

低入札価格調査の概要

工 事 名	令和7年度 中央公園再整備工事			
工 事 箇 所	沼津市大手町地内			
入 札 年 月 日	令和7年8月6日		入 札 番 号	第76号
予 定 価 格 (税 込)	¥139,282,000		調 査 基 準 価 格 (税 抜)	¥115,222,000
入 札 書 比 較 価 格 (税 抜)	¥126,620,000		失 格 基 準 価 格 (税 抜)	¥99,792,000
入 札 価 格 (税 抜)	¥110,060,000		落 札 率	86.92%
資 料 提 出 日	令和7年8月8日		契 約 審 査 委 員 会 決 裁 日	令和7年8月26日
調 査 対 象 業 者 名	(株)栄久建設			

調 査 内 容

項 目		意 見
1	当該入札価格での工事施工の適否	直接工事費は、設計金額に対して95.43%で積算されている。経費は、設計金額に対して共通仮設費が85.19%、現場管理費が85.51%、一般管理費等が54.46%で積算されている。 直接工事費については、設計図書に基づき必要項目は計上されており、また、下請負人によるものや購入資材は見積書があり、単価が積算に反映されている。これらのことから、直接工事費の積算については妥当性があると認められる。 各経費については、共通仮設費及び現場管理費は全体として安価であるが、安全管理上必要な費用や法定福利費など、必要な費用は最低限計上されている。また、一般管理費は社内の年間計画に基づき必要な経費を確保したうえで算出している。 以上のことから、本工事の施工については、問題がないものと判断される。
2	契約対象工事付近における手持工事の状況	特に問題なし
3	契約対象工事に関連する手持工事の状況	特に問題なし
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし
5	手持資材の状況	特に問題なし
6	資材購入先及び購入先と入札者の関係	特に問題なし
7	手持機械数の状況	特に問題なし
8	労務者の具体的供給見通し	特に問題なし
9	過去に施工した市発注工事の成績等	特に問題なし
10	経営状態	特に問題なし