

令和8年度 沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画改定支援業務委託
契約候補者選定に係るプロポーザル 結果表

1 評価結果

評価項目		配点	A社	
業務遂行体制	実績	・同種業務の実績は十分なものか。	15×6人	30
	実勢体制	・配置予定者の専門性は十分か。また、豊富な経験を持つ担当者が配置しているか。また、豊富な経験を持つ担当者が配置されていて、業務を円滑に進められるような体制となっているか。	15×6人	42
	工程計画	・業務執行過程が明確にスケジュール化されており、提案内容との整合性が図られているか。	10×6人	36
企画提案力	的確性	・仕様書で定めた全ての業務内容について、基本的な考え方や進め方、検討方法等が示されているか。	10×6人	51
	有効性 具体性	・仕様書の「(2) 整備・管理の課題と目標設定における将来管理戸数の削減方法について、各団地に応じた有効性のある提案となっているか。	15×6人	85
		・仕様書の「(4) 整備・管理の実施方針の検討・設定」における改善事業の効果的な手法の検討方法等について、具体的に示されているか。	15×6人	51
	合理性 実現性	・仕様書の「(7) 用途廃止される市営住宅等の入居者の移転計画の検討」について、合理的で、実現性のある考え方や、検討方法が示されているか。	20×6人	54
	その他	仕様書「(8) 自主提案業務」について、本業務に有効か。	10×6人	45
合計		100×6人	394	
評価点 (合計÷6人) ※小数点第一位四捨五入		100/100	66	

2 選定結果

A社を契約候補者として選定する。