

「沼津市中央公園再整備に伴う公園施設の設置・管理等、 民間活力導入に関する対話型サウンディング調査」結果概要

沼津市では、中央公園の再整備に併せて、今後実施する設置管理許可等の公募に先駆け、民間事業者の意向及び事業実施にあたっての課題等を事前に把握するため、対話型サウンディング調査を実施しました。

全4社の事業者と対話型サウンディング調査を行った結果の概要を公表します。

1. 対話型サウンディング調査の実実施スケジュール

・調査の対象

調査に参加することができる事業者は、事業実施主体となりうる法人又は法人グループとします。

・調査の流れ

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| R5. 12. 1 | 対話型サウンディング調査の実施について公表 (市ホームページ掲載) |
| R5. 12. 4 ~ R6. 1. 15 | 現地説明の開催 |
| ~ R6. 1. 31 | 質問の受付 ※質問の回答は、随時行う。 |
| ~ R6. 1. 31 | 対話の参加受付・実施日時等連絡 (事業者によるエントリーシート提出) |
| ~ R6. 2. 16 | 対話の実施 (民間事業者との対話) |
| R6. 4 | 対話の実施結果の概要公表 |

2. 事業アイデア

調査で提案のあった主な事業アイデアは、次の通りです

- ・軽飲食事業 3件
- ・イベント事業 1件

3. 調査のまとめと今後の方向性

それぞれの事業実施に向けた要望として、「長期間の契約を希望」、「駐車場整備」、「イベント利用しやすいような広場での電源や給排水の確保」などの意見がありました。これらの調査結果を踏まえ、市としては民間事業者による施設運営の実現に向けた公募要項の検討を進めていきます。

4. 提案事業の概要

①

| | |
|-------|----------------------------------|
| 提案内容 | 軽飲食やスタートアップなど複数店舗を設置 |
| 施設規模等 | 合計 100 m ² 以上、長期契約を希望 |

②

| | |
|-------|--|
| 提案内容 | 軽飲食店舗と駐車場の設置 |
| 施設規模等 | 50 m ² 程度と 15 台程度の駐車場、長期契約を希望 |

③

| | |
|-------|---|
| 提案内容 | 軽飲食と物販店舗の設置及び広場の日常的な使い方 |
| 施設規模等 | 合計 50 m ² 程度、非常時のバイオマストイレや電源供給など |

④

| | |
|-------|----------------------|
| 提案内容 | 広場を活用したイベントの開催 |
| 施設規模等 | 資材倉庫の設置などイベント主催者への支援 |