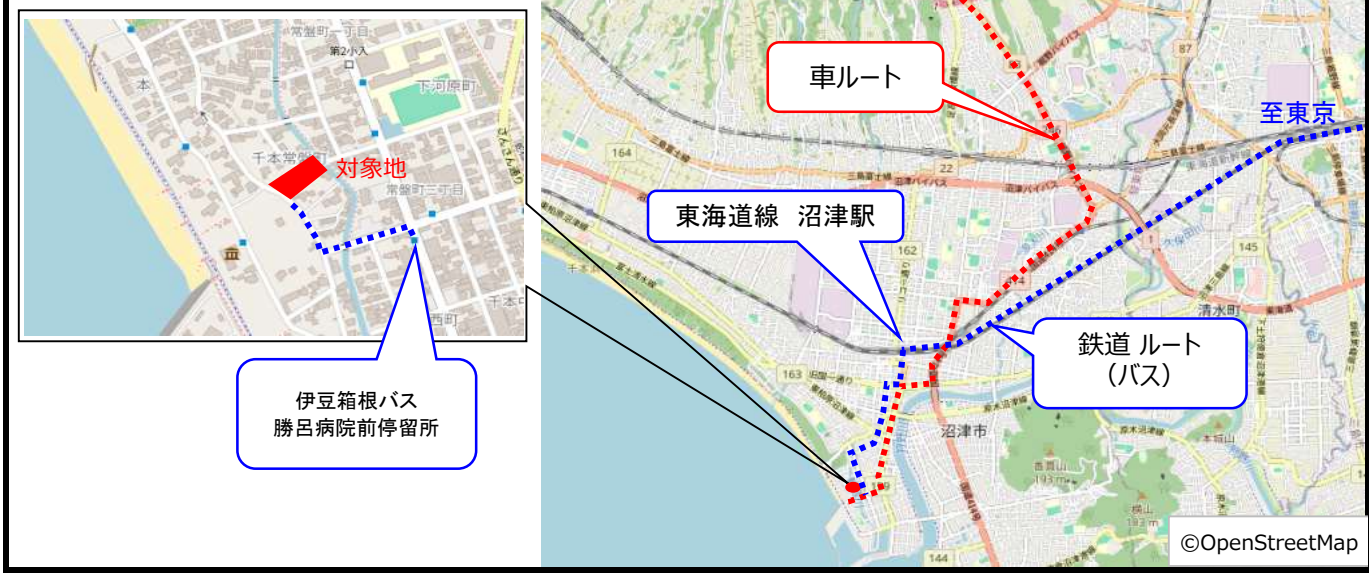
資産カルテ

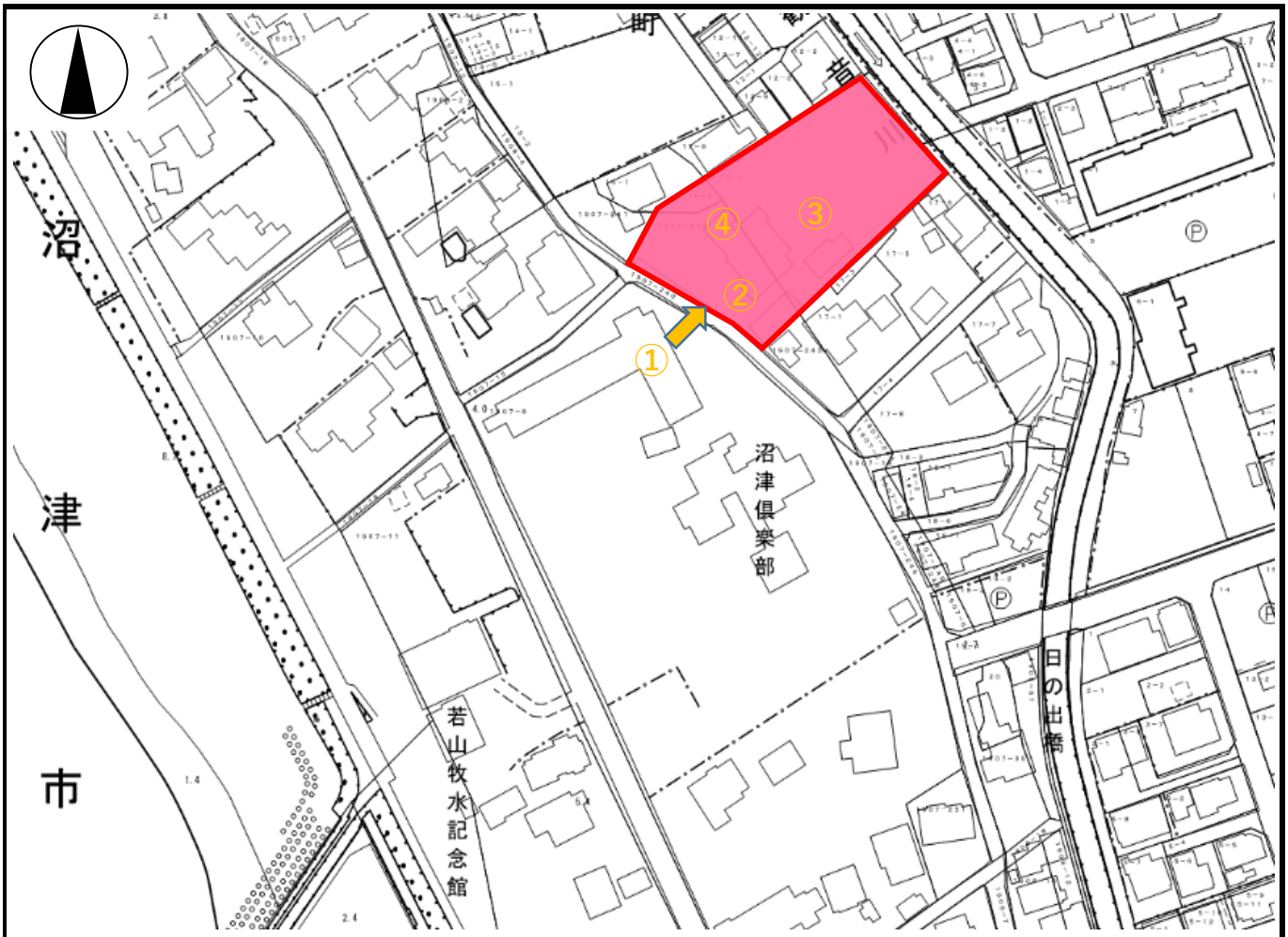
資産NO. 2 － 1

資産名称	千本郷林地区市有地				現地写真	
所在地（地番）	沼津市本字千本郷林1907-242 沼津市千本常盤町16-2、17-2					
土地情報	基本情報	敷地面積	3,261.65㎡			
		登記地目	宅地			
		形状	不整形			
		高低差	あり			
	都市計画情報	用途地域	市街化　区域			
		法定建ぺい率	20 %	法定容積率	80 %	
		その他指定	第一種風致地区			
	供給設備	電気	なし		ガス	なし
		給水	なし		排水	なし（公共下水道共用区域）
	その他特別な事情		対象地は津波災害警戒区域内			
建物情報	建物名		※　現在、建物なし			
	基本情報	建築年				
		構造				
		階数				
		延床面積				
		耐震性能				
		改修履歴				
	その他特別な事情					

交通アクセス	車 ルート	東名高速道路	東京	IC	～	沼津	IC	約	106	km	（所要時間約 65 分）
		一般道	沼津	IC	～	現地		約	29	km	（所要時間約 40 分）
	鉄道 ルート（バス）	東海道新幹線	東京	駅	～	三島	駅	約	121	km	（所要時間約 60 分）
		東海道本線	三島	駅	～	沼津	駅	約	6	km	（所要時間約 10 分）
		伊豆箱根バス	沼津駅	停留所	～	勝呂病院前	停留所	約	2	km	（所要時間約 10 分）
		徒歩	勝呂病院前	停留所	～	現地		約	260	m	（所要時間約 3 分）



資産カルテ　　資産NO. 2 － 2



現況写真

①

②

③

④

資産カルテ　　資産NO. 2 － 3

〈立地環境〉

・近隣は、以前と比べ数は減っているものの別荘が残っているほか、付近には千本浜公園があります。
　千本浜公園をはじめ、立派な松が生育している場所が多く千本浜海岸からも近いことから、
　沼津市のイメージと重なる地域として、沼津市内でも昔からの雰囲気を大事にしている地域です。
・風致地区の指定がされていることから、松の伐採規制があり自然環境及び景観の保護がなされています。
・海辺に展開する約6kmの散策路「潮の音プロムナード」付近に立地しており、近くに若山牧水記念館があります。
　沼津の歴史や文化や風土を学べる場所です。
・対象地が接道している道路は、市道30855号線です。幅員が4～5m程度の道路であり、自動車のすれ違いは困難です。近隣住民の方の生活道としても利用されています。

＜現況＞

・元々は居住を目的とした民家が建っており人が住んでおりましたが、令和5年度に建物等の取り壊しを行い、現在は更地となっております。
・電気、ガス、水道について、利用者が契約し設備を設ければ使用可能です。
・対象地内は、構造物はありませんが竹や松などの植物が多く点在しております。また、斜面となっている場所もあります。
・地面は砂浜のような性質をしています。

＜留意事項＞

・活用希望区域を現況有姿にて賃貸借しますので、応募に当たっては、必ず現地を確認してください。
・市に工作物等の新設や補修、撤去を依頼することはできませんが、市が承諾すれば事業者にて実施することは可能です。
・建築基準法など、活用に関連する法令等を必ず確認し、遵守してください。

＜現地説明会・見学会＞

・現地の説明及び見学は随時、個別に対応いたします。（説明・見学会は実施しません）
・現地説明及び施設の見学を希望する方は、事前に下記担当まで連絡の上、日程を調整してください。
・施設の見学は「沼津市提案型公民連携制度　実施要領」の「5.提案者の資格要件」に該当する方に限ります。
・施設見学のためにかかる交通費等の経費は、見学者の負担となります。

＜市が求める活用の要件＞

・市の財政支出に頼ることない、民間事業者の独立採算による事業
・地域の自然環境や景観等の資源を活かした事業

＜施設に関する問い合わせ先＞

〒410-8601
静岡県沼津市御幸町16番1号
沼津市役所　財務部　資産活用課　（担当：菅野）
電話：055-934-4884
MAIL：sisankatuyou@city.numazu.lg.jp