

全国で広がるリノベーションまちづくり

～福岡県北九州市の成果～

リノベーションまちづくりの発祥地である北九州市では、平成23年度からこの取り組みを始めました。

今までの6年間の活動で、数多くの空き家や空き店舗が再生され、にぎわいの創出に繋がり、右記のとおり大きな成果をあげています。この成果を生む原動力となっているのが「リノベーションスクール（P5で紹介）」の開催です。

この事例を参考に、全国各地でリノベーションまちづくりの取り組みが広がっています。本市でも北九州市をはじめ、全国の取り組みを牽引する専門家の応援を頂きながら、市内ににぎわいを創出していきます。



清水 義次さん

株式会社アフタヌーンソサエティ代表取締役。リノベーションまちづくりの生みの親で、全国の取り組みを支援。本市でも講演会を開催するなどバックアップしている。

応沼津くらべで、いきいきと暮らすまちづくり全国の取り組みを躍らしく紹介します！



嶋田 洋平さん

株式会社リノベーリング代表取締役。北九州市を中心にリノベーションまちづくりに取り組む。戦略会議（下記で紹介）の委員として、会議をコーディネートしている。

自ら考える
ぬまづのミライ

沼津市リノベーションまちづくり戦略会議

リノベーションまちづくりの進め方や、事業を行うエリアなどを議論する場として、民間の行動力ある人を委員に選び、民間が主導して行政がサポートする公民連携型による「沼津市リノベーションまちづくり戦略会議」を開催しています。

本会議は、オープンな議論の場とするため完全公開で行い、誰でも参加・発言することができます。すでに開催した会議には、子育て中のママや大学生、首都圏で働く市内出身者など、多数の人が参加しました。

沼津の魅力や沼津に対する想い、自ら沼津で実践しようすることなど、述べられた様々な意見は、リノベーションまちづくりに活かされ、沼津の未来を変える一助となります。

戦略会議は、誰もが発言できる自由な場です。ぜひ皆さんも参加して、沼津の未来と一緒に考えてていきましょう！

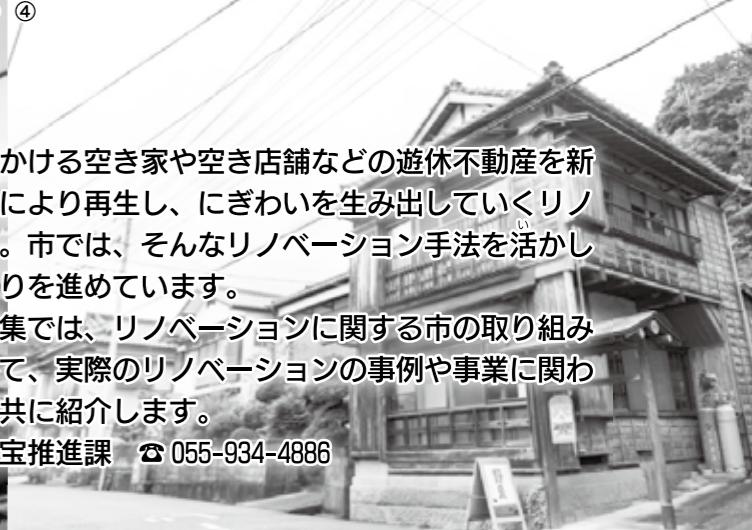


約100人が参加した第1回戦略会議の様子

戦略会議の開催日程【全6回】

- ① 5/20(金) ぬまづで何故リノベなのか？
 - ② 7/14(木) ぬまづの資源と新しい仕事
 - ③ 8/30(火) ぬまづの不動産オーナーたち
 - ④ 10/25(火) ぬまづの遊休不動産とコンテンツ（予定）
 - ⑤ 11月開催予定 ぬまづの新しい暮らし（予定）
 - ⑥ 1月開催予定 ぬまづのまちづくり戦略（予定）
- ※各回ごとにテーマを設けていますので、1回だけの参加も可能です。日時、開催場所の詳細、これまでの会議録は、市ホームページをご覧下さい。

特集 ヌマヅが変わる！ ～リノベーションまちづくり～



市内で見かける空き家や空き店舗などの遊休不動産を新たな使い方により再生し、にぎわいを生み出していくリノベーション。市では、そんなリノベーション手法を活かしたまちづくりを進めています。

今回の特集では、リノベーションに関する市の取り組みなどについて、実際のリノベーションの事例や事業に関わる人たちと共に紹介します。

問ぬまづの宝推進課 ☎ 055-934-4886

リノベーションまちづくりの概要

沼津にあるこんな課題、どうしたらいいんだろう…

沼津の課題① 空き家・空きビルの増加

市内には、空き家・空き店舗・空きビルといった遊休不動産が増えつつあります。

これら遊休不動産のオーナーは、できれば誰かに借りてもらいたいと思ってはいるものの、施設も古くなっており、新しく改修する費用もないため、貸すことを諦めてしまう例も見受けられます。

沼津の課題② 求められる若者等の起業

経済不況や、インターネットショッピングなど消費形態の多様化により、若者や主婦などによる従来の枠組みにとらわれない新たな発想に基づく起業が求められています。

しかしながら、これらの人は手持ちのお金も少なく、実績も乏しいことから、融資をなかなか受けることができず、思ったとおりの起業ができないことがあります。そもそも起業を諦めたりするケースも見受けられます。

そんな課題を解決するための方法の1つが

「リノベーション まちづくり」です！

空き家・空きビルなどの遊休不動産も魅力的な「リノベーション」を行うことで、新しい不動産とは違った価値が生まれます。

また、不動産オーナーが柔軟な賃料で遊休不動産を提供すれば、意欲ある若者等はスピーディーに起業することが可能になります。

よって、遊休不動産を若者等の起業したい人がリノベーションして活用することにより、まちに新しい仕事が生まれにぎわいが創出されるのです。

本市は地方創生施策として、「リノベーションまちづくり」を推進しています。

ぬまづリノベを紹介！

市ホームページでは、リノベーションまちづくりの概要や取り組みについて紹介しています。

リノベーション
まちづくり

◀市ホームページのトップページにあるバナーをクリック！