

沼津御用邸記念公園 指定管理者募集における質問書の回答

No	資料名	内容	質問	回答
1	募集要項 資料 2	リスク分担表 （2）社会情勢の変動に伴うリスク ①物価・金利の変動	物価及び金利の変動による費用負担増のリスクは指定管理者となっておりますが備考に記載されている「著しい物価・金利の変動が発生した場合は、協議事項とする。」となっておりますが、著しい変動とはどの程度の変更を想定しておりますでしょうか？	過去 5 年間（R3～R7）の最低賃金及び消費者物価指数等の上昇率の平均を超えた場合について、著しい変動と想定しております。なお、協議にあたっては全体収支の状況等を加味するものとします。
2	募集要項 資料 4	業務仕様書（案） 6 施設管理に関する業務基準 （6）業務内容の変更	収支状況や社会情勢等により、双方協議の上、業務内容の一部を変更することがあると書かれておりますが、具体的にどのような検討を想定しておりますでしょうか？	収支状況や社会情勢等により、施設運営の継続が困難な状況と判断される場合、経費負担の軽減を図るため、例えば、庭園管理業務の範囲を縮小し、その部分は市で対応することなどを想定しております。
3	募集要項	6 経理に関する事項 （4）利用料金の取扱い	令和8年4月1日予定の利用料金条例改定が議会で否決された際には指定管理料の上限額も増額されるのでしょうか？	否決された場合においては、指定管理料や業務範囲の見直し等も含めて、選定された事業者と協議し、決定していきたいと考えております。