

○沼津駅周辺総合整備事業の概要

令和7年1月27日

事業名	事業内容	事業主体	全体事業費 [A]	R5まで 事業費 [B]	R6以降 事業費		R5末 執行率 [B]/[A]*100	
					うち市費	うち市費		
鉄道高架事業	都市交通の円滑化や南北市街地の一体化などを目的として、沼津駅付近のJR東海道本線を約3.7km、JR御殿場線を約1.6km高架化し、13箇所を踏切を除却します。	県	約1,034億円	約83億円	約21億円	約951億円	約207億円	8.0%
鉄道高架関連事業	鉄道高架事業に必要な用地取得や緑地整備、駅周辺の幹線道路や鉄道と交差する道路・歩行者通路の整備等を行います。	市	約471億円	約207億円	約163億円	約265億円	約123億円	43.9%
土地区画整理事業	鉄道の高架化により発生する鉄道跡地を活用して道路、水路、公園等の公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図ります。	市	約298億円	約97億円	約49億円	約201億円	約92億円	32.6%
特定再開発事業	沼津駅北地区において、土地区画整理事業による公共施設や居住環境の整備改善と、都市の魅力づくりの新たな核となる拠点施設の導入を目的とした都市機能更新事業を実施します。	都市機構	約157億円	約157億円	約30億円	—	—	100.0%
市街地再開発事業	中心市街地活性化のための核的施設「イ〜ラde」の建設と、南口駅前広場の拡張整備を行いました。 (H20.3完成)	市	約131億円	約131億円	約39億円	—	—	100.0%
駅北拠点開発事業	沼津駅北口の旧国鉄沼津機関区跡地を活用し、県東部において広域的な交流機能を高めるための中核的機能・施設として、会議場施設及び展示イベント施設を整備しました。 (県:H26.7完成、市:H25.6完成)	県	約86億円	約86億円	—	—	—	100.0%
		市	約95億円	約95億円	約76億円	—	—	100.0%
合計			約2,272億円	約856億円	約378億円	約1,417億円	約422億円	37.7%

注1) 令和5年度まで事業費は、令和6年3月31日を基準として算出している。

注2) 民間企業による事業費は計上していない。

注3) 各事業費は各々の事業主体の算出による。