

I-5-1 地目別土地面積の推移

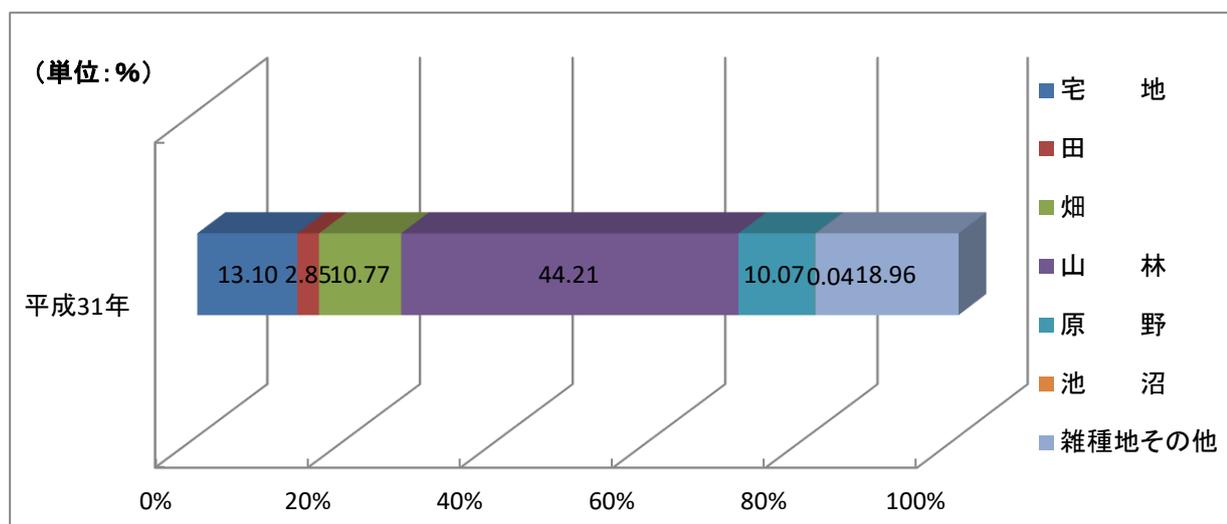
(単位:km²)

年次	総数	宅地	田	畑	山林	原野	池沼	雑種地その他
平成22年	187.12	23.74	5.68	20.81	82.90	19.02	0.09	34.88
平成23年	187.12	23.81	5.65	20.74	82.72	18.84	0.09	35.27
平成24年	187.12	23.88	5.59	20.68	82.62	18.86	0.09	35.40
平成25年	187.13	23.96	5.59	20.63	82.60	18.81	0.09	35.45
平成26年	187.13	24.08	5.58	20.58	82.59	18.78	0.09	35.43
平成27年	186.96	24.15	5.54	20.45	82.64	18.78	0.08	35.32
平成28年	186.96	24.33	5.50	20.37	82.71	18.78	0.08	35.19
平成29年	186.96	24.40	5.47	20.23	82.71	18.82	0.08	35.25
平成30年	186.96	24.47	5.34	20.18	82.68	18.82	0.08	35.39
平成31年	186.96	24.50	5.32	20.14	82.66	18.82	0.08	35.44

各年1月1日現在

資料:沼津市統計書令和元年版

(注)総数は国土地理院による。



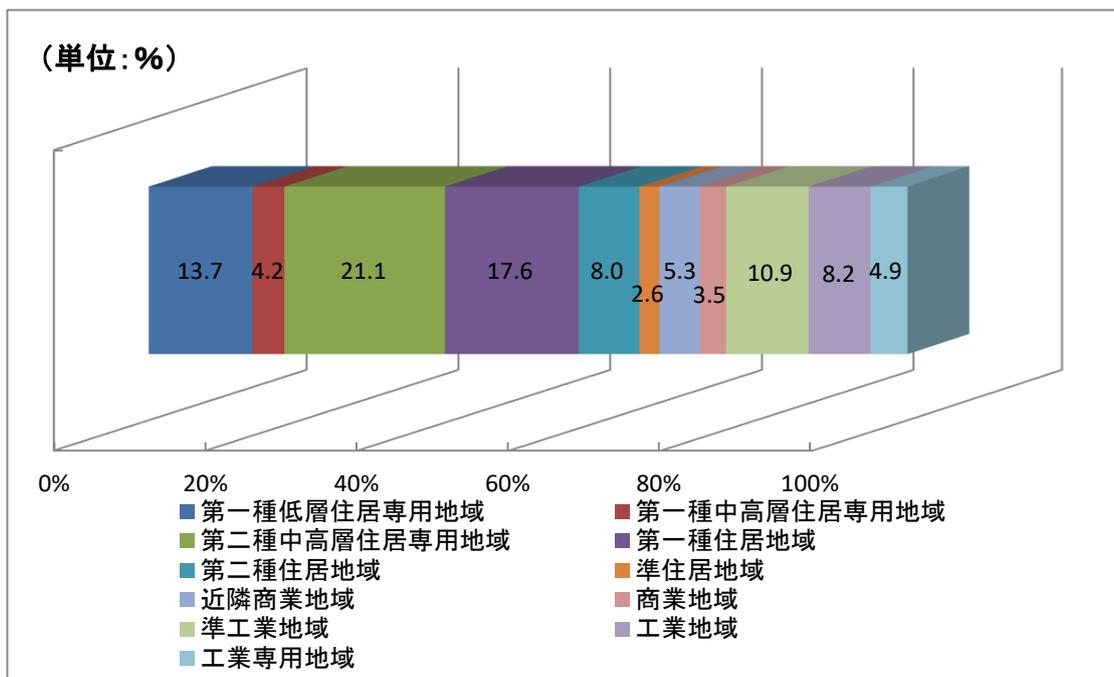
I-5-2 用途地域別面積

(令和元年10月11日現在)

種 別	面積 (ha)	容積率	建ぺい率	構成比(%)
第一種低層住居専用地域	約 131.9	6/10以下	4/10以下	
	約 291.9	8/10以下	5/10以下	
	約 12.2	10/10以下	5/10以下	
小 計	約 436.0			13.7
第一種中高層住居専用地域	約 15.2	10/10以下	4/10以下	
	約 15.7	10/10以下	5/10以下	
	約 77.8	15/10以下	6/10以下	
	約 25.7	20/10以下	6/10以下	
小 計	約 134.4			4.2
第二種中高層住居専用地域	約 358.0	15/10以下	6/10以下	
	約 315.7	20/10以下	6/10以下	
小 計	約 673.7			21.1
第一種住居地域	約 562.6	20/10以下	6/10以下	17.6
第二種住居地域	約 254.5	20/10以下	6/10以下	8.0
準住居地域	約 83.3	20/10以下	6/10以下	2.6
近隣商業地域	約 95.7	20/10以下	8/10以下	
	約 73.8	30/10以下	8/10以下	
小 計	約 169.5			5.3
商業地域	約 73.0	40/10以下	8/10以下	
	約 32.1	50/10以下	8/10以下	
	約 6.7	60/10以下	8/10以下	
小 計	約 111.8			3.5
準工業地域	約 346.5	20/10以下	6/10以下	10.9
工業地域	約 260.5	20/10以下	6/10以下	8.2
工業専用地域	約 155.4	20/10以下	6/10以下	4.9
総 数	約 3188.2			100.0

(注)面積は概数である。

資料:沼津の都市づくり2019(まちづくり政策課)



I-5-3 地価の状況

県内4大都市

(単位:円/㎡)

沼津市	住居	最高 最低	137,000 32,100
	商業	最高 最低	297,000 85,900
	工業	最高 最低	51,500 43,000
(人口 19万人)			
富士市	住居	最高 最低	97,600 26,300
	商業	最高 最低	136,000 54,800
	工業	最高 最低	54,100 33,800
(人口 25万人)			
静岡市	住居	最高 最低	341,000 37,700
	商業	最高 最低	1,510,000 62,000
	工業	最高 最低	147,000 43,300
(人口 70万人)			
浜松市	住居	最高 最低	295,000 23,800
	商業	最高 最低	655,000 46,000
	工業	最高 最低	63,000 28,200
(人口 80万人)			

県外他都市

(単位:円/㎡)

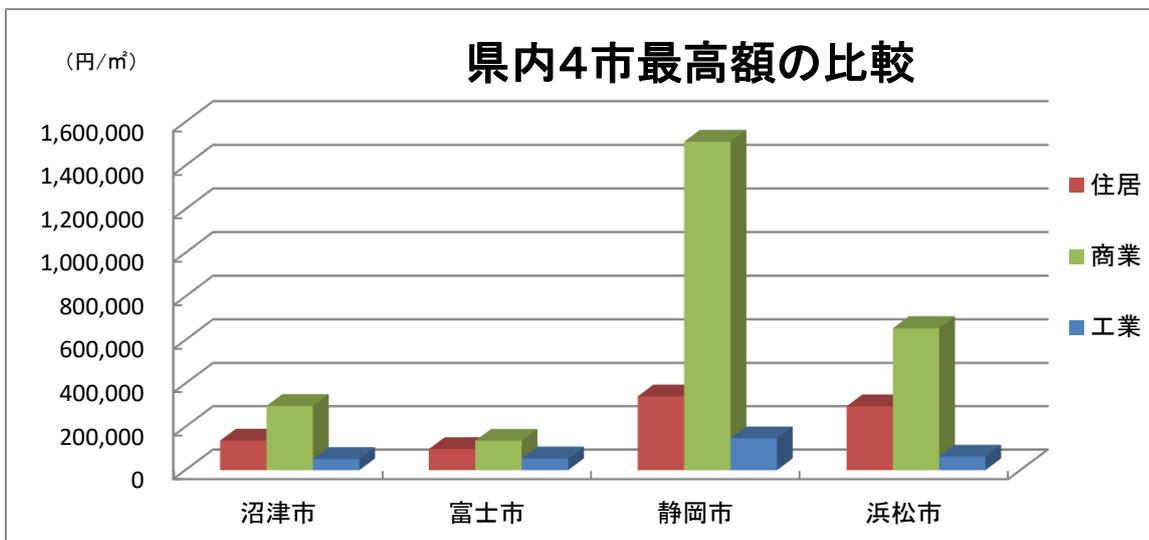
高崎市	住居	最高 最低	145,000 22,200
	商業	最高 最低	485,000 30,500
	工業	最高 最低	26,500 23,200
(人口 37万人)			
甲府市	住居	最高 最低	62,000 13,700
	商業	最高 最低	307,000 32,500
	工業	最高 最低	44,900 18,500
(人口 19万人)			
宇都宮市	住居	最高 最低	130,000 13,000
	商業	最高 最低	367,000 55,300
	工業	最高 最低	45,100 21,900
(人口 52万人)			
水戸市	住居	最高 最低	105,000 11,700
	商業	最高 最低	268,000 44,900
	工業	最高 最低	27,500 21,100
(人口 27万人)			

資料：国土交通省地価公示（令和2年1月1日）

注1：人口は、万人未満を四捨五入。（令和2年4月1日時点）

注2：県外他都市は東京沼津間と同程度の距離に位置する主要都市を選択した。

注3：地価は、前年度比で上昇は青字、下落は赤字で表示した。



I-5-4 住宅着工戸数

新設住宅着工戸数の推移

(単位:戸、㎡)

区分	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成22年度	1,431	133,748	591	78,544	561	28,814	1	X	278	X
平成23年度	1,191	107,253	516	66,177	533	27,540	11	662	131	12,874
平成24年度	1,343	120,900	547	70,985	636	34,760	10	283	150	14,872
平成25年度	1,202	118,451	637	80,734	420	23,035	4	646	141	14,036
平成26年度	1,215	108,124	465	57,561	449	22,604	26	1,346	275	26,613
平成27年度	1,116	102,622	465	57,307	433	23,938	10	719	208	20,658
平成28年度	1,654	140,824	506	61,327	760	41,587	1	X	387	X
平成29年度	1,073	96,862	403	50,609	426	21,109	5	969	239	24,175
平成30年度	1,124	101,841	450	54,743	446	24,602	8	831	220	21,665
令和元年度	1,050	97,329	422	50,323	325	16,731	4	383	299	29,892

新設住宅着工戸数の推移

(単位:戸)

区分	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	令和元年度
静岡県	25,806	24,439	24,641	28,570	23,843	23,785	24,800	23,589	22,953	21,863
沼津市	1,431	1,191	1,343	1,202	1,215	1,116	1,654	1,073	1,124	1,050
三島市	1,010	743	878	822	601	706	670	678	635	555
裾野市	320	306	307	376	317	300	371	297	259	274
駿東郡	659	635	683	763	698	1,061	689	749	560	622
田方郡	267	190	185	300	207	221	217	138	209	245

※駿東郡 → 清水町、長泉町、小山町口

※田方郡 → 函南町

資料:静岡県HP(新設住宅着工統計)

