

事業実績書

事業名	大岡団地再生プロジェクト
場所	沼津市大岡団地周辺
期間	2021年4月14日～2022年3月31日
日程	実施項目・作業項目
事業内容	<p>※ 実施内容、実施場所、参加対象、人員配置、役割分担など、スケジュールも併せてわかりやすく記載してください。 イベントや研修会等の行事日程だけでなく、事業期間すべてにわたる実施内容を記入してください。(打合せ・会議・資料作成・参加者募集・準備・検討会など)</p> <p>◆オオオカダンチマルシェ vol.4→2021年4月3日9:00～13:00 ←収支には含めず vol.5→2021年6月5日9:00～13:00 vol.6→2021年8月21日16:00～20:00 (緊急事態宣言発令による延期) vol.6→2021年10月30日9:00～13:00 vol.7→2021年12月18日10:00～14:00 vol.8→2022年3月26日9:00～13:00 (雨天予報により延期)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開催場所は全て伝馬公園 ・準備の詳細は全て別紙ガントチャート参照 <p>◆ダンチアサイチ (2021年12月に2回開催) 2021年11月25日9:00～11:00 2021年12月8日9:00～11:00</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開催場所は全て団地横の空き店舗前 ・準備の詳細は全て別紙ガントチャート参照 <p>◆講演 大岡中学校 2021年10月8日 飛龍高校 2021年10月20日 沼津市役所主催 沼津の暮らしラボ 2021年10月25日 静岡大学 2021年12月6日 沼津市役所主催 沼津の暮らしラボ 2022年3月2日</p>
事業効果	<p>※ 事業計画書において設定した、成果指標に対する実績値を、具体的な数値を用いて記載してください。</p> <p>最も重要な成果評価となる空き家減少に関しては長期プロジェクトでありこの一年での直接的な成果は見込めていないが(他市から移住したいとSNSを通して相談があったが実現には至らず)、関係人口や関係企業の創出という点では大きな効果をもたらすことができた。</p> <p>アンケートサイトでの周辺住民の意見集約は年齢層もあり難しかったが、マルシェを続けたことにより連携することになった東京都市大学によるヒアリングワークショップにより、当初の予定より質の高いヒアリングを行うことができた。現在、東京都市大学によりヒアリング結果を取りまとめ中。</p> <p>ダンチマルシェ内でも直接住民と交流することにより顕在化した日用品や食品の販売というニーズを解決するためにプレオープンしたダンチアサイチはダンチマルシェでの取り組みを知った住民の声で誕生し、運営されており。</p> <p>マルシェ内でのアンケートサイトの活用では、主に団地外からの来場者から意見を集められており、来場者の33%は「団地に住んでみたい」53%は「団地をリノベーションしてみたい」という結果となり、居住に興味のある層が来場してくれていることが判明した。</p> <p>また、大岡中学校、飛龍高校、静岡大学など教育の現場で我々の活動について学生や教員に向けた講義を行った。 特に大岡中学校では事業検討の授業内での講義やアドバイザーとして学生と交流し今後も地域活動を連携していく予定。</p> <p>コミュニティスペースの創出については、具体的な物件の確保には至っていないが、東京都市大学の研究室と共同でコミュニティスペースの運営を計画している。 ハード面での準備には時間が掛かっているが、ソフト面ではすでに学生による「子</p>

	<p>ども向けプログラミング教室(団地内の子ども参加率100%)」や「シニア向けヒアリングワークショップ」なども開催しており、関係性の構築を進めている。</p> <p>長期案として考えていた家守業については、信用金庫さまのサポートのもと某大手ハウスメーカーが活動に共感いただき、団地内にリノベーション物件のオープンルーム開設予定。大家さん含め、実現に向け打合せ中。 想定していた形とは異なるが「古い、汚い、住みづらい」などといった団地のイメージを変えるきっかけになると考えている。</p>
自己評価	<p>※ 上記事業効果を踏まえて、事業の自己評価をしてください。</p> <p>当初想定していたより、活動として大きな効果を生んでいると考えております。コロナ禍の中、活動が限られることもありましたが、多くの方に大岡団地を知ってもらうきっかけを作れました。実際に活動が評価され、沼津市まちづくり政策課による沼津の暮らしラボにおいても地域プレイヤーとして話をさせていただきました。</p> <p>活動を知った皆さまの応援やサポートにより、沼津信用金庫さまをはじめとした「企業」、東京都市大学や大岡中学校など「学校」、「自治会」、「住民」そして「行政」の連携した地域作りへ繋がっていると感じております。</p>
今後の活動予定	<p>※ ファンドを利用予定・自己資金で活動・事業の見直し等、今後の展開について記載してください。</p> <p>ステップアップ事業でファンドを利用させていただきたいと考えております。</p> <p>定期マーケットについては「オオオカダンチマルシェ」は年間の開催予定を6回から4回から変更し、よりクオリティの高いマーケットを目指しつつ、「ダンチアサイチ」ではより日常に根付いた生活に必要な市場としての役割を目指して行きたいと考えます。</p> <p>コミュニティスペースについては、2022年5月を目標に計画中です。東京都市大学の研究室と連携することにより、事業運営の基盤を作りつつ、各種ワークショップやレンタルスペース、飲食営業など活動の収入源とし事業が自走できる状況を目指します。長く地域に根差すことのできる場を作れたらと考えています。</p> <p>家守業に関しては、ハウスメーカー様との連携によりイメージアップも進めながら、より多くの方が住みたいと感じてくれるような情報発信は合わせて行っていきたいです。</p>