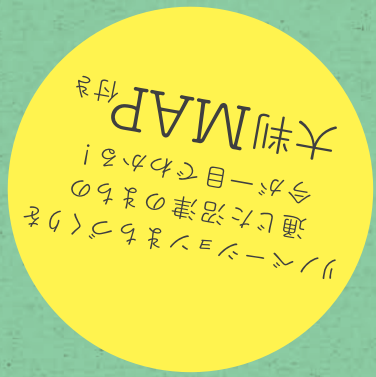
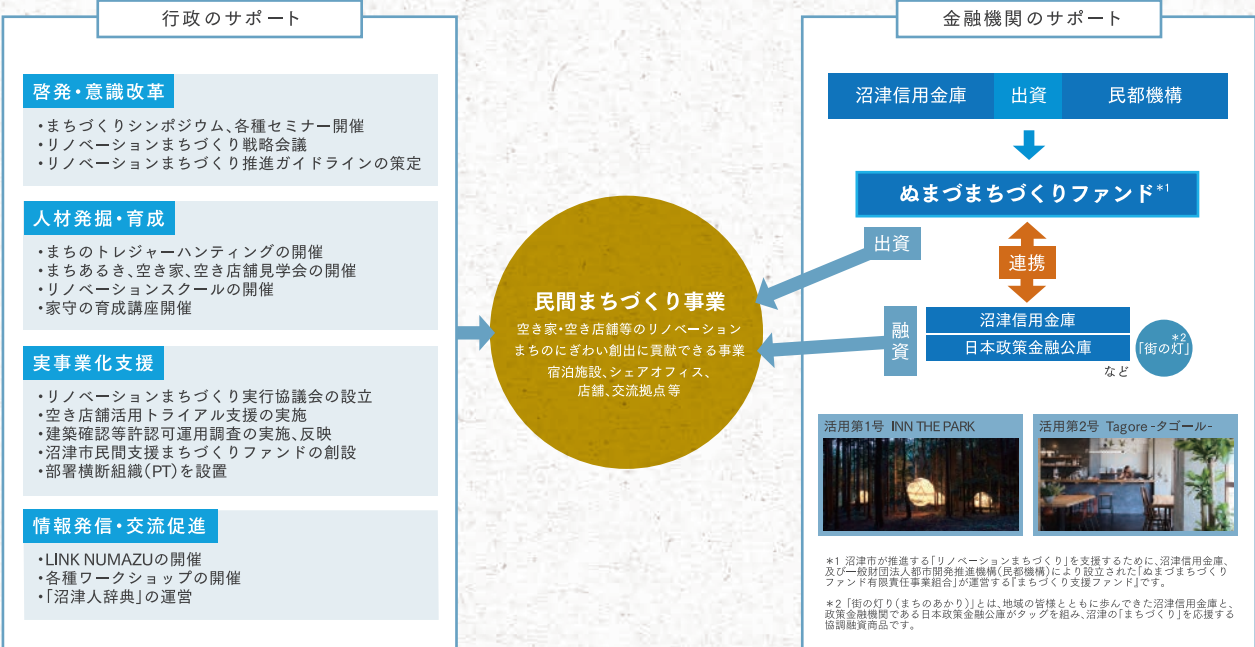
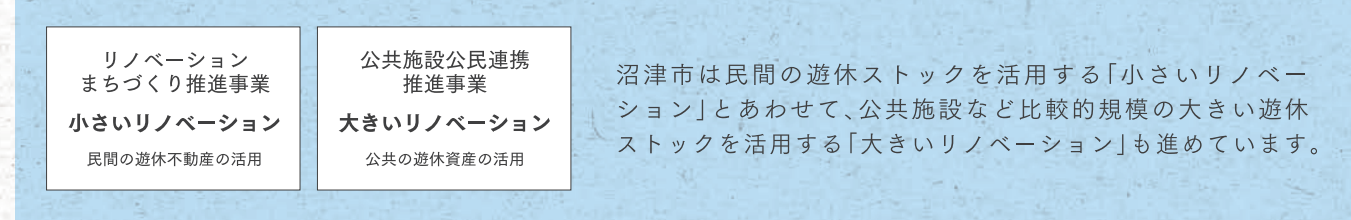
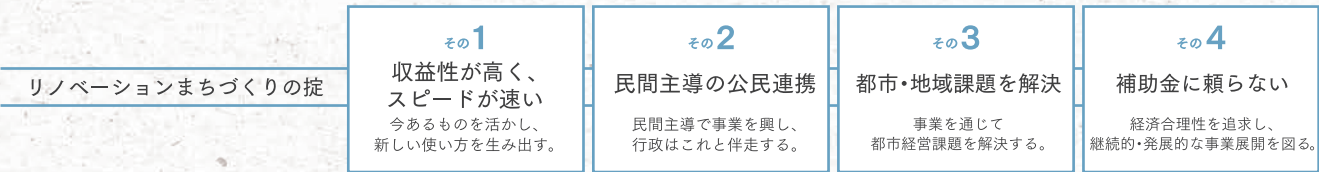
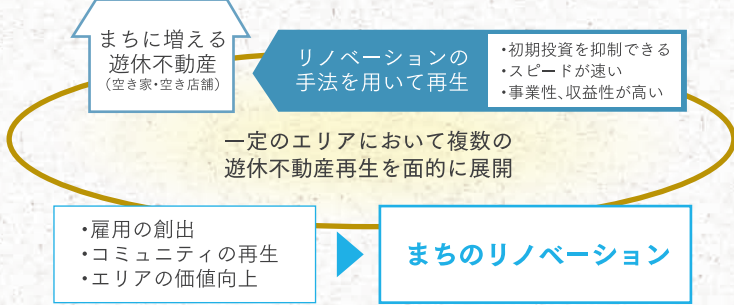




沼津市が取り組んできたリノベーションまちづくりは、2023年度で9年目を迎え、これまでに数多くの実事業、プレイヤーが生まれました。このパンフレットは、リノベーションを通じた取り組みや、実際に動き始めた事業を振り返り、さらなるステップへ向け、発信していくために作ったもので、中面が大判MAPになっています。マップ片手に、リノベまち歩き、つながりをつくる旅をしてはいかがでしょうか。

「リノベーションまちづくり」とは

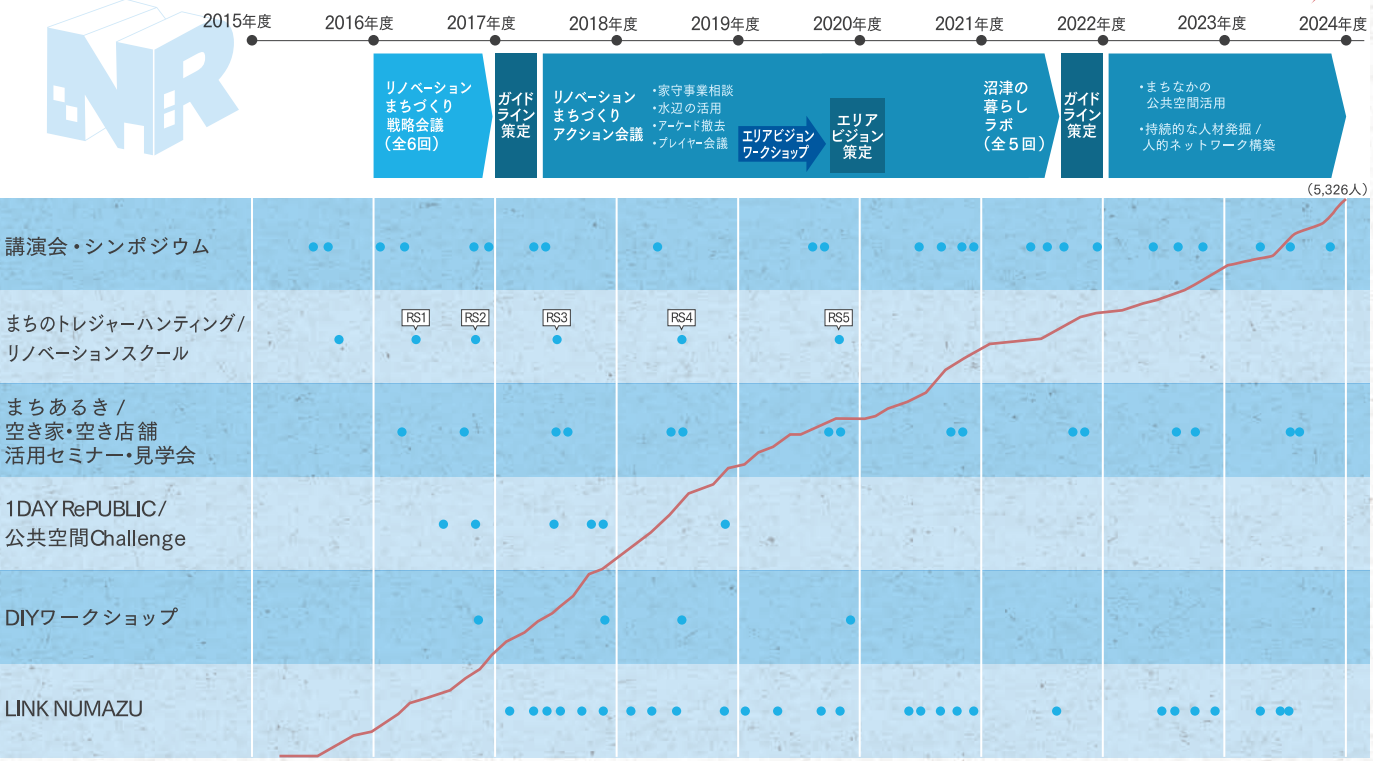
市内で増加する空き家や空きビル、空き地などの民間遊休不動産や利用度の低下した公共施設・公共空間の活用事業を通じ、U・I・Jターン人材による新たなコンテンツが、さらなる人材やコンテンツを呼び込み、多くの市民にとって楽しいまちに生まれ変わることを目標としています。従来の行政主導のまちづくりと異なり、民間主導の収益性を兼ね備えた事業による「民間主導の公民連携型まちづくり」により進めます。



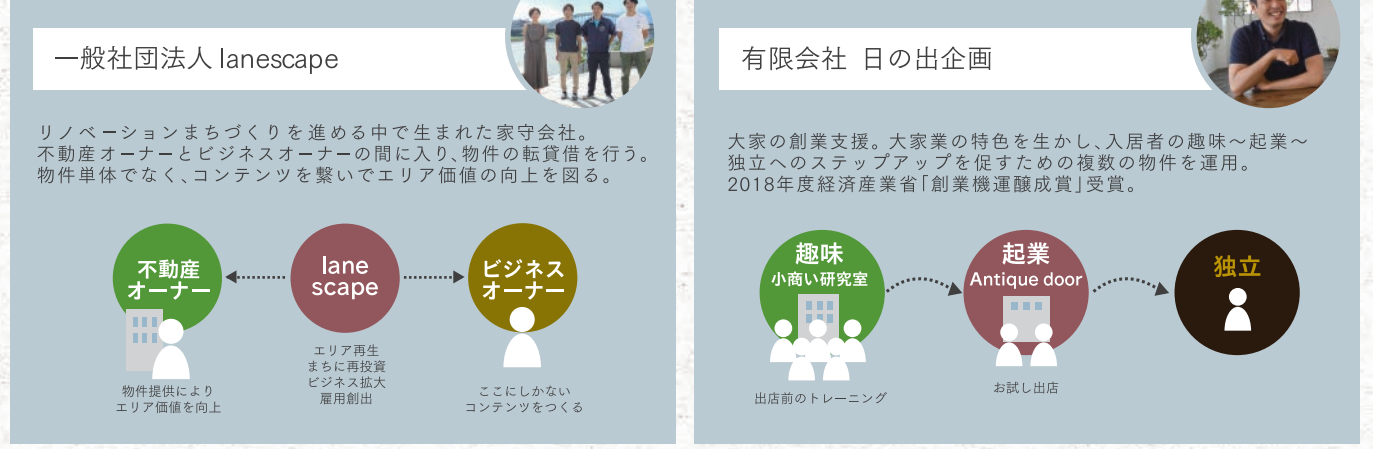
これまでの取り組み

2015年度よりリノベーションまちづくりに取り組み、これまでに延べ約5,300人の方に参加いただいています。啓発・人材発掘・事業化支援など段階的に取り組みを進めています。

これまでの延べ参加人数
約5,300人
(2024年3月時点)



沼津で生まれた特色あるスキーム



NUMAZU
リノベーションまちづくりマップ

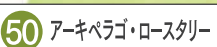
まちなか南部～狩野川周辺



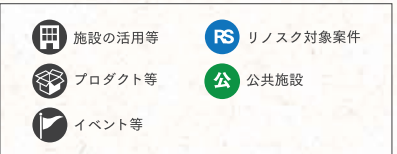
リノベーションまちづくりに取り組む前からある事業について紹介しています。



cafe NORA
 コーヒー&パル RAI4GATE
 カイナニパドルスポーツ
 ひねもすカフェ
 REFS
 JOUJOUKA
 O.F.C
 DeMer



戸田



1

Antique door

🏠

コワーキングスペース / 大岡

小さくビジネスを始めるに最適な、金銭・店舗する場。

事業者：(株)日出出版

2

スキマ cinema

🎬

移動式ミニシアター

空き家やビルの屋上などに民営スペース。公共空間で映画を上映。

事業者：大木実史

3

小高い研究室

🏠

シェアスペース / 町方町

独立を目指す様々な分野のクリエイターが集まり、出店前のやりとりを試みる。

事業者：(株)日出出版

4

Baker's Dozen

🍞

飲食店 / 町方町

2017年に東京、三軒茶屋から移住した「パズル」シェフの遊び【週末】イタリア食。」

事業者：塩川信也

5

リパブリュー

🍽️

飲食店 / 大手町

つくりだすクラフトビールが、今も話題所付きのブルワリー。

事業者：Ripub(栗)

6

ツクリ建築設計事務所

🏢

事務所 / 町方町

商店街の裏手にある廃庫の古い空室ビルの12フロアにバージョンアップしたデザイン事務所、DIYで施工。

事業者：高田昌彦

7

Salon de SHACHO 社長の学校

🎓

セミナールーム & 交流サロン / 宮町

ビルの空きスペースを生かして生まれた、社会のための勉強と交流の場。

事業者：本社設計会社+社外講師

8

MEmento

🛒

物品販売店 / 山王台

旧紡績工場の敷地内のボラティファウへの魅力に合わせたテナントが営業。

事業者：小山弘志

9

やまぶき工藝社

🏡

工房 / 新沢伏

R&Sをきっかけにソーシングし、家具や雑貨などのものをづくりや販売にも取り組む。また、地元のリノベ物件も多く開業。

事業者：山田昌彦

10

ゲストハウス SEKINO

🏠

宿泊施設 / 西浦久遠

R&Sで出会った仲間「会社設立し、在籍者を再雇用させたゲストハウス」、西浦の魅力を発見している。

事業者：(株)長野市商会

11

INN THE PARK

🏠

宿泊施設 / 足高

公共施設(旧少年自然の家)をリノベーションし、生まれ変わった滞在型公園。

事業者：(株)インパーク

12

ぬまづ麦豚バーガー

🍔

商品

麦豚、戸田場など沼津の産品を使い、お肉は新鮮な食材を使ったハンバーガー、ペストを出店中。

事業者：オセランスカフェ

13

pizza ノラネコ

🍕

移動販売

西浦を中心にまちながらも通商活動でも公共施設の前などでおいしいピザを届ける。

事業者：今井多美

14

Living CUBE

🏠

公共空間の活用

リビングを持ち出し、コンサートにキューブを積み重ねた空間を切り出す。

事業者：RiverSideLiving

15

魚町蔵ノ上

🏠

宿泊施設 / 魚町

第1回R&S対象物件の事業化、魚町蔵沿いの老舗旅館としてリニューアル。

事業者：(一社)Landscape

16

EL PASITO

🏠

ダンススクール / 大手町

第1回R&S提案の事業化、ダンス・音楽・アート・ファッションの複合的なスクール・レンタルスペース。

事業者：小島良太郎

17

DHARMA NUMAZU

🏠

アートスペース / 市場町

元印刷工場のアーモフィクトリア内、文化・芸術の新たな拠点となるべく活動を展開中。

事業者：(株)経文社

18

マミングサロン yadorigi

🏠

産前産後ケアサロン / 本郷町

市に寄付された宅前前産後の女性のための居場所・ケアスペースにリノベーション。

事業者：(株)Tasaku

19

The Old Bus

🚌

休憩所 / 西浦久利

道路で壊れたバスが、沼津にお引越しし、海側の富士を眺めながらのんびりとした時間を過ごすことができる。

事業者：株式会社北尾佳子

20

NUMAZU DESIGN CENTER

🏠

シェアオフィス / 大手町

デザイナーのためのシェアオフィス。誰もが気軽にデザインの世界に入ることができる。また、地域の企業との連携を促進。

事業者：(株)NDC&DESIGN

21

ENZOU

🏠

コワーキングスペース / 大手町

駅近のビルディング内に1フロアを使用して再生。

事業者：(株)建造

22

Urara

🏠

物品販売店 / 大岡

Antique doorにテストキッチンとして入居。生産者と共同して参加型のイベントを開催。

事業者：中山山田

23

はなばなサロン

🏠

交流サロン / 我入道

スーパースーパーマーケットに併設した、地域住民が交流できるスペース。

事業者：筑名孝子

24

ルナミエールテラス

🏠

テラス / 上土町

河原川流域から自由に行き来できるよう開放された、ホテル併設のテラス。

事業者：(株)KT3オペレーション

25

アトリエ 4B

🏠

アトリエ / 錦町

油絵画が好きな人、社交ダンススタジオなど、風流をテーマにしたアートスペースを運営中。

事業者：北尾佳子

26

TINY STAND

🏠

商品

第3回R&S提案の事業化、風景をデザインする木製モバイル展示のレンタルスペースを展開中。

事業者：TINY STAND

27

ヌマヅチーズ

🧀

商品 / 上巻貴

事業承継を目的とした起業プログラムを通じて、創業期から沼津産チーズを使用した商品の製造を開始。

事業者：(株)カネコク

28

Living Blue

🌊

公共空間の活用

オープンニングの海水浴場に、地元産の青いタイルを設置し、水辺の新しい風景を提案。

事業者：Living Blue実行委員会

29

On the terrace

🌊

公共空間の活用

飲食・物販と連携し、地元産の食材を活用して、利用者のための取り組み。

事業者：(一社)Landscape

30

カフェと工房 ばくの色号

☕

移動販売

障害者がジョグライフセンターで学び、色鉛筆を使って、色鉛筆のキャッチャーで移動販売。

事業者：沼田昌彦

31

NUMAZUサイクルステーション静岡東(レタササイクルステーション)

🚲

サイクルステーション / 口野

県庁となった沼津東区にある、自転車専用ショップ「沼津」の隣に、自転車に関するサイクルストアとカフェを開業。

事業者：沼田昌彦

32

ACTIVAO

🏠

コワーキングスペース / 大手町

R&S参加による事業。向陽館の一角を借りて、アクティブなワークスペースを提供中。

事業者：渡辺友成

33

Tagore - タゴール

🏠

宿泊施設 / 戸田

商業した旅館をホテルとしてリニューアル。エリアの魅力を発信するハブとなる宿泊施設。

事業者：(股)River

34

農家民宿 奥田

🏠

宿泊施設 / 戸田

北山の奥田の中にある、伝統的な民家の改装。宿泊・食事・体験ができる。

事業者：沼田昌彦

35

ゲストハウス NORA

🏠

宿泊施設 / 内浦長浜

古民家を利用したカフェ・レストラン・ショップ。

事業者：(株)今野多美

36

DKFREERIDE MTB PARK

🏍️

MTBパーク / 足高

公園内の敷地を利用して、自転車競技のための技術練習場を建設中。

事業者：(一社)DKFREERIDE MTB CLUB

既存のリノベーション事業や、リノベーションまちづくりの取り組みにより生まれた事業など多くありますが、その一部を掲載しています。