

## 第8章 整備事業実施予定一覧

### 8-1 改善事業一覧

年度別の改善事業は、次の表のとおり実施します。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

|    | 団地名   | 住棟<br>番号 | 戸数 | 構造  | 建設<br>年度 | 次期点検時期 |                | 修繕・改善事業の内容 |               |      |      |      |      |              |      |             |      | LCC<br>縮減効果<br>(千円/<br>年) |
|----|-------|----------|----|-----|----------|--------|----------------|------------|---------------|------|------|------|------|--------------|------|-------------|------|---------------------------|
|    |       |          |    |     |          | 法定点検   | 法定点検に<br>準じた点検 | R4         | R5            | R6   | R7   | R8   | R9   | R10          | R11  | R12         | R13  |                           |
| 1  | 中尾団地  | J-1      | 20 | RC造 | H3       |        |                |            | LED化          |      | 長寿命化 |      |      |              | 防水   | 火報          |      | 1,204                     |
|    | 中尾団地  | J-2      | 24 | RC造 | H4       |        |                |            | LED化          |      |      | 長寿命化 |      |              | 防水   | 火報          |      | 1,629                     |
|    | 中尾団地  | J-3      | 16 | RC造 | H5       |        |                |            | LED化          |      |      | 長寿命化 |      |              |      | 防水・火報       |      | 1,271                     |
|    | 中尾団地  | J-4      | 26 | RC造 | H6       |        |                |            | LED化          | EV更新 |      |      | 長寿命化 |              |      | 火報          | 防水   | 2,778                     |
|    | 中尾団地  | J-5      | 21 | RC造 | H6       |        |                |            | LED化          | EV更新 |      |      | 長寿命化 |              |      | 火報          | 防水   | 2,244                     |
| 2  | 大久望団地 | K-1      | 24 | RC造 | H7       |        |                |            | LED化・防水       |      |      |      |      |              |      | 長寿命化・<br>火報 |      | 2,467                     |
|    | 大久望団地 | K-2      | 18 | RC造 | H8       |        |                |            | LED化          | 防水   |      |      |      |              |      | 火報          | 長寿命化 | 1,850                     |
|    | 大久望団地 | K-3      | 24 | RC造 | H9       |        |                |            | LED化          | 防水   |      |      |      |              |      | 火報          | 長寿命化 | 2,496                     |
| 3  | 松原団地  | M-1      | 32 | RC造 | S62      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      | 居住・給<br>湯・防水 |      | 火報          |      | 563                       |
|    | 松原団地  | M-2      | 24 | RC造 | S62      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      | 居住・給<br>湯・防水 |      | 火報          |      | 423                       |
| 5  | 原町中団地 | G-1      | 24 | RC造 | S60      |        |                | 外壁         | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 478                       |
|    | 原町中団地 | G-2      | 32 | RC造 | S61      |        |                | 外壁         | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 645                       |
| 6  | 石田団地  | H-1      | 20 | RC造 | H1       |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              | 長寿命化 | 火報          |      | 1,441                     |
|    | 石田団地  | H-2      | 16 | RC造 | H1       |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              | 長寿命化 | 火報          |      | 1,153                     |
|    | 石田団地  | H-3      | 16 | RC造 | H1       |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 長寿命化・<br>火報 |      | 1,157                     |
| 8  | 西井出団地 | U-1      | 20 | RC造 | H11      |        |                |            | LED化          |      | EV更新 | 防水   |      |              |      | 火報          |      | 2,244                     |
|    | 西井出団地 | U-2      | 25 | RC造 | H12      |        |                |            | LED化          |      | EV更新 |      | 防水   |              |      | 火報          |      | 2,884                     |
|    | 西井出団地 | U-3      | 16 | RC造 | H13      |        |                |            | LED化          |      | EV更新 |      |      | 防水           |      | 火報          |      | 1,829                     |
| 10 | 原団地   | D-1      | 32 | RC造 | S48      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,328                     |
|    | 原団地   | D-2      | 32 | RC造 | S48      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,328                     |
|    | 原団地   | D-3      | 32 | RC造 | S48      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,328                     |
|    | 原団地   | D-4      | 32 | RC造 | S48      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,501                     |
|    | 原団地   | D-5      | 30 | RC造 | S49      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,309                     |
|    | 原団地   | D-6      | 30 | RC造 | S49      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,309                     |
|    | 原団地   | D-7      | 24 | RC造 | S50      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,412                     |
|    | 原団地   | D-8      | 32 | RC造 | S52      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,952                     |
|    | 原団地   | D-9      | 24 | RC造 | S51      |        |                |            | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,475                     |
|    | 原団地   | D-10     | 30 | RC造 | S53      |        |                | 長寿命化       | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,708                     |
|    | 原団地   | D-11     | 16 | RC造 | S54      |        |                | 長寿命化       | LED化          |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 781                       |
|    | 原団地   | D-12     | 20 | RC造 | S54      |        |                |            | 長寿命化・<br>LED化 |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 985                       |
|    | 原団地   | D-13     | 30 | RC造 | S55      |        |                |            | 長寿命化・<br>LED化 |      |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,592                     |
|    | 原団地   | D-14     | 24 | RC造 | S56      |        |                |            | LED化          | 長寿命化 |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,528                     |
|    | 原団地   | D-15     | 28 | RC造 | S57      |        |                |            | LED化          | 長寿命化 |      |      |      |              |      | 火報          |      | 1,658                     |

|    |        |     |    |     |     |  |  |  |      |            |           |  |  |  |        |  |       |
|----|--------|-----|----|-----|-----|--|--|--|------|------------|-----------|--|--|--|--------|--|-------|
| 11 | 自由ヶ丘団地 | N-1 | 44 | RC造 | H22 |  |  |  | LED化 | 事後評価及び次期検討 |           |  |  |  |        |  | 4,774 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-2 | 14 | RC造 | H22 |  |  |  | LED化 | 事後評価及び次期検討 |           |  |  |  |        |  | 1,519 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-3 | 39 | RC造 | H21 |  |  |  | LED化 | 事後評価及び次期検討 |           |  |  |  |        |  | 3,899 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-4 | 43 | RC造 | H21 |  |  |  | LED化 | 事後評価及び次期検討 |           |  |  |  |        |  | 4,298 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-5 | 21 | RC造 | H19 |  |  |  | LED化 | 事後評価及び次期検討 | インターネット更新 |  |  |  |        |  | 2,030 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-6 | 53 | RC造 | H19 |  |  |  | LED化 | 事後評価及び次期検討 | インターネット更新 |  |  |  |        |  | 5,124 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-7 | 20 | RC造 | S47 |  |  |  | LED化 |            |           |  |  |  |        |  | 1,323 |
|    | 自由ヶ丘団地 | N-8 | 20 | RC造 | S47 |  |  |  | LED化 |            |           |  |  |  |        |  | 1,376 |
| 12 | 八重団地   | Y-1 | 30 | RC造 | H27 |  |  |  |      |            |           |  |  |  | 公共下水接続 |  | -     |
|    | 八重団地   | Y-2 | 30 | RC造 | H28 |  |  |  |      |            |           |  |  |  | 公共下水接続 |  | -     |

## 8-2 建替事業一覧

建替事業は、表のとおり実施します。

【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

| 団地名 |    | 住棟<br>番号 | 戸   | 構造  | 建設<br>年度 | 次期定期<br>点検時期 | 建替<br>予定年度 | LCC<br>(千円/年・戸) | 備考                                      |
|-----|----|----------|-----|-----|----------|--------------|------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 9   | 今沢 | B1~B9    | 54  | CB造 | S43~44   |              | R6~R8      | 251             | 建替想定規模：<br>中層耐火片廊下型<br>74戸程度<br>(EV設置)  |
|     |    | A5~A8    | 262 | RC造 | S43~46   |              | R8~R12     | 225             | 建替想定規模：<br>高層耐火片廊下型<br>116戸程度<br>(EV設置) |

沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画  
( 沼津市営住宅等長寿命化計画 )

令和 5 年 4 月

編集・発行 沼津市建設部住宅営繕課

〒410-8601

静岡県沼津市御幸町16番1号

TEL 055-931-2500(代表)

URL <http://www.city.numazu.shizuoka.jp/>