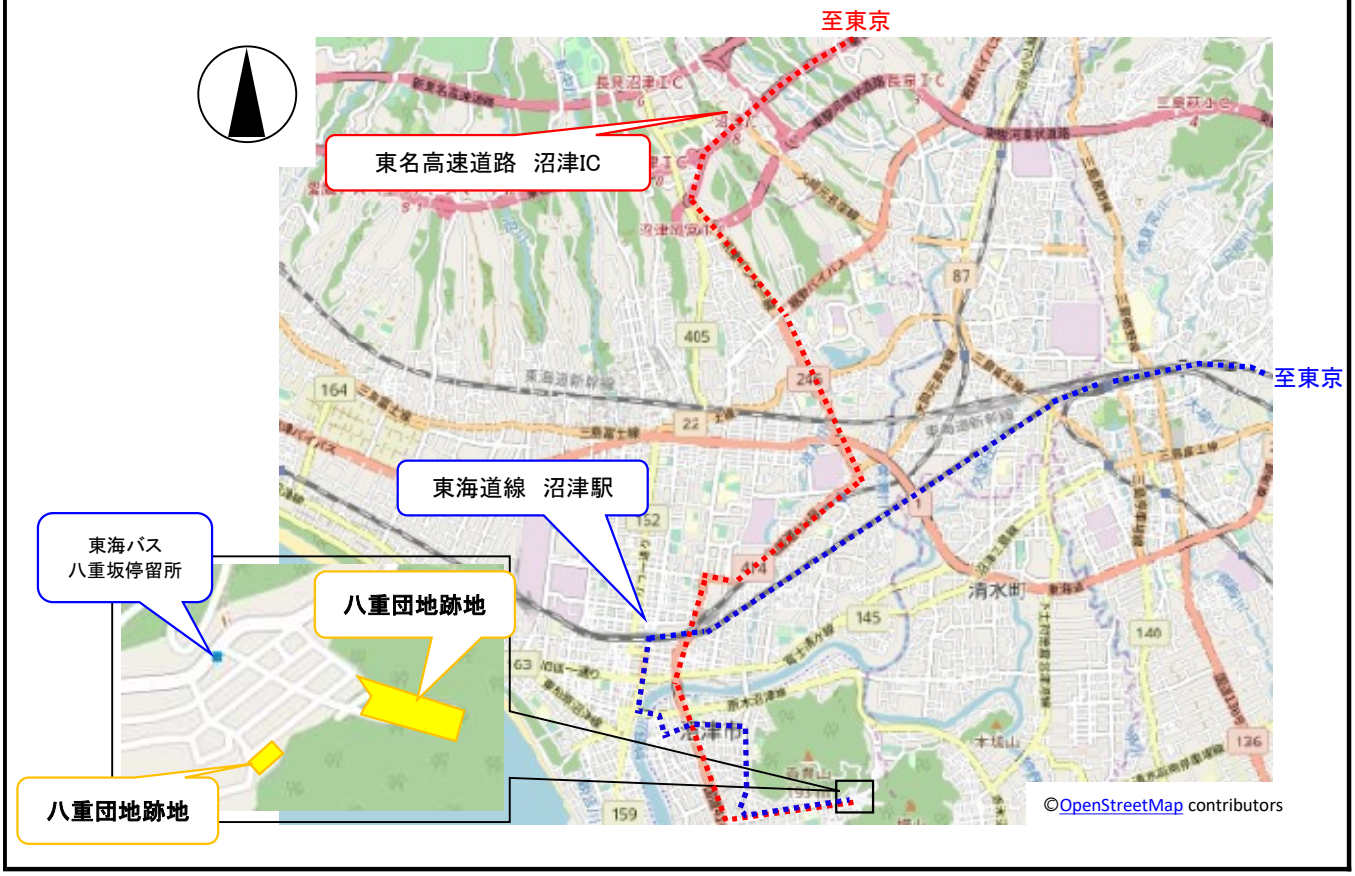
資産カルテ

資産NO. 1 － 1

資産名称	八重団地跡地				現地写真	
所在地（地番）	沼津市下香貫字八重5-54、5-55、5-58、5-59、9-50、9-52、9-53、9-54、9-55、9-56					
土地情報	基本情報	敷地面積	4,218.24 ㎡（登記）			
		登記地目	宅地・山林・原野			
		形状	不整形			
		高低差	あり			
	都市計画情報	用途地域	市街化 区域			
			第一種低層住居専用 地域			
		法定建ぺい率	40 %	法定容積率	80 %	
		その他指定	第二種風致地区			
	供給設備	電気	現在利用無し		ガス	現在利用無し
		給水	現在利用無し		排水	下水道及び浄化槽の整備無し
	その他特別な事情		敷地の全部が土砂災害警戒区域、一部が土砂災害特別警戒区域内			
建物情報	建物名		※ 現在、建物なし			
	基本情報	建築年				
		構造				
		階数				
		延床面積				
		耐震性能				
		改修履歴				
	その他特別な事情					

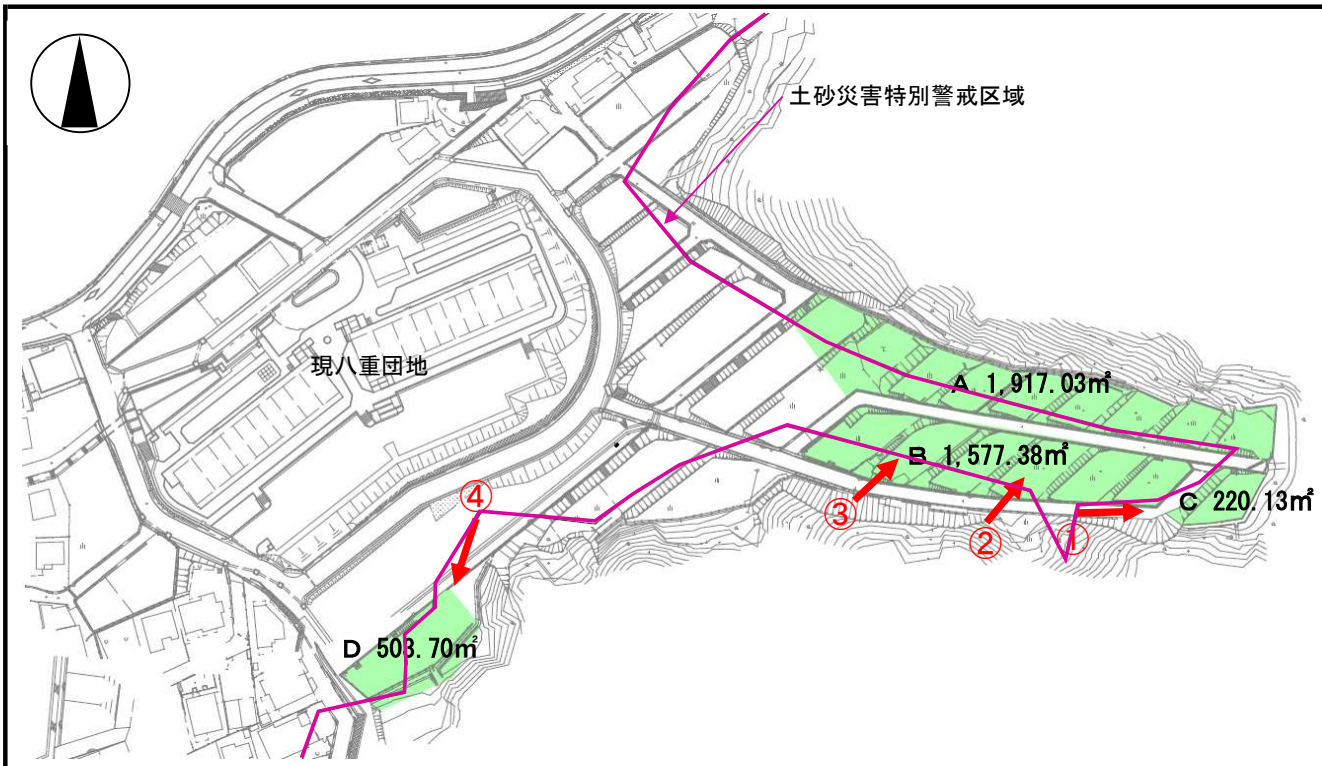
交通アクセス	車	東名高速道路	東京	IC	～	沼津	IC	約	106	km	（所要時間約 65 分）
		東名高速道路	沼津	IC	～	現地		約	4	km	（所要時間約 15 分）
	鉄道（バス）	東海道新幹線	東京	駅	～	三島	駅	約	121	km	（所要時間約 60 分）
		東海道本線	三島	駅	～	沼津	駅	約	6	km	（所要時間約 10 分）
		東海バス	沼津駅	停留所	～	八重坂	停留所	約	4	km	（所要時間約 15 分）



令和5年4月1日作成

資産カルテ

資産NO. 1 － 2



①

②

③

④

資産カルテ　　資産NO. 1 － 3

資産名称	八重団地跡地	

＜概要＞

・昭和33年から36年にかけて市営住宅八重団地を建設し、管理・運営してきたが、傾斜地に建てられた住棟は老朽化等を理由に平成17年から平成24年にかけて順次解体し、平成27・28年度に建替えたエリア外となる当該地においては、現在更地となっています。

・香貫山、横山、徳倉山、志下山、小鷲頭山、鷲頭山、大平山の7山9峠からなる沼津アルプスのハイキングコースの中間に立地しており、健康のためのウォーキングや自然、景色を楽しむこともできます。

・本敷地周辺は、閑静な住宅街であり、近隣には、八重公園があります。

＜法令に基づく制限＞

〇土砂災害防止法

・一部が土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に指定されている

〇都市計画法

・第二種風致地区のため、建ぺい率や緑地率などが指定されている

＜現地説明会・見学会＞

・現地の説明及び見学は随時、個別に対応いたします。（説明・見学会は実施しません）

・現地説明及び施設の見学を希望する方は、事前に下記担当まで連絡の上、日程を調整してください。

・施設の見学は「沼津市提案型公民連携制度　実施要領」の「5.提案者の資格要件」に該当する方に限ります。

・施設見学のためにかかる交通費等の経費は、見学者の負担となります。

＜市が求める活用の要件＞

・地域の自然環境や景観等の資源を活かした民間事業者の独立採算による事業

・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域内であるため、建築等に伴う対策工事は民間事業者が費用負担すること

＜施設に関する問い合わせ先＞

〒410-8601
静岡県沼津市御幸町16番1号
沼津市役所　都市計画部　住宅政策課
市営住宅係　細倉
電話：055-934-4792
MAIL：juutaku@city.numazu.lg.jp