

目 次

1. 提言にあたって	.....	2
2. 会議経過	.....	4
(1) 懇話会における検討方法	.....	4
(2) 会議の開催状況	.....	4
3. 市への提言	.....	6
(1) 沼津のまちづくりにおいて重視すべき視点	.....	6
(2) 沼津の魅力や拠点都市機能を高めるために沼津駅周辺に 新たに導入することが望ましい機能	.....	8
(3) 沼津駅周辺の街並み形成のあり方	.....	10
(4) 鉄道跡地の活用に向けたまちづくりの取り組み方針	.....	11
<添付資料>		
1. 懇話会委員名簿	.....	13
2. 委員からの意見（抜粋）	.....	14

1. 提言にあたって

わが国の総人口が歴史上初めて減少局面に入り、少子高齢化が依然として進行する中、人口動態の地域間格差一言い換えれば都市ごとの盛衰の差が拡大することは避けられず、各自治体は新しい形の競争の波にさらされています。

沼津市においては、鉄道高架事業を機に駅周辺地域の都市機能の更新・強化を図るため、土地区画整理事業を始めとしたまちづくりに取り組んできました。

鉄道高架事業により沼津市中心部の南北方向の自動車や人の流れが大きく改善されることが期待されていますが、それに加えて鉄道の高架化によって沼津駅周辺で約6haの鉄道跡地が生まれます。

これだけの規模のまとまった空閑地は、都心部では今後二度と確保することは困難な貴重な土地であり、沼津市のまちづくりにとって多くの可能性を秘めたかけがえのない財産となります。

全国の各都市が生き残りをかけた都市間競争の時代に入った今、将来の沼津市民の豊かで幸せな暮らしを実現するために、この土地の活用のあり方を考えることは極めて重要であり、まさに百年の大計と言っても過言ではないでしょう。

そのような中、鉄道跡地利用検討懇話会は、平成22年5月に沼津市長より、「快適で利便性の高いまちづくりに資する鉄道跡地の有効な利用方法」について諮問を受けました。

現在、沼津駅周辺では鉄道高架化を前提とした土地区画整理事業等が着々と進み、さらには沼津駅周辺総合整備事業の一環である東部コンベンションセンターの建設が決まるなど、将来のまちの姿が徐々に目に見える形で現実のものとなっておりますが、すべての鉄道跡地が利用できるようになるまでには、まだしばらく年月がかかります。

また、鉄道跡地の活用は、その周辺の多くの権利者・住民の方々の土地利用と一緒に考え、協力しながら進める必要もあります。

もとより、このような大きな課題を少人数の委員会で短い期間で議論を尽くすことはほとんど不可能です。

しかし、沼津駅周辺のまちの様子が未来に向かって少しずつ変わり始めた今この時、鉄道跡地の活用の方向について議論を始めることは時期的に決して早すぎることはありません。

戦後の復興事業以来の百年の大計と言える大事業であるからこそ、それを進める過程においては市民と行政が緊密に連携・協働し、ゆっくり時間をかけて論議を積み重ね、一步一步実現に向けての歩みを進める必要があると思います。

本懇話会での議論がこうした長い道のりの第一歩を踏み出すきっかけになれば、という思いで私たちはこの懇話会に参加しました。

本懇話会では、20 年、30 年先の沼津の目指すべき姿を踏まえつつ、鉄道跡地をどのように活用していくことが望ましいかということについて、自由な立場でいろいろな視点から幅広く議論を進め、その論点を整理して市への提言としてとりまとめました。

今後、鉄道跡地の活用について、より具体的な検討が進められる過程で、本提言が有効に活用され、次世代に引き継がれる持続的なまちづくりに大きく寄与することを期待しています。

平成 23 年 3 月 22 日

2. 会議経過

(1) 懇話会における検討方法

鉄道跡地に導入すべき機能についての議論に入る前に中心市街地、あるいは沼津市全体のまちづくりについて議論をすべきではないかという意見が大勢を占めました。

そのため、沼津市の現状や課題等について事務局からの説明を受け、まず、沼津のまちづくりにおいて重視すべき視点を中心に意見交換を行い、沼津市の目指すべき方向性について共通認識を深めた後、沼津の魅力や拠点都市機能を高めるために沼津駅周辺に新たに導入することが望ましい機能、沼津駅周辺の街並み形成のあり方、鉄道跡地の活用に向けたまちづくりの取り組み方針などについて議論を進めました。

(2) 会議の開催状況

	開催日時及び場所	会議次第
第1回	平成22年5月10日(月) 13:30~15:15 沼津市役所 水道部会議室	1. 開 会 2. 市長挨拶 3. 委嘱状の交付 4. 会長及び副会長選出 5. 懇話会の進め方について 6. 関連事業及び関連計画について 7. その他 (今後のスケジュール) 第2回懇話会の開催について 8. 閉 会 (終了後、鉄道跡地予定地の現地視察を実施)
第2回	平成22年7月8日(木) 13:30~15:30 沼津市役所 水道部会議室	1. 開 会 2. 議 題 (1) 第1回懇話会の討議内容について (2) 意見交換 ① 沼津のまちづくりにおいて今後重視すべき視点 ② 必要となる具体的な取り組み ③ 鉄道跡地活用の意義 (3) その他 第3回懇話会について 3. 閉 会

第3回	平成22年9月9日(木) 15:00~17:00 沼津市役所 水道部会議室	1. 開 会 2. 議 題 (1) 第2回懇話会の討議内容について (2) 意見交換 ① 沼津のまちづくりにおいて今後重視すべき視点 ② 必要となる具体的な取り組み ③ 鉄道跡地活用の意義 (3) その他 第4回懇話会について 3. 閉 会
第4回	平成22年11月5日(金) 14:00~16:00 沼津市役所 水道部会議室	1. 開 会 2. 議 題 (1) 第3回懇話会の討議内容について (2) 意見交換 ① 鉄道跡地利用を促進する取り組み ② 目指すべき都市空間 ③ まちのデザイン (3) その他 第5回懇話会について 3. 閉 会
第5回	平成23年2月7日(月) 15:00~16:30 沼津市役所 水道部会議室	1. 開 会 2. 議 題 (1) 第4回懇話会の討議内容について (2) 提言書(案)について 3. 閉 会