

## 指定管理者候補者の選定について

### 1 公の施設の名称及び所在地

名称 沼津御用邸記念公園

所在地 沼津市下香貫島郷 2802-1

### 2 指定管理者候補者の名称等

名称 加和太建設株式会社

代表者 代表取締役 河田 亮一

所在地 静岡県三島市文教町一丁目 5 番 15 号

### 3 指定期間（予定）

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

### 4 指定管理者候補者の募集結果

(1) 募集方法 公募

(2) 申請団体 ①加和太建設株式会社

### 5 指定管理者候補者の選定

#### (1) 審査方法

- 現指定管理者の指定期間が令和 8 年 3 月 31 日で満了するため、令和 8 年度以降の指定管理者を公募したところ、「加和太建設株式会社」1 団体から申請があった。
- 指定管理者としての適正について意見を求めるため、令和 8 年 1 月 28 日に外部有識者で構成する選定委員会を開催し、同社の事業計画書、プレゼンテーション、質疑応答結果等について評価したところ、委員 4 人の評価点は合計 400 点満点中 315 点 (79%) となった。
- 選定委員会での意見を踏まえ、選定基準に基づき市が総合的に審査したところ、同社が沼津御用邸記念公園の管理運営を委ねるにふさわしい団体であると判断したため、指定管理者候補者として選定した。

#### (2) 選定委員会の構成

文化財・景観 名勝旧沼津御用邸苑地整備委員会

造園・植栽 沼津市造園建設業協会

観光 静岡県東部地域コンベンションビューロー

経営・経理 市内税理士事務所

#### (3) 選定理由

- 「良好な維持管理」を重視する本公園の管理運営方針を理解し、そのための管理体制、各種事業計画について、具体的に提案している。
- 本公園の由来・特徴を活かしたサービスを具体的に提案している。
- 安定した財務基盤、複数施設の管理運営実績を有し、本公園の良好な管理運営が期待できる。
- 団体・観光客だけではなく、個人・一般利用者も重要なターゲットにしており、本公園がより身近な施設として親しんでもらえることが期待できる。

### 6 スケジュール（再公募）

(1) 募集要項配布 令和 8 年 1 月 16 日～

(2) 申請受付 令和 8 年 1 月 16 日～1 月 23 日

(3) 選定委員会 令和8年1月28日

※ 沼津市議会令和8年2月定例会の議決を経て、指定管理者に指定される。

## 7 所管部署

都市計画部緑地公園課 Tel055-934-4796 E-mail:ryokuti@city.numazu.lg.jp