

低入札価格調査の概要

工 事 名	令和3年度 沼津市営住宅原団地D-18棟居住改善・給水管改善・外壁改修・受水槽設置他工事		
工 事 簡 所	沼津市 原 地内		
入 札 年 月 日	令和3年6月9日	入 札 番 号	第23号
予 定 価 格	¥122,507,000	調 査 基 準 価 格	¥101,709,000
入 札 書 比 較 価 格	¥111,370,000	失 格 基 準 価 格	¥77,070,000
入 札 価 格	¥100,500,000	落 札 率	90.24%
資 料 提 出 日	令和3年6月15日	契 約 審 査 委 員 会 決 裁 日	令和3年7月6日
調 査 対 象 業 者 名	株式会社佐藤建設		

調 査 内 容

項 目	意 見
1 当該入札価格での工事施工の適否	<p>直接工事費は、設計金額に対して104.80%で積算されている。経費は、設計金額に対して共通仮設費は103.59%、現場管理費は40.60%、一般管理費等は34.73%で積算されている。</p> <p>直接工事費については、設計図書に基づき適切に積算されている。下請負人によるものについて積算されている項目は、下請業者の見積書があり、見積単価が積算に反映されている。これらのことから、直接工事費の積算については妥当性があると認められる。</p> <p>経費のうち共通仮設費及び現場管理費については、安全上必要な費用、従業員の賃金、法定福利費等を計上している。</p> <p>一般管理費等については、他の受注工事も含め、会社全体で必要となる年間経費を算出しているため、支障ないとのことである。</p> <p>以上のことから、本工事の施工については、問題がないものと判断される。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	特に問題なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特に問題なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし
5 手持資材の状況	特に問題なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	特に問題なし
7 手持機械数の状況	特に問題なし
8 労務者の具体的供給見通し	特に問題なし
9 過去に施工した市発注工事の成績等	特に問題なし
10 経営状態	特に問題なし