営業実績を証明する書類」と様式2-5～2-9の下段に記載の「直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類」は同一のものとの理解でよろしいでしょうか。また、同一の場合、直前2年間の営業実績一覧(発注者、業務名、業務内容、履行場所、契約額、契約期間を記載)を任意の様式で作成し、そのうちの1件分の契約書及び仕様書の写しを添付すればよいとの理解でよろしいでしょうか。(なお、当質問は入札参加資格確認申請の内容に影響しますので、5月9日(木)までにご回答をお願い致します。)	1つ目の質問については、ご理解の通りです。 2つ目の質問については、No.9の回答をご参照ください。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
20	様式2-10				①	入札参加資格確認申請書	①直近2年間の営業実績を証明する書類は、沼津市競争入札参加審査申請時に提出済みである、工事経歴書で代用することは可能でしょうか。	直前2年の各事業年度において受注した実績を確認できる工事経歴書で構いません。
21	様式2-10				①	(添付書類) 直近2年間の営業実績を証明する書類(発注者、業務名、業務内容、履行場所、契約額、契約期間を記載した一覧で様式は任意)	様式2-10で添付書類の確認を求められている「直近2年間の営業実績を証明する書類(発注者、業務名、業務内容、履行場所、契約額、契約期間を記載した一覧で様式は任意)」は、様式2-8で添付を求められている「直前2年の各事業年度の期間において受注した実績」について「発注者、業務名、業務内容、履行場所、契約額、契約期間」を一覧で記載すればよいという認識でよろしいでしょうか。	No.9及びNo.13の回答を参照してください。
22	様式2-10				②	(添付書類) 使用印鑑届(様式は任意)	「使用印鑑届」を提出する場合、入札参加資格確認申請に必要な各様式への捺印は届け出た使用印鑑での捺印対応で問題無いという認識でよろしいでしょうか。	「使用印鑑届」には、本社・本店で入札参加する場合は実印を届け出るものとし、委任事業所で入札参加する場合は委任事業所の印を届け出てください。なお、委任事務所で参加申請をする場合は、代表者からの契約権限等の委任を証する書面が併せて必要となります。沼津市競争入札参加資格審査申請提出書類の委任状(5市3町統一様式4)を参考に書面を作成して併せて提出してください。(委任日は様式2-3で代表企業に委任する日と整合を図ってください)。
23	様式2-10				⑧	添付書類提出確認表	「⑧登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書)」とは具体的に何を添付すればよろしいでしょうか。(なお、当質問は入札参加資格確認申請の内容に影響しますので、5月9日(木)までにご回答をお願い致します。)	設計業務及び工事管理業務を行う企業に求める、一級建築士事務所の登録を受けたものであることを証する書類です。
24	様式2-10				⑧	(添付書類) 登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書)	様式2-10で添付書類の確認を求められている「⑧登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書)」について求められている登録証明書について具体的にお示しください。 例)建築物環境衛生総合管理業登録証明書	No.23の回答をご参照ください。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
25	様式2-10				⑧	(添付書類) 登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書)	様式2-10で添付書類の確認を求められている「⑧登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書)」と、「⑩資格を証明できる書類」は別の書類になるのでしょうか。その場合、それぞれについて具体的にお願いします。 例)⑧登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書):建築物環境衛生総合管理業登録証明書 ⑩資格を証明できる書類:認定証(警備業の要件を備えていることの認定)等	⑧は、設計業務及び工事管理業務を行う企業に求める、一級建築士事務所の登録を受けたものであることを証する書類です。 ⑩は維持管理業務及び運營業務において、提案書に記載を予定する業務内容の実施に必要な資格を証するものです。
26	様式2-10				⑧	様式2-10	「⑧登録証明書」の具体的な提出書類をご教示ください。	No.23の回答をご参照ください。
27	様式2-10				⑧	入札参加資格確認申請書	⑧登録証明書は、⑥建設業許可証明書又は通知書(写)で代用することは可能でしょうか。	代用はできません。 No.23の回答をご参照ください。
28	様式2-10				⑧	(添付書類) 登録証明書(営業に関して法律上必要とされる登録の証明書又は登録通知書)	様式2-10で添付書類の確認を求められている「企業の実績を証明する書類(契約書の写し等)」は、様式2-8で添付を求められている「直前2年の各事業年度の期間において受注した実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)」、及び「2003年4月1日以降の類似施設における業務実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)」を指しているという理解で宜しいでしょうか。	様式2-10で添付書類の確認を求められている「企業の実績を証明する書類(契約書の写し等)」は、様式2-8で「2003年4月1日以降の類似施設における業務実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)」を指します。
29	様式2-10				⑨	入札参加資格確認申請書	⑨企業の業務実績を証明する書類(契約書の写し等)は、コリンズ(登録内容確認書等)で代用することは可能でしょうか。	No.8の回答をご参照ください。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
30	様式2-10					⑨ 添付書類提出確認表	添付書類提出確認表の「⑨企業の業務実績を証明する書類(契約書の写し等)」と様式2-5～2-9の下段に記載の「・2003年4月1日以降の類次施設における業務実績を証する書類(契約書及び仕様書の写し)」は同一のものとの理解でよろしいでしょうか。また、1件分の契約書及び仕様書の写しを添付すればよいとの理解でよろしいでしょうか。(なお、当質問は入札参加資格確認申請の内容に影響しますので、5月9日(木)までにご回答をお願い致します。)	ご理解の通りです。
31	様式2-10					⑩ 添付書類提出確認表	「⑩資格を証明できる書類」とは具体的になにを添付すればよろしいでしょうか。(なお、当質問は入札参加資格確認申請の内容に影響しますので、5月9日(木)までにご回答をお願い致します。)	No.25の回答をご参照ください。
32	様式2-10					⑩ 様式2-10	「⑩資格を証明できる書類」の具体的な提出書類をご教示ください。	No.25の回答をご参照ください。
33	様式2-10					⑪ 添付書類提出確認表	「⑪その他」とは具体的になにを添付すればよろしいでしょうか。(なお、当質問は入札参加資格確認申請の内容に影響しますので、5月9日(木)までにご回答をお願い致します。)	①から⑨に該当しない書類の添付があった場合を想定したものです。該当がない場合は確認の必要はありません。
34	様式2-10					⑪ (添付書類) その他	様式2-10で添付書類の確認を求められている「その他」は、どのような書類の添付・確認を求めていますでしょうか。具体的にお示しください。 例)「使用印鑑届」に添付する「印鑑証明書」等	No.33の回答をご参照ください。
35	様式8-5					開業準備費内訳書	「諸経費」と「その他」について、どのように分ければよろしいでしょうか。具体的な内容について例示も含めご教示ください。	記載の分け方、記載内容は任意です。起債内容の詳細については積算根拠にご記入ください。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
36	様式9-6-1					維持管理費内訳書	項目の「建築物保守管理業務」から「外構管理業務」は新市民体育館に係るものだけを計上するとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
37	様式9-6-1					維持管理費内訳書	「諸経費」と「その他」について、どのように分ければよろしいでしょうか。具体的な内容について例示も含めご教示ください。	No.35の回答をご参照ください
38	様式9-6-1 様式9-6-2					様式9-6-1 様式9-6-2	各維持管理業務の中で要員兼務を行っている場合、人件費の記載方法についてご教示ください。	業務量に応じて按分して記載してください。
39	様式9-6-1 様式9-6-2 様式10-10-1 様式10-10-2					様式9-6-1 様式9-6-2 様式10-10-1 様式10-10-2	維持管理業務・運営業務の中で要員兼務を行っている場合、人件費の記載方法についてご教示ください。	業務量に応じて按分して記載してください。
40	様式9-7					修繕計画書	修繕計画書の算定根拠は、修繕計画策定に対する基本的な考え方(大項目に対して)を記入すればよろしいのでしょうか。(例:建築物は〇〇〇〇、機械設備〇〇〇〇等)。それとも様式中の修繕計画書の内訳(例:受変電設備、自家発電設備、中央監視設備等)と合わせて記載する必要があるのでしょうか。	可能な限り「内訳」まで記載してください。
41	様式10-10-1					運営費内訳書	「諸経費」と「その他」について、どのように分ければよろしいでしょうか。具体的な内容について例示も含めご教示ください。	No.35の回答をご参照ください

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
42	様式10-10-1 様式10-10-2					様式10-10-1 様式10-10-2	各運営業務の中で要員兼務を行っている場合、人件費の記載方法についてご教示ください。	業務量に応じて按分して記載してください。
43	様式11-1-3					様式11-1-3	「上乗せするスプレッド」とは銀行スプレッドに事業者スプレッドを加えた金利を記載するとの理解でよろしいですか。	ご理解の通りです。
44	様式11-1-3					事業計画の確実性に関する提案書③	「上乗せするスプレッド」は、市から支払われる割賦金利の提案スプレッドのことでしょうか。	ご理解の通りです。No.43の回答もあわせてご参照ください。
45	様式11-2-2					事業の継続性に関する提案書②	「株主等の信用力による運転資金枠の設定」の「運転資金枠」とは、運転資金のための融資枠のことでしょうか。	ご理解の通りです。
46	様式11-4					リスクへの対応に関する提案書	保険会社からの関心表明書の添付は可能でしょうか。	添付可能です。
47	様式11-4					リスクへの対応に関する提案書	リスクの内容等を記載する表につきまして、「注：記入欄が不足する場合は、本様式に準じて作成・追加してください。」とありますが、様式は「A4判2枚以内で記入してください。」とあります。リスクの内容等の表が2枚以内で収まらない場合は、表を別途添付することは可能でしょうか。	2枚以内としてください。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
48	様式11-4					保険記入例	当該様式はA4版2枚以内となっております。本様式として十分な記載を行うために、保険部分の記載については記入例にある項目が明示されていればその様式は問わないという理解でよろしいですか。	ご理解の通りです。
49	様式11-5-1					長期収支計画書(要求事業)	「※8 ……リンクを残した形で保存したファイルを提出してください」とありますが、事業者で作業用にシートを追加した場合は、そのシートも残したままで提出してよろしいでしょうか。	追加されたシートを残した状態でご提出ください。
50	様式11-5-1					長期収支計画書(要求事業)	貸借対照表の資産計に「有形固定資産」の欄がありますが、固定資産を所有しない場合、この欄は削除してもよろしいでしょうか。	欄を残し、「0」としてください。
51	様式11-5-1					長期収支計画書(要求事業)	貸借対照表の負債・資本計に「設備借入金」「運転借入金」の欄がありますが、優先ローン及び劣後ローンを借入れる場合、この2つの欄にどのように入力すればよろしいですか。	貸借対照表の負債・資本計においては優先・劣後の区分は不要です。
52	様式11-5-2					長期収支計画書(自由提案事業等)	記入する収支計画は、PFI事業者(SPC)の収支計画との理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
53	様式11-5-2					様式11-5-2	本様式は自由提案事業等を行う事業者の長期収支計画書であり、事業者の委託先の長期収支計画書ではないとの理解でよろしいですか。	ご理解の通りです。

様式集に関する質問及び回答

No.	頁	1.	(1)	1)	①	項目名	質問	回答
54	様式11-6					様式11-6	本様式は指標の定義を示すものであり、提案上、加筆、修正するものではないとの理解で良いですか。	ご理解の通りです。
55	様式11-7					サービス購入費の支払予定表	サービス購入費Aにつきましては、補助金・交付金の額により、内訳が変わりますが、提案時点では補助金・交付金の額が不確定のため、補助金・交付金がない前提で支払予定表を作成してよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
56	様式11-7					サービス購入費の支払予定表	割賦支払整備費につきましては、元利均等払で計算した結果、端数金額が生じた場合、最終回で調整すればよろしいでしょうか。	四半期毎の計算で生じる端数は年度内で調整し、それでも端数が生じる場合は、最終回にて調整してください。
57	様式11-7					サービス購入費の支払予定表	消費税は、税率10%で計算すればよろしいでしょうか。他の様式も同様でよろしいでしょうか。	消費税率は10%としてください。
58	図面2-15					図面2-15 新市民体育館 動線計画図及び管理区域図	動線計画図及び管理区域図に記載する内容は、新市民体育館に対する一般利用時と大会利用時のそれぞれの利用形態における、一般利用者、大会利用者、観客等の動線と使用範囲(上下足の範囲の区分を含む)と考えてよろしいでしょうか。	動線計画図及び管理区域図に記載する内容は、新市民体育館に対する一般利用時と大会利用時のそれぞれの利用形態における、一般利用者、大会利用者、観客等の動線と使用範囲(上下足の範囲の区分を含む)と考えてよろしい。

※先行して公表した回答とNo.が異なるものがあります