

## ■今、沼津駅周辺ではなにが問題なんだろう。

沼津のまちの発展は、駅を中心に広がってきたんだね。だけど、このまま中心である駅前に人が少なくなって、お店も少なくなり、まちに活気がなくなるとどうになってしまうだろう？このまま生活していくまちのままでしたら、沼津市はどうになってしまうだろう？



## みんなが行きたくなる、そして住みたくなるのは、どんなまちかな？

まちにはいろいろなお店や会社などがありますね。  
駅前にはいろいろな建物があって、人が大勢いますね。  
みんなが楽しく、安心していられるまちであるためには、何が必要かな？  
自動車も人も、みんなが便利で安全に通行できるようにするには、どうしたらいいかな？



今、沼津市はこれらの問題を解決するために、いろいろ考えているんだよ。それはね…



ページを開いてみよう!!

## わたしたちの未来に実現する、すてきなまちです。

### ●●アイデアを出してみよう。●●

鉄道の線路を上げることにより、鉄道の施設が整理され、約140,000㎡(東京ドームの約3倍)の新しいまちが生まれます。すでに駅北では、鉄道跡地の一部を利用してキラメッセぬまづや駅前広場ができてにぎわっています。続いて、駅のそばにいろいろな情報やサービスを受けられたり、生活の質を高める施設などの計画が進められています。

鉄道の線路を上げることにより、線路の下にも新たなスペースが約47,000㎡生まれます。人が集まる中心市街地に、わたしたちの生活向上のために必要と思われる施設をつくることができます。

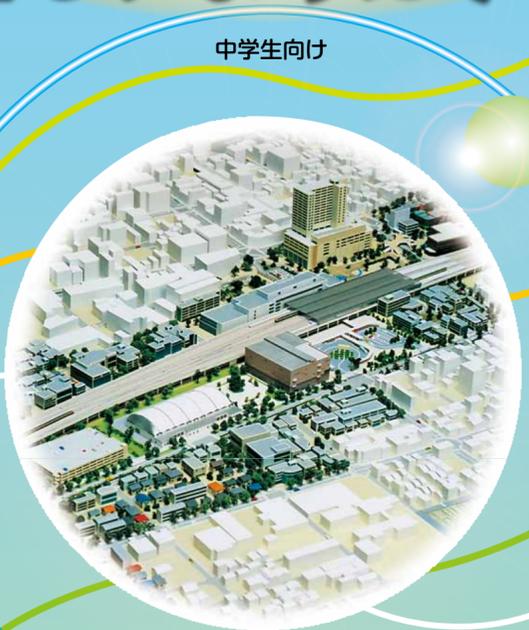
未来のまちをつくるアイデアを出しましょう。

何ができると便利でしょうか？

※東京ドームの面積：46,755㎡

## わたしたちの夢

# 沼津駅周辺を新しいまちにする



中学生向け

みなさんへ

まちづくりには、長い時間と多くのお金が必要です。すぐにはできないものではありません。

今のまちの問題を解決するため、そして将来のすてきなまちをつくるためには、継続的にまちをつくり上げていかなければなりません。

みなさんが大人になった時に住んでみたいまちにするために、いっしょに考えてみましょう。そして、夢のまちをつくり上げましょう。

- 1) 沼津のまちはどのように広がったのでしょうか。
- 2) まちが広がる中で、人々の生活が変化し、沼津駅周辺(中心市街地)にはどのような問題が起きたか。
- 3) 沼津駅周辺(中心市街地)の問題を解決する方法として、鉄道高架事業を含む5つの事業が進められていますが、どのような事業でしょうか。

名前

沼津市沼津駅周辺整備事務局 推進課

〒410-8601 沼津市御幸町16-1 TEL.055-934-4768

さらにくわしく知りたいときは、ホームページを見てね。  
<http://www.city.numazu.shizuoka.jp/e-sigoto/ekisyu/index2.htm>

## 沼津駅周辺総合整備事業

## ■沼津のまちは、どのように大きくなったのかな？



このように、沼津市は旧東海道と海上交通を結ぶ重要なまちとして発展しました。鉄道ができ、幹線道路ができると共に、狩野川沿いから、北の方へまちが広がっていきました。戦後に沼津駅の南側にデパートやアーケードができ、沼津駅前は大変にぎわいました。

## ■でも、まちの広がりとともに、いろいろな問題がでてきたよ…。

1. 沼津駅は昔から「箱根越え」の要所として、駅の周りに機関車を連結したり、貨車の荷物の積み降ろしをするための広大な鉄道用地があったため、自動車や人が通れる踏切やガードなどを増やせないでいたんだ。でも、まちの広がりとともに鉄道をはさんだ南北の行き来が増えつづけたため、まち中の道路は自動車ではいっばいになってしまったんだね。今では3つの道路のガード下は暗くて狭く、空気が汚れてしまっているよ。
2. 密集した小さくて古い建物が建ち並び、まち並みに明るさやにぎやかさが感じられないね。
3. みんながゆっくりにできて楽しめる広場や、様々な人が集まって交流できる場所がないね。
4. 自動車が私たちの生活に欠かせない時代になり、自動車に乗る人が増えたので、郊外にショッピングセンターや住宅ができ、混雑する駅の周りには人が集まらなくなってきたよ。



どうしたら問題が解決できるんだろう。

**沼津駅前にはデパートやたくさんのお店があるよね。でも最近では人通りが少なくなっているな。たくさんの人に来て活気のある駅前になってほしいな！沼津の駅前に、買い物を楽しんで来て、まちのシンボルになるようなビルがほしいよね。**

**それなら再開発事業だよ！**  
(イメージ) 駅南口には、沼津市の玄関口にふさわしい施設をつくりたい。また、駅前広場を利用しやすく整備し、道路や交差点の改良も同時に行います。

**新しいまち**  
古くて小さい商店や住宅がごちゃごちゃしているね。狭い道路は火事や地震の時に消防車や救急車が通れないよ。沼津駅の周りには使われていない土地が多くてもったいないな。新しいまちができるといいな～。

**それなら土地区画整理事業だよ！**  
広い鉄道施設跡地は、道路や公共施設を整備して、便利に住みよいまちにします。住宅地の区画整理も行います。

鉄道の線路でまちが分断されてるよ。道路が狭く、不便で事故の危険がある踏切がたくさんあるよ。今ある線路の土地が様々なことに使えたらいいのね。

**それなら鉄道高架事業だよ！**  
鉄道と道路が立体的に交差すると、列車の通過に関係なく、人や自動車が南北を自由に通ることができ、混雑が解消されます。また、線路の下が利用できます。

**それなら駅北拠点開発事業だよ！**  
駅の近くでいつもイベントがあったら楽しいのね。北口駅前広場の東側にある鉄道施設跡地には、「人が集う」にぎわいのある県東部地域の中心になるような、まちづくりをしていきます。

**それなら道路整備事業だよ！**  
線路を上げると新たに道路ができたり、道路を広げたりして自動車がスムーズに流れるようになります。歩道も整備され、歩行者に安全なゆりのあるまちになります。

# わたしたちが自慢できる、沼津の顔になるね。

## 鉄道の線路を上げると、夢がいっぱい広がるね。

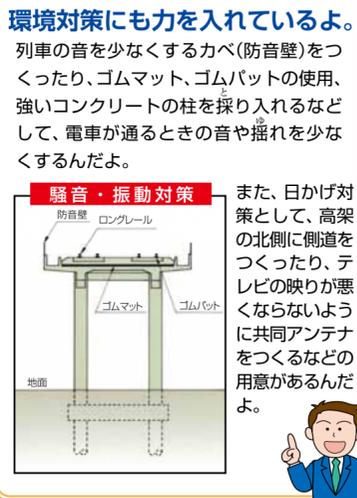
- 人や車の流れがスムーズになるよ。**
- 鉄道と道路が立体交差になるんだ。
  - 駅南地区・駅北地区を横断できる道路や通路が増えるよ。
  - 踏切やガードがなくなって、交通がスムーズに流れるね。

- 自由通路(コンコース)ができるよ。**
- 南北の駅前広場を結ぶ自由通路(コンコース)ができるんだ。
  - 駅の中心部ににぎわいと活気に満ちたスペースになるね。
  - 待ち合わせやイベントスペースとして利用できるね。

- 新しいスペース「線路の下の利用」ができるね。**
- 線路を上げることによって、線路の下に約47,000㎡(東京ドームと同じ広さ)のスペースが生まれるんだよ。
  - 新たな空間は、商業施設や自転車置場、公園などに利用できるんだね。

電車が上を通ったら、うるさくないかな？

**環境対策にも力を入れているよ。**  
列車の音を少なくするカベ(防音壁)をつくったり、ゴムマット、ゴムパットの使用、強いコンクリートの柱を採り入れるなどして、電車が通るとき音や揺れを少なくするんだよ。



公園が広がるよ。

行き止まりだった道路はつながるよ。

**「あまねガード」**  
道路が平らな4車線になるよ。歩道も広くて快適になるね。

**「のほり道ガード」**  
平らな4車線になって、楽に通過！

**区画整理**  
区画整理をすれば道路の幅は消防車や救急車が余裕をもって通れるように広げられるよ。電線や電話線などを地面の下に埋めるとまちの風景がきれいですっきりするよ。

子供からお年寄り、健康な人から障害を持つ人まで、全ての人にとって使いやすいことを考えて計画したり整備することをユニバーサルデザインといいます。

**高さの違うベンチ** お年寄りや子供、体が不自由な人など、座りやすい高さを選べるね。

**誘導ブロックの工夫** 目がよく見えない人が黄色の誘導ブロックを認識しやすいように、両側に黒のサイドブロックを設置したんだよ。

鉄道の幅を今の約80mから約49mにします。



**BiVi沼津**  
駅北拠点開発の一環として平成18年4月にオープンしました。シネマコンプレックス(複合映画館)を中心とした商業施設で、沼津駅北口の新しいにぎわい拠点となっています。

**キラメッセぬまづ**  
静岡県東部の都市拠点として望まれる大きなイベント用の実験的施設です。今は市外からも大勢の人が来ます。また、将来新しい施設にする予定です。

線路の下を利用 イメージ(住居地域)

線路の下を利用 鉄道の下のスペースを利用して、住居地では公園や公民館、防災倉庫などをつくることのできるね。踏切がなくなるから、安全だね。

将来の生まれかわるまちはどうかな？

交通がスムーズになるね。

まちが一体化して活気が出てくるね。

私たちが自慢できるまちだね！

快適に 住む人も増えるよ。