

低入札価格調査の概要

工 事 名	令和7年度 東駿河湾広域都市計画事業岡宮北土地区画整理事業（都）沼津南一色線（3工区）道路築造工事			
工 事 箇 所	沼津市岡宮地内			
入 札 年 月 日	令和7年7月2日		入 札 番 号	第47号
予 定 価 格 （ 税 込 ）	¥438,405,000		調 査 基 準 価 格 （ 税 抜 ）	¥366,666,000
入 札 書 比 較 価 格 （ 税 抜 ）	¥398,550,000		失 格 基 準 価 格 （ 税 抜 ）	¥323,741,000
入 札 価 格 （ 税 抜 ）	¥328,300,000		落 札 率	82.37%
資 料 提 出 日	令和7年7月4日		契 約 審 査 委 員 会 決 裁 日	令和7年7月22日
調 査 対 象 業 者 名	日建建設(株)			

調 査 内 容

項 目		意 見
1	当該入札価格での工事施工の適否	直接工事費は、設計金額に対して99.11%で積算されている。経費は、設計金額に対して共通仮設費が67.20%、現場管理費が65.82%、一般管理費等が14.81%で積算されている。 直接工事費については、設計図書に基づき必要項目は計上されており、また、下請負人によるものや購入資材は見積書があり、単価が積算に反映されている。これらのことから、直接工事費の積算については妥当性があると認められる。 各経費については、共通仮設費及び現場管理費は全体として安価であるが、安全管理上必要な費用や法定福利費など、必要な費用は最低限計上されている。また、一般管理費は特に安価であるが、手持ち工事や発生土処理場の運営利益も含め、年間計画に基づき必要な経費を確保したうえで算出されている。 以上のことから、本工事の施工については、問題がないものと判断される。
2	契約対象工事付近における手持工事の状況	特に問題なし
3	契約対象工事に関連する手持工事の状況	特に問題なし
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし
5	手持資材の状況	特に問題なし
6	資材購入先及び購入先と入札者の関係	特に問題なし
7	手持機械数の状況	特に問題なし
8	労務者の具体的供給見通し	特に問題なし
9	過去に施工した市発注工事の成績等	特に問題なし
10	経営状態	特に問題なし