

令和5年度 沼津市中心市街地まちづくり戦略  
沼津駅付近高架下空間等利活用方針検討業務委託  
契約候補者選定に係るプロポーザル 参加要領

## 1 目的・趣旨

本市では、沼津駅周辺総合整備事業による交通環境や市街地構造の大幅な改善を契機に、沼津駅周辺を車中心からヒト中心の魅力ある場所へと再生し、多くの市民や来街者が集い、交流し、住まい、回遊する都市の顔として再構築していくために、沼津駅周辺総合整備事業の本格展開と併せて実施すべき、まちづくりの施策の方向性を示す「沼津市中心市街地まちづくり戦略」（以下「まちづくり戦略」という。）を令和2年3月に策定した。その後、まちづくり戦略に位置付けられた「4つの戦略」に基づき、公共空間再編に向けた取組や、新たな都市機能の導入についての検討などを行っているところである。

また、沼津駅周辺総合整備事業の中核をなす鉄道高架事業は、本格的な工事着手に向けて動き出したところであり、今後、沼津駅周辺についてはヒトとモノの動きが大きく変わり、便利で快適なまちづくりを行う絶好の機会を迎えることになる。

本業務は、「戦略Ⅰ：ヒト中心の公共空間の創出」の実現に向けて、沼津駅周辺の土地利用を踏まえたヒトの動線確保等の条件整理を行うとともに、「戦略Ⅱ：拠点機能の立地促進」に掲げる高架下空間の利活用について、隣接する市街地の性格を考慮しながら導入する機能や配置を検討し、次年度以降に予定している、沼津駅の新駅舎・駅前広場・高架下を一体的にデザインするための基本計画策定に向け、高架下空間等の利活用方針を検討することを目的とするものである。

業務の実施に当たっては、十分な経験とノウハウ、客観的かつ専門的な情報収集・分析能力に加え、まちづくり、都市計画、道路交通整備、公共空間整備などの多様な目的を考慮して計画検討を行う高い専門性と、これらを俯瞰的に考える視野が必要であることから、プロポーザル方式（※）により契約候補者を選定する。

この要領は、「令和5年度 沼津市中心市街地まちづくり戦略 沼津駅付近高架下空間等利活用方針検討業務委託契約候補者選定に係るプロポーザル」の実施及び参加方法について、必要な事項を定めるものである。

※もっとも優れた提案をした者を本要領に従い契約候補者として選定し、契約候補者の提案内容を踏まえた仕様書を別途調製の上、地方自治法施行令167条の2第1項第2号による随意契約を締結するものである。

## 2 契約の概要

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 業務名  | 令和5年度 沼津市中心市街地まちづくり戦略<br>沼津駅付近高架下空間等利活用方針検討業務委託                    |
| (2) 業務内容 | 別紙「令和5年度 沼津市中心市街地まちづくり戦略 沼津駅<br>付近高架下空間等利活用方針検討業務委託 公募仕様書」の<br>とおり |
| (3) 履行期間 | 契約締結日から令和6年3月29日まで   |
| (4) 契約金額 | 提案限度額 9,658,000円（消費税及び地方消費税を含む）                                    |

## 3 問い合わせ・書類提出先

沼津市 沼津駅周辺整備部 推進課

（〒410-8601 沼津市御幸町16番1号 沼津市役所内）

担当 上原、神尾

電話 055-934-4768

E-mail suishin@city.numazu.lg.jp

## 4 参加資格要件

本プロポーザルに参加しようとする者は、次に掲げる要件を全て満たすものとする。なお、契約候補者の決定後契約締結までの間においても、以下の項目に該当しないと判明した場合は契約候補者の決定を取り消すことがある。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされていないこと。（更生開始の決定又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。）
- (3) 沼津市暴力団排除条例（平成24年条例第22号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員等又はこれらと密接な関係を有する者ではないこと。
- (4) 沼津市工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱の規定による入札参加停止等の措置を受けていないこと。
- (5) 国税及び沼津市税の滞納がないこと。
- (6) 平成30年度以降に、下記の①～②に示すいずれかの受託業務実績又はそれに準ずる受託業務実績があること。
  - ① 駅周辺の鉄道高架下利用に関する検討業務の実績があること
  - ② 駅周辺まちづくりに関し、駅舎や駅前広場、高架下の空間デザイン検討業務の実績があること

## 5 契約候補者選定スケジュール

No	内容	期間
1	募集開始	令和5年7月12日(水) ホームページに掲載
2	質問受付	令和5年7月18日(火) 17時までに電子メールで
3	質問回答	令和5年7月20日(木) 17時までにホームページに掲載
4	プロポーザル参加申込	令和5年7月24日(月) 17時必着
5	プロポーザル参加承認の通知	令和5年7月28日(金) 12時までに電子メールで
6	企画提案書等の提出	参加承認日 から令和5年8月7日(月) 17時まで
7	選考会	令和5年8月17日(木) 予定
8	選定結果の通知	令和5年8月21日(月) 予定
9	契約締結	令和5年8月下旬 予定

※本プロポーザルに関する説明会は実施しない

## 6 質問受付・回答

### (1) 質問方法

本業務委託の内容等についての質問は、質問受付期間中に、電子メール（様式任意）により提出する。会社名、担当者名、電子メールアドレス、電話番号、FAX番号を併記すること。

質問提出先は「3 問い合わせ・書類提出先」のとおりとし、質問の際には、送付件名に「【質問】沼津駅付近高架下空間等利活用方針検討業務委託プロポーザルについて」と明記すること。

なお、プロポーザル実施手順等についての質問は随時電話等で受け付ける。

### (2) 回答方法

業務の内容等に関する質問については、質問者匿名にて沼津市ホームページ上で回答を掲載する。

## 7 プロポーザルへの参加申込

以下の書類をプロポーザル参加申込の期間中に「3 問い合わせ・書類提出先」へ提出（郵送可）すること。ただし、沼津市入札参加資格者名簿に登録されている事業者は、(4) (5) (6) (7) は不要である。

なお、参加申込後、参加を取りやめる場合は企画提案書等の提出期限までに参加辞退届（様式3）を提出すること。辞退しても今後不利な扱いを受けることはない。

(1) 参加申込書 1部（様式1）

(2) 同種業務実績表 8部（様式2）

記載した業務のうち一つは内容が確認できる資料（契約書・仕様書等の写し）を添付

(3) 会社概要 1部（様式は任意だが1種類とする。パンフレット等でも可）

(4) 暴力団又は暴力団員等でないこと等に関する表明・確約書 1部（様式4）

- (5) 登記簿謄本等 1部 (申込日から3か月以内に発行されたもの)
  - ・法人登記している事業者は、履歴事項全部証明書の写し
  - ・個人事業者の場合は、代表者身分証明書の写し
- (6) 財務諸表 (直近事業年度の「貸借対照表」、「損益計算書」、「株主資本等変動計算書」) 1部
- (7) 納税証明書 1部 (申込日から3か月以内に発行されたもの。課税のあるもののみ提出) (市内に本社又は営業所のない事業者は国税納税証明書のみ提出)
  - ①市税納税証明書
    - ・法人登記している事業者は、法人市民税納税証明書 (最新の事業年度のもの)
    - ・個人事業者の場合は市県民税納税証明書 (最新のもの)
  - ②固定資産税納税証明書 (最新のもの)
  - ③国税納税証明書 (「法人税」及び「消費税及び地方消費税」について)
    - ・法人登記している事業者は「その3」又は「その3の3」を提出
    - ・個人事業者の場合は「その3」又は「その3の2」を提出

## 8 プロポーザルへの参加承認の通知

参加申込書類の確認後、プロポーザル参加の認否を電子メールにて通知する。参加を承認した事業者には企画提案書等の提出に関する案内も併せて通知する。

なお、申込書類を提出したにもかかわらずプロポーザル参加承認の通知期限までに認否の連絡がない場合は、通知期限日の17時まで「3 問い合わせ・書類提出先」へ電話で問い合わせること。

また、参加不承認の場合は、市にその理由の説明を求めることができる。

## 9 企画提案書等の提出

### (1) 提出書類

以下の書類を企画提案書等の提出期間中に「3 問い合わせ・書類提出先」へ提出 (郵送可) する。

- ①企画提案書提出届 (様式5)
- ②企画提案書 (様式自由)
- ③工程表 (様式6)
- ④実施体制調書 (様式7)
- ⑤見積書 (様式自由、押印不要)

### (2) 企画提案書等の規格

企画提案書等の提出書類は以下の点に注意し作成すること。

- ①「(1) 提出書類」のうち、②～⑤については、すべて自社名を入れず (入っている場合は受け付けない)、参加承認通知に記載した各参加者へ割り振ったアルファベットを各書類の1ページ目の右上に挿入すること。
- ②「(1) 提出書類」は、日本工業規格A4で作成する。このうち、②～⑤について

は、この順に左綴じしたものを1部とし、これを8部提出する。A4以外のサイズを用いる場合はA4サイズに折りたたむこと。

(3) その他、注意事項

- ①企画提案書は工程表、実施体制調書、見積書を除き10ページ以内で作成すること。
- ②見やすいもの、わかりやすいものとする。特に実施方法は、具体的に説明し、手順等を簡単なフローなどで示すこと。
- ③本要領に示す業務委託の目的・趣旨を達成するため、提案限度額の範囲でできる限りの提案をすること。また、本件の契約候補者選定においてプロポーザルを採用する点に鑑み、業務概要に示す本市の要求事項にとらわれず、参加事業者の専門性を生かした指摘や提案に努めること。
- ④見積書は、提案する実施項目の費用が分かるように内訳を記載すること。
- ⑤提出書類に不備がある場合は、訂正を求めることがある。その場合、提出期限までに訂正がなければ失格とする。なお、提案内容については、提出後の修正や追加は一切認めない。

## 10 提案する内容

別紙「令和5年度 沼津市中心市街地まちづくり戦略 沼津駅付近高架下空間等利活用方針検討業務委託 公募仕様書」の「第9条 業務の内容」に示す部分について、沼津市ホームページに掲載しているまちづくり戦略や戦略会議におけるこれまでの議論の内容を参照し、提案を行うこと。

まちづくり戦略関連情報掲載ページ（沼津市ホームページ）

<https://www.city.numazu.shizuoka.jp/shisei/keikaku/various/machisenryaku/index.htm>

また、本業務の趣旨や関連する情報を十分に理解し、同種業務実績等を踏まえた効果的な高架下空間活用方法を提案されることを期待しており、以下の項目を踏まえて提案を行うこと。

- (1) 回遊性の向上や拠点形成、市民生活利便性の向上など様々な視点を考慮した提案とすること。
- (2) 高架下空間は鉄道事業者の所有地であることを踏まえ、公共施設と鉄道施設が共に利益のある関係となるような提案とすること。

## 11 選考（書類選考）

(1) 選考方法

企画提案書等提出書類の内容を基に、「令和5年度 沼津市中心市街地まちづくり戦略 沼津駅付近高架下空間等利活用方針検討業務委託 契約候補者選定委員会」において総合的に評価を行い、契約候補者を選定する。ただし、合計点数の平均が60点を超えるものがない場合は、契約候補者を選定しない。

(2) 評価項目

別表「評価項目」のとおり。

## 12 選考結果の通知

契約候補者選定後、すみやかに沼津市ホームページ上にて結果を公表する。なお、参加者自身の評価については、契約締結後、市にその理由の説明を求めることができる。

## 13 参加者の失格

次のいずれかに該当する場合は失格とする。

- (1) 企画提案書等の提出期間中に提出しなかったとき
- (2) 「4 参加資格要件」の各号のいずれかに該当したとき
- (3) 提出書類に虚偽の記載をしたことが判明したとき
- (4) 選定結果に影響を与えるような不誠実な行為があったと市長が認めたとき

## 14 契約

市は契約候補者と協議し、契約候補者が提案した内容を反映した仕様書を調整のうえ、契約を締結し、すみやかに契約結果を沼津市ホームページ上で公表する。なお、本プロポーザルは参加事業者の企画力、提案力、業務遂行能力などを審査するものであるから、仕様については契約候補者の提案をもとに契約時に再度精査するものとする。

ただし、選定された事業者が以下の規定するものに該当することになった場合は、契約候補者の決定を取り消すことがある。なお、この場合は次順位の者と協議するものとする。

- (1) 「4 参加資格要件」の各号のいずれかに該当したとき
- (2) 提出書類に虚偽の記載をしたことが判明したとき
- (3) 選定結果に影響を与えるような不誠実な行為があったと市長が認めたとき

なお、契約書は、沼津市ホームページに掲載してある「沼津市業務委託契約約款」を含めるので、事前に確認をしておくこと。

(ホームページ > 事業者のみなさんへ > 入札情報・契約 > 建設業関連以外業務委託 > 「沼津市業務委託契約約款 (PDF)」)

## 15 契約締結後

契約者は、市との協議のもと、速やかに実施計画書（実施体制、連絡体制、工程等）を作成し、市の承認を得ること。

## 16 提出書類の取扱い

- (1) 提出書類の著作権は参加者に帰属する。ただし、沼津市が本件の報告、説明、公表等のために必要な場合は、提出書類の内容を無償で使用できるものとする。
- (2) 本案件に係る情報公開請求があった場合、提案内容やノウハウ及び提案への評価に関する部分を除き、沼津市情報公開条例に基づき、提出書類を公開する場合はあるものとする。
- (3) 提出書類は一切返却しない。

## 17 その他

- (1) 本件参加に係る費用は、すべて参加者の負担とする。
- (2) 提出書類における記名・押印は、すべて沼津市競争入札参加資格者名簿（業者名簿）に登録のある者については登録のとおりとし、登録のない者については契約の権限を有する代表者のものとする。

別表 評価項目

評価項目		配点	合計配点
(1) 企画 提案力	①本業務の趣旨をよく理解し、仕様書で定めた業務内容が網羅された適切な提案となっているか	15	60
	②鉄道高架事業やまちづくり戦略の現況を踏まえた提案となっているか	15	
	③提案内容は目的を達成するために有効か	15	
	④独自の視点や提案は、本業務において有効か	15	
(2) 業務 遂行能力	⑤同種業務の実績が十分で、ノウハウが活かされているか	10	40
	⑥業務経験豊富な担当者を適切に配置しているか、また、事業を円滑に進められる体制となっているか	10	
	⑦業務執行過程が明確にスケジュール化されており、提案内容との整合性が図られているか	10	
	⑧見積書は提案内容を踏まえたものとなっているか	10	
		100/100	

ただし、合計点数の平均が 60 点を超えるものがいなかった場合は、契約候補者を選定しない。