

沼津市民文化センター大規模改修に関するサウンディング調査 実施要領

1. 調査の目的等

沼津市民文化センターは、昭和57年の開館以降、芸術文化の鑑賞や、学習活動の場となる文化施設、本市の文化の殿堂としての役割を担ってきました。

香陵公園周辺整備事業として令和5年3月に新たに開館した沼津市総合体育館（香陵アリーナ）や広場等、周辺環境整備により、当施設を取り巻く状況も変化してきていることや、大規模改修（※）を行うことにより、文化の殿堂における来館者の利便に資するエリアとして活用が期待されます。

そこで、今後実施する大規模改修に関して、民間事業者等の参加意向、知見、市場性や事業実施上の課題等を広く検討するため、対話によるサウンディング型調査等を実施します。

※市民文化センター大規模改修

市民文化センターは、築後40年以上を経過し、施設・設備の老朽化が進んでいることや、社会的ニーズの変化、技術革新に対応するための機能向上が求められていることから、今後、大規模な改修・整備を行う予定ですが、改修工事は、期間中、長期にわたる全館休館を行わず、工事箇所を分けて営業を継続しながら実施する予定です。

第1期工事：受変電設備、空気調和設備工事 令和7年12月頃～令和9年7月頃

第2期以降工事：大小ホール他改修工事 令和8年夏頃～令和13年秋頃

（参考：沼津市民文化センターの施設改修スケジュールについて（市ホームページ））

https://www.city.numazu.shizuoka.jp/kurashi/shisetsu/bunkacenter_kaishu.htm

2. 施設の概要

名称	沼津市民文化センター https://numazu-kousya.jp/culture/
所在地	静岡県沼津市御幸町15-1
既存建物概要	竣工：昭和57年2月、開館：昭和57年7月 地上3階（一部4階）、地下1階建て、RC造 敷地面積：9,070㎡、建築面積：7,765㎡、延床面積：13,600㎡
施設設置目的	市民の芸術文化の振興と福祉の増進を図る（沼津市民文化センター条例）
諸室概要	【1F】大ホール（定員1,516席）、小ホール（定員526席）、展示室、旧喫茶室 【2F】会議室、練習室、【BF】リハーサル室
施設開館時間	9:00～21:30
休館日	毎月の第3月曜日及び1月、3月、7月、9月、11月の第2月曜日 （但し、月曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたる場合は翌日） 年末年始（12月29日～1月3日）
施設管理運営	指定管理者制度による運営：（公財）沼津市振興公社

3. 施設の利用状況（令和5年度実績）

	大ホール	小ホール	会議室 練習室	リハーサル室	展示室	（人）
R5	72,850	31,341	24,919	6,940	6,535	142,585

※参考 市民文化センター及び施設近隣における近年の動向

令和5年3月 ・沼津市総合体育館（香陵アリーナ）開館

令和5年度施設利用者 294,994人

・沼津市民文化センター改修整備計画策定

令和6年3月 ・香陵公園周辺整備事業完了（文化センター駐車場、広場整備）

令和6年 ・沼津市民文化センター改修工事実施設計業務（令和7年8月完了予定）

4. サウンディング項目（調査内容）

- ・応募要件（入札要件）や選定方法等の提案
- ・JVを採用する場合の枠組みの提案
- ・事業内容やスケジュールに関する提案
- ・工事内容から想定される事業費
- ・事業実施における検討課題など

5. スケジュール

第1期工事：受変電設備、空気調和設備工事

沼津市競争入札参加資格者名簿の希望職種が電気、管で登録されている法人

対話型サウンディング調査実施について公表 （市ホームページ掲載）	令和7年5月12日（月）
現地見学会参加申込期限	令和7年5月22日（木）まで
現地見学会	令和7年5月26日（月）
対話型サウンディング参加申込期限	令和7年6月6日（金）
対話型サウンディング調査の実施 （民間事業者等との対話）	令和7年6月17日～6月20日

第2期工事：大小ホール他改修

沼津市競争入札参加資格者名簿の希望職種が建築で登録されている法人

対話型サウンディング調査実施について公表 （市ホームページ掲載）	令和7年5月12日（月）
現地見学会参加申込期限	令和7年7月7日（月）まで
現地見学会	令和7年7月14日（月）
対話型サウンディング参加申込期限	令和7年7月18日（金）
対話型サウンディング調査の実施 （民間事業者等との対話）	令和7年7月28日～8月1日

6. 参加資格

参加することができる事業者は、沼津市競争入札参加資格者名簿に登録された県内までの区分で希望業種が第1期工事（受変電、空気調和設備工事）は電気、管で登録、第2期工事（大小ホール他改修）は建築で登録された法人、法人のグループ又は任意の団体とします。グループ（複数の法人や団体等の共同体）で参加する場合には、全ての構成員の役割を明確にすることとします。

なお、次のいずれかに該当する者は、参加できません。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 沼津市暴力団排除条例（平成24年条例第22号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員等又はこれらと密接な関係を有する者
- ④ 沼津市工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けている者
- ⑤ 国税及び地方税の滞納がある者

7. サウンディングの手続き

（1）現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。（現地見学会への参加は任意とします。）

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、電子メールにてご連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

第1期工事：令和7年5月12日（月）～5月22日（木）

第2期工事：令和7年5月12日（月）～7月 7日（月）

② 申込先

（10.問い合わせ先のとおり）

③ 見学会開催日時

第1期工事：令和7年5月26日（月）

第2期工事：令和7年7月14日（月）

④ 会場

沼津市民文化センター

（2）現地見学会の時間及び集合場所の連絡

現地見学会の参加申込をいただいたグループの担当者あてに、時間及び集合場所を電子メールにてご連絡します。

(3) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

① 申込受付期限

第1期工事:令和7年6月6日(金)まで

第2期工事:令和7年7月18日(金)まで

② 申込先

(10.問い合わせ先のとおり)

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) サウンディングの実施

① 実施期間

第1期工事:令和7年6月17日(火)～6月20日(金)

第2期工事:令和7年7月28日(月)～8月1日(金)

② 所要時間

30分間～1時間程度

③ 場所

沼津市民文化センター 会議室

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表をする可能性があります。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

8. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング調査の参加資格は、当該工事の入札参加資格と異なる場合があります。また、サウンディングへの参加実績は、事業者選定等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただきますことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

9. 別紙・参考資料

別紙：エントリーシート

平面図、配置図他

10. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

沼津市 教育委員会事務局 文化振興課

担当：新井、峯岸

電話：055-934-4812

E-mail：cul-sinkou@city.numazu.lg.jp

沼津市民文化センター大規模修繕に関する
サウンディング調査エントリーシート

別紙

法人名		
所在地		
(グループの場合) 構成法人名		
担当者	氏名	
	法人名	
	E-mail	
	TEL	
参加する工事に○をつけてください。		
第1期工事 ・ 第2期工事		
個別対話の希望日を記入し、希望時間帯に○をつけてください。(実施期間内で複数記入してください。)		
月 日 ()	午前 ・ 午後 ・ どちらでも可	
月 日 ()	午前 ・ 午後 ・ どちらでも可	
月 日 ()	午前 ・ 午後 ・ どちらでも可	
参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職等	
☐ に「レ」をつけてください。		
☐ 実施要領の「8. 留意事項」を確認したうえで申し込みます。		

※個別対話の実施期間は、第1期工事：令和7年6月17日(火)～6月20日(金)まで、
第2期工事：令和7年7月28日(月)～8月1日(金)までとします。

※エントリーシート受領後、実施日時を電子メールにてご連絡します。(ご希望に添えない場合もありますので、ご了承ください。)

※対話に参加される人数は、1グループにつき3名以内としてください。