

低入札価格調査の概要

工 事 名	令和8年度 沼津市立金岡小学校校舎等外壁改修他工事		
工 事 箇 所	沼津市江原町地内		
入 札 年 月 日	令和8年4月22日	入 札 番 号	第1号
予 定 価 格 (税 込)	¥524,370,000	調 査 基 準 価 格 (税 抜)	¥438,560,000
入 札 書 比 較 価 格 (税 抜)	¥476,700,000	失 格 基 準 価 格 (税 抜)	¥389,050,000
入 札 価 格 (税 抜)	¥428,000,000	落 札 率	89.78%
資 料 提 出 日	令和8年4月24日	契 約 審 査 委 員 会 決 裁 日	令和8年4月30日
調 査 対 象 業 者 名	(株)佐藤建設		

調 査 内 容

項 目	意 見
1 当該入札価格での工事施工の適否	<p>直接工事費は、設計金額に対して98.86%で積算されている。経費は、設計金額に対して共通仮設費が85.69%、現場管理費が57.61%、一般管理費等が83.77%で積算されている。</p> <p>直接工事費については、設計図書に基づき必要項目は計上されており、また、下請負人によるものや購入資材は見積書があり、単価が積算に反映されている。各工種における数量、単価、工法については、施工体系図に予定している下請け業者からの見積書が添付されており、また、単価も反映されていることから、直接工事費の積算については妥当性があると認められる。</p> <p>各経費については、現場管理費は比較的安価に積算されているが、会社から施工現場が近場であり、事務経費や移動に係る経費を抑えられている一方で法定福利費等の必要な経費は計上されている。また、共通仮設費や一般管理費については、他の受注工事を含め、全体の経費を勘案した中で算出されている。</p> <p>以上のことから、本工事の施工については、問題がないものと判断される。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	特に問題なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特に問題なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし
5 手持資材の状況	特に問題なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	特に問題なし
7 手持機械数の状況	特に問題なし
8 労務者の具体的供給見通し	特に問題なし
9 過去に施工した市発注工事の成績等	特に問題なし
10 経営状態	特に問題なし