

「沼津市立少年自然の家等の活用提案に関する対話型調査」結果概要

沼津市では、平成 29 年 3 月に運営を終了する「少年自然の家」及びその周辺の土地・建物について、活用案検討の早い段階で、民間事業者との対話を通じたアイデア調査をモデル的に実施しました。

調査の結果、市内外の事業者全 12 社との対話を行い、活用アイデアをいただきましたので、調査結果の概要を公表します。

(1) 対話型調査の実施スケジュール

・調査の対象

調査に参加することができる事業者は、土地・建物の活用の実施主体となりうる法人又は 法人のグループとします。

・調査の流れ

H27. 11. 12	活用提案に関する対話型調査の実施について公表
H27. 12. 2	参加事業者説明会及び現地見学会の開催 (参加 全 22 社)
H27. 12. 18 ～H28. 1. 29	対話型調査の実施 (民間事業者との対話 全 12 社)
H28. 3	対話型調査の実施結果の概要公表

(2) 活用アイデア

今回の調査については対象を、①少年自然の家、②少年自然の家に隣接する駐車場、①、②以外で活用検討可能な区域の 3 つの区画に分けて実施しました (別図参照)。調査で提案のあった活用アイデアは次のとおりです。

①を活用したアイデア

- ・宿泊施設 (合宿、スポーツ体験、自然体験、飲食などとの組み合わせ等) 7 件
- ・教育施設 1 件、
- ・複合施設 (複数の小規模の事業者が利用する) 1 件

②を活用したアイデア

- ・単体としての活用提案はなし
- (他の区域を活用した際の駐車場としての利用についての提案は複数あり)

その他活用検討可能区域を活用したアイデア

- ・スポーツ施設
- ・森林体験施設
- ・アスレチック施設
- (その他、①の区域に付随した活用提案あり)

(3) 調査のまとめと今後の方向性

事業実施に向けた要望として「市負担による既存施設の改修」、「隣接するスポーツ施設と連携し、優先的な利用予約」、「長期の契約を希望」、「指定管理者としての参入を希望」などの意見がありました。これらの調査結果を踏まえ、市としては民間事業者による施設利用の実現に向けた公募要項の検討を進めていきます。

(4) 活用提案の概要

活用アイデア①

提案内容	宿泊施設
コンセプト	少年自然の家のイメージを残し、一般の大人利用を可能とした宿泊施設
活用エリア	①
その他	従来の自然の家利用者の利用に配慮した上で、新規顧客層を受入れる

活用アイデア②

提案内容	スポーツ施設
コンセプト	スケートボードパークの開設
活用エリア	その他活用検討可能区域の一部
その他	公共施設としてスケートボードパークの設置を希望

活用アイデア③

提案内容	教育施設
コンセプト	「森のようちえん」を開設し、自然体験活動を基軸にした子育て・保育、乳児・幼少期教育の実施
活用エリア	①の一部及びその他活用検討可能区域
その他	自然の家の施設の一部とそれ以外の屋外を活用

活用アイデア④

提案内容	スポーツ体験、合宿施設
コンセプト	スポーツやカルチャーの体験プログラムの実施や各種競技団体の合宿所を含むスポーツ産業の拠点
活用エリア	①
その他	隣接する運動施設と連携し、合宿利用者の誘致、集客

活用アイデア⑤

提案内容	複合施設
コンセプト	創業支援としての貸しスペースやフリースクール、キャンプ等複数の小さな事業者が入る複合的な施設
活用エリア	①、その他活用検討可能区域の一部
その他	敷地を管理する事業者のもと、複数の小規模事業者が活用

活用アイデア⑥

提案内容	森林体験施設
コンセプト	自然共生型森林体験施設
活用エリア	その他活用検討可能区域の一部

活用アイデア⑦

提案内容	宿泊施設
コンセプト	既存施設とキャンプ等を併用した宿泊施設
活用エリア	①、その他活用検討可能区域の一部
その他	長期間の契約を希望

活用アイデア⑧

提案内容	飲食、宿泊施設
コンセプト	アウトドア体験、産直物産を取入れた飲食と宿泊の複合的な施設
活用エリア	①、その他活用検討可能区域の一部

活用アイデア⑨

提案内容	宿泊型スポーツ体験施設
コンセプト	様々なコンテンツの受け皿となるような、宿泊ができる活動拠点施設
活用エリア	①、その他活用検討可能区域の一部
その他	様々なアクティビティに対し、自由度の高い利用が可能な施設とする

活用アイデア⑩

提案内容	自然体験、合宿施設
コンセプト	隣接する運動施設と連携したスポーツ合宿の誘致、自然と動物といった自然体験型のプログラムの提供
活用エリア	①
その他	指定管理を希望

活用アイデア⑪

提案内容	アスレチック施設
コンセプト	体験型のアドベンチャー施設と教育型の研修プログラム
活用エリア	その他活用検討可能区域の一部

活用アイデア⑫

提案内容	宿泊施設
コンセプト	隣接する運動施設と連携した合宿等の宿泊施設
活用エリア	①
その他	隣接する運動施設の優先予約権 指定管理であれば、民間事業者の参入は見込める

区域図（概要）

（愛鷹運動公園）

