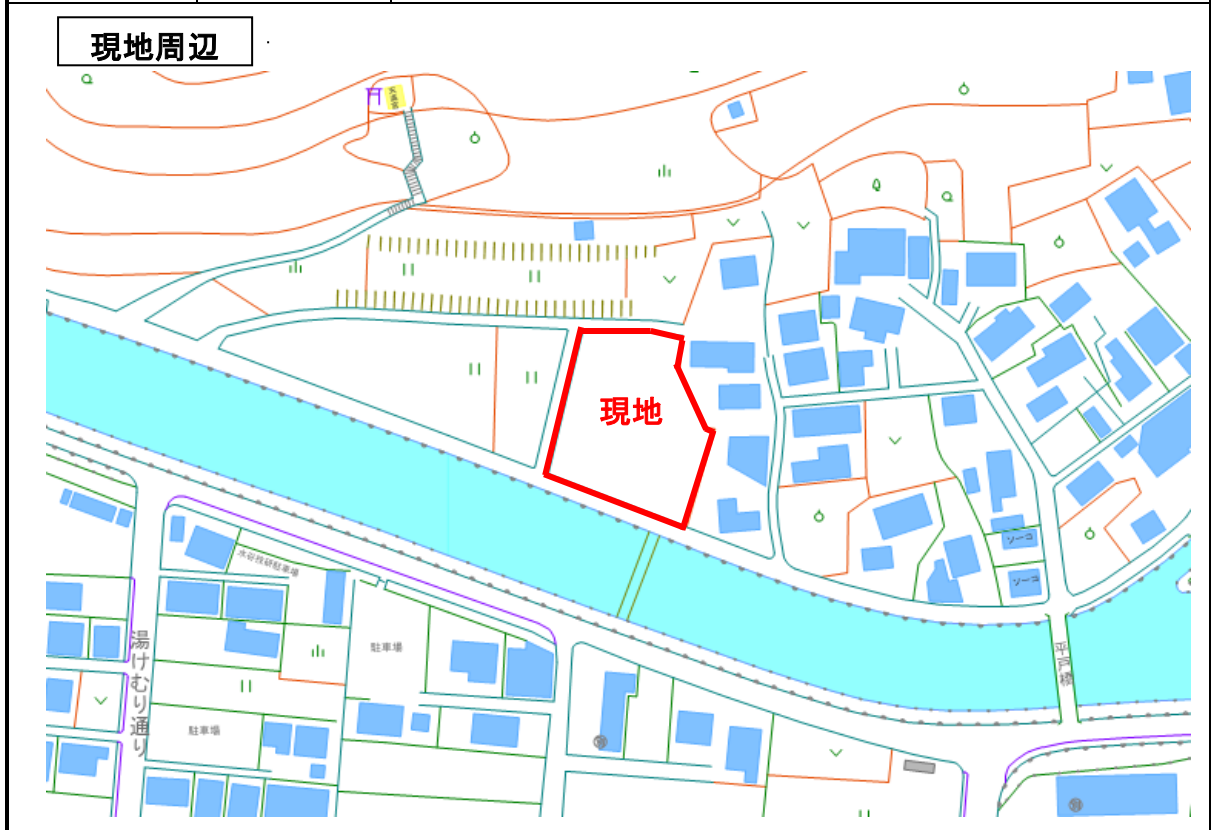


# 物 件 調 査 書 物件番号 水1-1

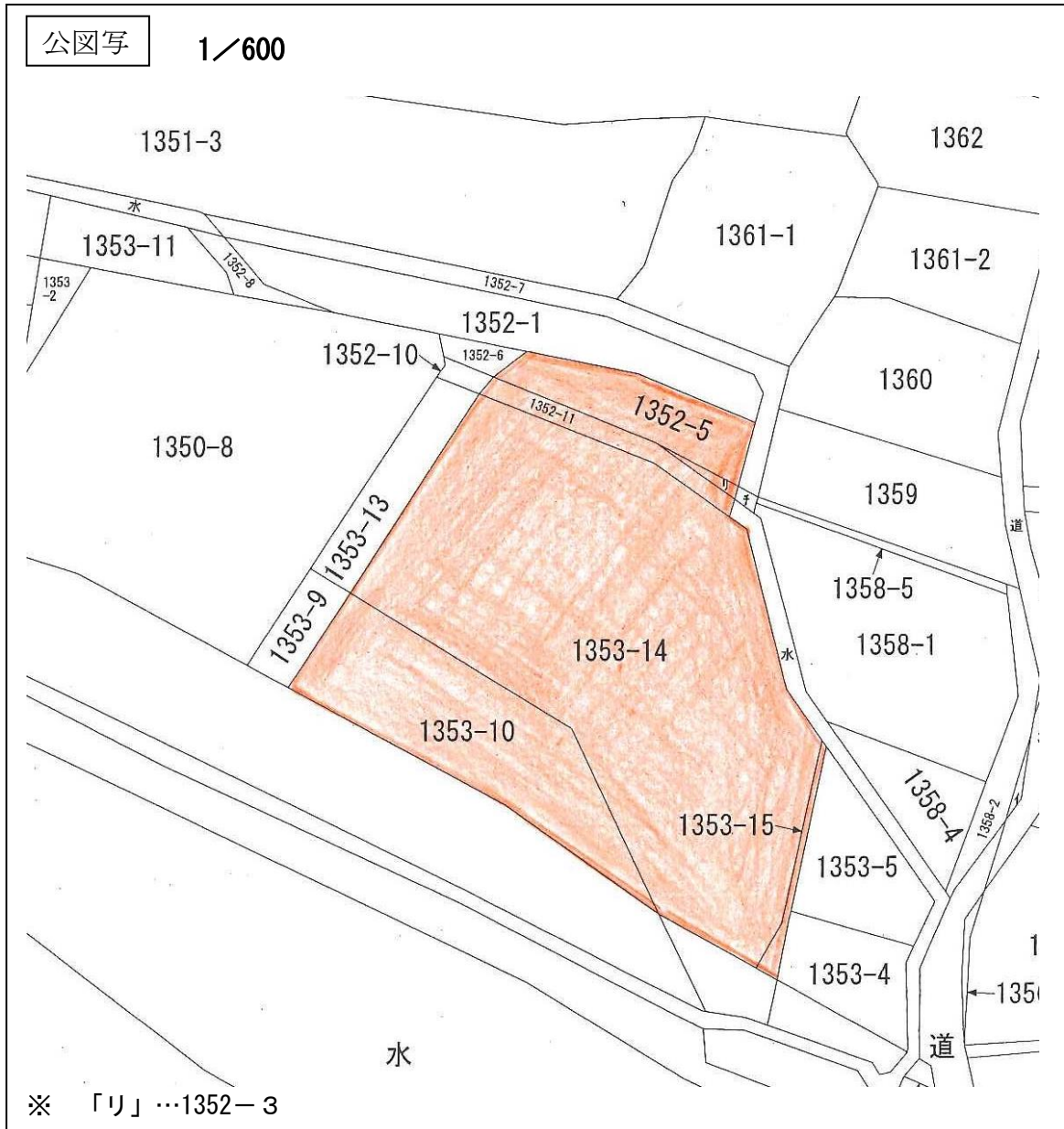
所在地		沼津市戸田字平戸 1353 番 14 外 5 筆		
地 積		1,572.38 m <sup>2</sup>	地 目	雑種地 ほか
接 面 街 路		北側及び西側に現況幅員約 4 m		
法令制限	都市計画区域	都市計画区域外	容 積 率	—
	用途地域	—	建ぺい率	—
	防火地域	—	その他	—
施 設 設備状況			事業所名	電話番号
	電 気	引 込 可	東京電力パワーグリッド(株) 伊豆支社	0120-995-902
	上 水 道	引込可※	沼津市水道部	055-934-4853
	下 水 道	引込不可	水道サービス課	
	都市ガス	無	—	—
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。				
交通機関 (道路距離)	鉄 道	伊豆箱根鉄道駿豆線修善寺駅 約 15.2 k m		
	バ ス	仲道 約 390m		
公共施設 (道路距離)	市役所等	戸田市民窓口事務所 (道の駅くるら戸田) 約 480m		
	小 学 校	沼津市立戸田小学校 約 980m		
	中 学 校	沼津市立戸田中学校 約 880m		



※ 上水道の引き込みについては、占用に関する協議が必要となります。

◀ 参考事項 ▶

- 土地6筆（以下、「本物件という。」）は、一体にて現況有姿での随意契約とします。
- 現況有姿での引渡しのため、工作物等の撤去、処分等は購入された方の負担となります。
- 本物件の南東側及び南西側に電柱がそれぞれ1本設置されています。  
隣地の境界越境物や敷地内の占用物件がある場合の必要な措置は、購入された方の負担となります。
- 本物件の一部は、土砂災害警戒区域に指定されています。  
（区域名：平戸川 土石流）
- 戸田大川沿いにあるため、河川の増水、氾濫等が懸念されます。
- 隣接地は、一般住宅、用悪水路及び道路となっています。
- 本件売払いに当たっての測量は行っていません。また、登記地積による売買となります。



6筆の詳細

地番	登記地目	登記地積 (㎡)
沼津市戸田字平戸 1352 番 3	用悪水路	5.38
沼津市戸田字平戸 1352 番 5	雑種地	101
沼津市戸田字平戸 1352 番 11	雑種地	44
沼津市戸田字平戸 1353 番 10	雑種地	291
沼津市戸田字平戸 1353 番 14	雑種地	1,113
沼津市戸田字平戸 1353 番 15	雑種地	18
合計		1,572.38