

沼津市民文化センター大規模改修（第1期工事）に関する対話結果の公表について

令和7年8月6日
沼津市教育委員会事務局
文化振興課

1. サウンディング実施の経緯

沼津市民文化センターは、築後40年以上を経過し、施設・設備の老朽化が進んでいることや、社会的ニーズの変化、技術革新に対応するための機能向上が求められていることから、今後、大規模な改修・整備を行う予定ですが、改修工事は、期間中、長期にわたる全館休館を行わず、工事箇所を分けて営業を継続しながら実施する予定です。

＜第1期工事：受変電設備、空気調和設備工事 令和7年冬頃～令和9年夏頃＞

本事業に関して、民間事業者等の参加意向、知見、市場性や事業実施上の課題等を広く検討するため、対話によるサウンディング調査を実施しました。

2. 施設の概要

名称	沼津市民文化センター https://numazu-kousya.jp/culture/
所在地	静岡県沼津市御幸町15-1
既存建物概要	竣工：昭和57年2月、開館：昭和57年7月 地上3階（一部4階）、地下1階建て、RC造 敷地面積：9,070㎡、建築面積：7,765㎡、延床面積：13,600㎡
施設設置目的	市民の芸術文化の振興と福祉の増進を図る（沼津市民文化センター条例）
諸室概要	【1F】大ホール（定員1,516席）、小ホール（定員526席）、展示室、旧喫茶室 【2F】会議室、練習室、【BF】リハーサル室
施設開館時間	9:00～21:30
休館日	毎月の第3月曜日及び1月、3月、7月、9月、11月の第2月曜日 （但し、月曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたる場合は翌日） 年末年始（12月29日～1月3日）
施設管理運営	指定管理者制度による運営：（公財）沼津市振興公社

3. サウンディングの実施スケジュール

令和7年5月12日	サウンディング実施要領の公表
令和7年5月26日	現地見学会の開催
令和7年6月18日、19日、20日	サウンディングの実施
令和7年8月6日	サウンディング結果概要の公表

4. サウンディングの参加者

（1）現地見学会参加事業者

（受変電）：6社

（空調）：5社

（建築）：2社

合計：13社

(2) サウンディング参加事業者

(受変電)：6社

(空調)：3社

合計：9社

5. サウンディング参加事業者からの意見

対話の対象項目	対話概要
仮設計画	安全対策については、以下のような提案がありました。 (受変電、空調共) ・屋上に転落防止柵を設置した方が良い。 ・昇降用の外足場を設置した方が良い。
施工内容	(受変電) ・令和8年度から規格が変わるので対応が必要。 ・大小ホール用キュービクルは2期工事で受電切り替えとなっており、切り替えまでの期間が長いため、故障等が発生した場合、どの時点での瑕疵か曖昧になってしまう懸念がある。
スケジュール	(受変電、空調共) ・想定される機材の製作期間は確保されていると思われる。
事業費	(受変電、空調共) ・物価スライドを前提とした対応が必要。
入札参加	(受変電、空調共) ・低入札価格調査の対象になった場合に、社内事情で技術者の加配が難しい。

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今後、サウンディング結果を踏まえて、工事内容を検討し入札に向けた準備を進めます。