

令和3年度 沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画改定支援業務委託

〈質問に対する回答〉

No	質問	回答
1	<p>公募仕様書 6 業務内容 (4) 整備・管理の実施方針の検討 について</p> <ul style="list-style-type: none">エレベーター、住宅用防災警報機の設置状況や設置時期、下水道切り替えが未対応の住宅は公開されていますでしょうか。未公開の場合、確認することは可能でしょうか。日常点検は市職員の方が実施するものでしょうか。それとも指定管理等を行っているのでしょうか。	<ul style="list-style-type: none">エレベーター、住宅用防災警報機の設置状況や設置時期、下水道切り替えが未対応の住宅については、次ページを参照してください。日常点検は、市職員が実施することを想定しています。
2	<p>プロポーザル参加要領 別紙 評価項目について</p> <ul style="list-style-type: none">配置予定者の専門性として評価する項目（実績、資格等）はありますか。	<p>「配置予定者の専門性として評価する項目」については、審査要件となりますので、回答は差し控えさせていただきますが、様式7の管理技術者業務実績調書や、様式8の担当技術者業務実績調書の内容から配置予定者の専門性を評価します。</p>

○エレベーターの設置状況及び設置時期

団地名	住棟	台数	設置時期
中尾団地	J-4・5棟	1	平成6年度
西井出団地	U-1棟	1	平成11年度
八重団地	Y-1棟	1	平成27年度
	Y-2棟	1	平成28年度
自由ヶ丘団地	N-1・2棟	1	平成22年度
	N-3・4棟	1	平成21年度
	N-5・6棟	1	平成19年度

○住宅用防災警報機の設置状況及び設置時期

団地名	住棟	個数	設置時期	更新時期
原団地	D-1～15棟	826	平成20年度	令和2年度
松原団地	M-1・2棟	104		
原鳥沢団地	E-1棟	54		
原町中団地	G-1・2棟	104		
西井出団地	U-1～3棟	114		
今沢団地	A-1～11棟	616		
中尾団地	J-1～5棟	210		
大久望団地	K-1～3棟	118		
石田団地	H-1～3棟	100		
小林団地	C-1・2棟	106		
富岳団地	F-1・2棟	190		
自由ヶ丘団地	N-7・8棟	74		

○下水道切り替えが未対応(合併浄化槽)の団地

団地名	住棟	所在地
松原団地	M-1・2棟	原175-1
小林団地	C-1・2棟	大岡3382-4
石田団地	H-1～3棟	大岡833-1
中尾団地	J-1～5棟	東椎路1660-1
大久望団地	K-1～3棟	西椎路645-4
八重団地	Y-1・2棟	下香貫八重5-1