

令和3年度 沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画改定支援業務委託 契約候補者選定に係るプロポーザル 結果表

1 評価結果

| 評価項目 | | 配点 | A社 | B社 | |
|-------------------------|------------|--|-----------|-----------|----|
| 業務遂行体制 | 実績 | ・同種業務の実績は十分なものか。 | 15×4人 | 60 | 60 |
| | 実勢体制 | ・配置予定者の専門性は十分か。また、豊富な経験を持つ担当者が配置しているか。 ・業務を円滑に進められるような体制となっているか。 | 15×4人 | 37 | 56 |
| | 工程計画 | ・業務執行過程が明確にスケジュール化されており、提案内容との整合性が図られているか。 | 10×4人 | 32 | 24 |
| 企画提案力 | 的確性 | ・仕様書で定めた全ての業務内容について、基本的な考え方や進め方、検討方法等が示されているか。 | 10×4人 | 30 | 36 |
| | 有効性 具体性 | ・仕様書の「(4) 整備・管理の実施方針の検討」における日常点検チェックリストの作成の検討方法等について、各団地に応じた有効性のある提案となっているか。 | 15×4人 | 47 | 46 |
| | | ・仕様書の「(4) 整備・管理の実施方針の検討」における改善事業の効果的な手法の検討方法等について、具体的に示されているか。 | 15×4人 | 46 | 46 |
| | 合理性 実現性 | ・仕様書の「(7) 用途廃止される市営住宅等の入居者の移転計画の検討」について、合理的で、実現性のある考え方や、検討方法が示されているか。 | 20×4人 | 53 | 51 |
| 合計 | | 100×4人 | 305 | 319 | |
| 評価点 (合計÷4人) ※小数点第一位四捨五入 | | 100/100 | 76 | 80 | |

2 選定結果

B社を契約候補者として選定する。