

# 低入札価格調査の概要

工 事 名	令和4年度 沼津市営住宅原団地D-1 0棟居住改善・給水管改善・外壁改修・受水槽設置他工事			
工 事 箇 所	沼津市 原 地内			
入 札 年 月 日	令和4年6月15日	入 札 番 号	第35号	
予 定 価 格	¥137,390,000	調 査 基 準 価 格	¥114,908,000	
入 札 書 比 較 価 格	¥124,900,000	失 格 基 準 価 格	¥102,425,000	
入 札 価 格	¥106,800,000	落 札 率	85.51%	
資 料 提 出 日	令和4年6月21日	契 約 審 査 委 員 会 決 裁 日	令和4年7月5日	
調 査 対 象 業 者 名	(株)川村組			

## 調 査 内 容

項 目	意 見
1 当該入札価格での工事施工の適否	<p>直接工事費は、設計金額に対して93.82%で積算されている。経費は、設計金額に対して共通仮設費は91.74%、現場管理費は63.39%、一般管理費等は48.22%で積算されている。</p> <p>直接工事費については、設計図書に基づき適切に積算されており、また、下請負人によるものについては見積書があり、見積単価が積算に反映されている。これらのことから、直接工事費の積算については妥当性があると認められる。</p> <p>現場管理費については、過去に原団地の居住改善工事を受託した実績により効率的な施工を行うことができ、経費削減が可能とのことである。一般管理費等については、年間計画に基づき必要最低限の計上としているとのことである。</p> <p>以上のことから、本工事の施工については、問題がないものと判断される。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	特に問題なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特に問題なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし
5 手持資材の状況	特に問題なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	特に問題なし
7 手持機械数の状況	特に問題なし
8 労務者の具体的供給見通し	特に問題なし
9 過去に施工した市発注工事の成績等	特に問題なし
10 経営状態	特に問題なし