注　意　事　項

1. 届出提出部数及び必要な添付図書

地区計画名称	提出部数	必要添付書類
黄瀬川沼津インター線（ぐるめ街道）沿道商業地区計画	２部※1	① 届出書 ② 届出書について代理人をおいている場合は、委任状 ③ 建築物の付近見取図 ④ 建築物の配置図（土地の高低、東西南北４方向の隣地又は道路境界線から外壁面までの距離、外壁後退線を明示） ⑤ 敷地求積図・建物求積図（寸法、建ぺい率及び容積率の計算式及び結果を明示） ⑥ 建築物の平面図（各室の用途及び床面積）、立面図（建築物の最高の高さ、庇の出を明示） ⑦ 敷地の高低差が大きい場合は、敷地の縦横断面図 ⑧ 敷地が他人の所有である場合は、土地使用承諾書 ⑨ その他必要な書類
岡宮北地区計画	２部	① 届出書 ② 届出書について代理人をおいている場合は、委任状 ③ 仮換地指定証明等の従前及び換地後の地番がわかる証明書及びその図面 ④ 建築物の付近見取図 ⑤ 建築物の配置図（土地の高低、東西南北４方向の隣地又は道路境界線から外壁面までの距離、外壁後退線、垣又はさくを設ける場合は明示） ⑥ 敷地求積図・建物求積図（寸法、建ぺい率及び容積率の計算式及び結果を明示） ⑦ 建築物の平面図（各室の用途及び床面積）、立面図（建築物の最高の高さ、庇の出、外壁及び屋根の色を明示） ⑧ 屋外広告物を設置する場合は、位置、形態及び意匠がわかる図面 ⑨ 道路に面して垣又はさくを設ける場合は、形態及び意匠がわかる図面又はカタログ ⑩ 住居系用途以外の建築物を建築する場合は、植栽帯等の位置、形態及び意匠がわかる図面 ⑪ その他必要な書類
沼津駅北第一地区計画	２部	① 届出書 ② 届出書について代理人をおいている場合は、委任状 ③ 建築物の付近見取図 ④ 建築物の配置図（土地の高低、垣又はさくを設ける場合は明示） ⑤ 敷地求積図・建物求積図（寸法、建ぺい率及び容積率の計算式及び結果を明示） ⑥ 建築物の平面図（各室の用途及び床面積）、立面図（外壁及び屋根の色を明示） ⑦ 七通線、沼津南一色線、三枚橋岡宮線又は北口駅前広場に面する建築物の部分に、建築設備あるいは1 階部分にシャッターを設置する場合は、位置、形態及び意匠がわかる図面（建築設備については、見えにくい構造としていることもわかる図面） ⑧ 七通線、沼津南一色線、三枚橋岡宮線又は北口駅前広場に面して屋外広告物を設置する場合は、位置、形態及び意匠がわかる図面 ⑨ 道路に面して垣又はさくを設ける場合は、形態及び意匠がわかる図面又はカタログ ⑩ その他必要な書類

東椎路地区計画	２部	① 届出書 ② 届出書について代理人をおいている場合は、委任状 ③ 建築物の付近見取図 ④ 建築物の配置図（土地の高低、商業業務地区Aについては東西南北４方向の道路境界線から外壁面までの距離、外壁後退線を明示） ⑤ 敷地求積図・建物求積図（寸法、建ぺい率及び容積率の計算式及び結果を明示） ⑥ 建築物の平面図（各室の用途及び床面積）、立面図（建築物の最高の高さ、庇の出、外壁及び屋根の色を明示） ⑦ その他必要な書類
町片町・大門町・通横町地区計画	２部	① 届出書 ② 届出書について代理人をおいている場合は、委任状 ③ 建築物の付近見取図 ④ 建築物の配置図（土地の高低、東西南北４方向の隣地又は道路境界線から外壁面までの距離、外壁後退線を明示） ⑤ 敷地求積図・建物求積図（寸法、建ぺい率及び容積率の計算式及び結果を明示） ⑥ 建築物の平面図（各室の用途及び床面積）、立面図（建築物の最高の高さ、庇の出、外壁及び屋根の色を明示） ⑦ その他必要な書類
足高地区計画	２部	① 届出書 ② 届出書について代理人をおいている場合は、委任状 ③ 建築物の付近見取図 ④ 建築物の配置図（土地の高低、東西南北４方向の隣地又は道路境界線から外壁面までの距離、外壁後退線を明示） ⑤ 敷地求積図・建物求積図（寸法、建ぺい率及び容積率の計算式及び結果を明示） ⑥ 建築物の平面図（各室の用途及び床面積）、立面図（建築物の最高の高さ、庇の出、外壁及び屋根の色を明示） ⑦ 屋外広告物を設置する場合は、位置、形態及び意匠がわかる図面 ⑧ その他必要な書類

※1 ただし、黄瀬川沼津インター線（ぐるめ街道）沿道商業地区計画においては、開発許可や確認申請が伴うものは届出の必要はありません。

2. 壁面の位置の制限について

位置の制限をする壁面には、出窓、バルコニー、ベランダ、テラス、その他これらに類するものの外壁面も含みます。（ひさし、軒は含みません。）

3. 問い合わせ先

沼津市都市計画部建築住宅局　住宅政策課　建築指導係　へお問い合わせください。

（Tel : 055-934-4766、　Mail : juutaku@city.numazu.lg.jp）