

低入札価格調査の概要

工 事 名	令和3年度 東駿河湾広域都市計画事業岡宮北土地区画整理事業59街区宅地整地土留築造工事			
工 事 簡 所	沼津市岡宮地内			
入 札 年 月 日	令和4年3月10日	入 札 番 号	第169号	
予 定 価 格	¥102,333,000	調 査 基 準 価 格	¥83,052,000	
入 札 書 比 較 価 格	¥93,030,000	失 格 基 準 価 格	¥62,744,000	
入 札 価 格	¥81,650,000	落 札 率	87.77%	
資 料 提 出 日	令和4年3月14日	契 約 審 査 委 員 会 決 裁 日	令和4年3月28日	
調 査 対 象 業 者 名	大藤建設(株)			

調 査 内 容

項 目	意 見
1 当該入札価格での工事施工の適否	<p>直接工事費は設計金額に対して96.76%で積算されている。経費は設計金額に対して、共通仮設費は100.83%、現場管理費は66.79%、一般管理費等は72.36%で積算されている。</p> <p>直接工事費については設計図書に基づき適切に積算されている。また、下請負人によるものについて積算されている項目は、下請業者の見積書があり、見積単価が積算に反映されている。これらのことから、直接工事費の積算については妥当性があると認められる。</p> <p>経費のうち共通仮設費及び現場管理費については、安全上必要な費用、従業員の賃金、法定福利費等を計上している。一般管理費等については、手持ち工事があり、年間経費を会社全体の請負額で算出しているため、見積金額内で施工できるとのことである。また、岡宮北土地区画整理事業で他の工事を受注しており、資機材や作業員の調達を効率的に行うことができるため、経費の節約が可能とのことである。</p> <p>以上のことから、本工事の施工については、問題がないものと判断される。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	特に問題なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特に問題なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし
5 手持資材の状況	特に問題なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	特に問題なし
7 手持機械数の状況	特に問題なし
8 労務者の具体的供給見通し	特に問題なし
9 過去に施工した市発注工事の成績等	特に問題なし
10 経営状態	特に問題なし