

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[1] 商業の活性化の必要性

(1) 現状分析・改善の必要性

中心市街地における商業は、平成6年の十字屋撤退に始まり平成7年にニチイ沼津店、平成14年に長崎屋沼津店、平成16年に丸井沼津店など大型店の撤退が相次ぐとともに、中小の小売店舗も減少するなど空洞化が進んでいる。

このことは各種指標にも表れており商業統計調査によると、平成3年に1,117店あった中心市街地の商店数（小売業）は平成19年に718店と約36%減少し、平成3年に1,334億2千万円あった中心市街地の年間商品販売額（小売業）は754億2千万円と約43%の減少となっている。また、空き店舗率についても平成13年は4.3%だったが、平成21年4月には12.4%になるなど上昇傾向が続いている。

このような状況とは対比的に、隣接している清水町では平成9年に無料駐車場を備えた大規模ショッピングセンターが開業し、平成19年には店舗の拡張やシネマコンプレックスの導入など機能の充実が進み、沼津市を含む周辺の市町からも消費者をひきつけている。

また、他の沼津市周辺の都市へも大型のショッピングセンターが進出したことも、中心市街地へ来街する消費者の減少要因となっている。

一方で、平成18年には沼津駅北口にシネマコンプレックスなどからなるBiVi沼津、平成20年3月に沼津駅南口に、商業施設と住宅からなる再開発ビル「イーラ de」が開業したことで、隣接した商店街も人通りが増加するなど、駅周辺における新たなにぎわい拠点の整備による効果もみられる。

こうした効果を、既存の商店街へも広く波及させるため、複数の回遊拠点を創出するなど人の流れを作り出し、商業の活性化を促していく必要がある。

(2) フォローアップの考え方

フォローアップについては、毎年度末に基本計画に位置づけた取り組みの進捗調査を行い、事業の促進などの改善を図る。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業等

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：まちの情報館運営事業</p> <p>内容：まちづくり活動の支援やコーディネート等</p> <p>実施時期：平成16年度～平成22年度</p>	<p>沼津地域産業振興協議会</p>	<p>市民・商業者のまちづくり活動の拠点施設、若者や商業者の情報発信サロンとして開設した「まちの情報館」の運営を支援することにより、まちのにぎわいづくりに寄与し、歩行者通行量の増加につながる。</p>	<p>支援措置：まちづくり交付金</p> <p>実施時期：平成17年度～平成21年度</p>	
<p>事業名：四季彩まちづくり推進事業</p> <p>内容：各種事業の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・花いっぱいのもちづくり推進事業 ・まちかどステージ開催事業 ・美しい街並みづくり事業 ・まちづくりイベント推進事業 ・まちづくり情報発信事業 ・商店街若手事業検討会実施事業 ・ぬまづオレンジサーカス ・七夕ワイワイ <p>実施時期：平成17年度～</p>	<p>沼津市中心市街地活性化協議会</p>	<p>花いっぱいのまちづくりや季節に応じた七夕飾り、イルミネーションなどまちなかでの各種イベントの展開を中心市街地の活性化を推進する商業者や商店街、各種団体など様々な組織が連携して効果的に実施することにより、中心市街地の話題の発信とにぎわいづくりに寄与する。</p>	<p>支援措置：まちづくり交付金</p> <p>実施時期：平成17年度～平成21年度</p>	

<p>事業名：民間まちづくり活動促進事業</p> <p>内容：多様な主体が取り組むまちづくり計画の策定等</p> <p>実施時期：平成 24 年度～</p>	<p>沼津市中心市街地活性化協議会</p>	<p>中心市街地において、商店街等が主体的に行う再生まちづくりや、中央公園～狩野川～沼津港間の公共空間の連携、商業者、地権者、住民、来街者など多様な主体がまちづくりの目標に向けて協働して取り組むことができる民間まちづくり計画等について検討を行うことにより、来街者の増加、回遊性の向上等を図り、まちの利便性と魅力の向上を目指す。</p>	<p>支援措置： 民間まちづくり活動促進事業</p> <p>実施時期： 平成 24 年度～平成 26 年度</p>	
<p>仲見世商店街空店舗対策事業</p> <p>内容：商店街内の空ビルのリノベーション</p> <p>実施時期：平成 26 年度</p>	<p>株式会社マルゲンビルド</p>	<p>商店街において長年空店舗となっているビルのリノベーションにより、商業と併せて子育て支援施設や新たなコミュニティ創出を図る新業態を導入した地域ニーズに即した複合商業施設を整備し、中心市街地のにぎわい創出と歩行者通行量の増加を図る。</p>	<p>支援措置： 中心市街地再興戦略事業、商店街まちづくり事業（中心市街地活性化事業）</p> <p>実施時期： 平成 26 年度</p>	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業
該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業
該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：沼津商工会議所会館建設事業</p> <p>内容：商工会議所の移転建設</p> <p>実施時期：平成 24 年度～平成 25 年度</p>	<p>沼津商工会議所</p>	<p>老朽化した現在の商工会議所会館を中心市街地活性化区域内に移転新築し、一層の地域商工業の振興を図るとともに、中心市街地の活性化に寄与する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中小企業・事業者をはじめ多くの人々が集まりやすい拠点機能の強化 ・コンベンションセンターを補完するホールや会議場の整備などオープン機能の拡充 		
<p>事業名：商店街大型店連携事業</p> <p>内容：大型店と商店街の連携事業</p> <p>実施年度：平成 19 年度～</p>	<p>各商店街大型店</p>	<p>イーラ de などの大型店と仲見世商店街や大手町商店街などの商店街が共同で販売促進活動やイベントを実施することで、中心市街地のにぎわいを創出する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共同販売促進チラシの発行 ・共通テーマによる販売イベントの実施 		
<p>事業名：町方町・大門町・通横町地区まちづくり推進事業（再掲）</p> <p>内容：アーケード地区等の再生</p> <p>実施時期：平成 16 年度～</p>	<p>株式会社 LSC 沼津みなみ</p>	<p>町方町地区（アーケード地区）は、建物の老朽化による耐震性やまちの魅力の低下など様々な課題が生じている。</p> <p>このため当該地区を、居住・商業・コミュニティーなどの都市的な生活関連サービス機能で複合的に構成された上質な空間を創造することで、歩行者通行量及び定住人口の増加につなげる。</p> <p>まちづくりの推進にあっては、定期借地権を活用した再開発事業により、既存店舗の継承に新たな商業機能を加えるとともに、道路にコミュニティー空間を創出することで、まちの商業核の創出を目指している。</p>	<p>支援措置：まちなか再生総合プロデュース事業</p> <p>実施時期：平成 20～21 年度</p>	

<p>事業名：中央公園にぎわい創出事業</p> <p>内容：中央公園等を活用したイベントの開催</p> <p>実施時期：平成20年度～</p>	<p>沼津市 numazoo 実行委員会</p>	<p>「まちのにぎわい広場」である中央公園やその周辺施設を、多種多様なパフォーマンスの実施やカフェテラスなど憩い、遊び、楽しむ場として積極的に活用し、中心市街地の活性化に寄与する。</p>		
<p>事業名：空き店舗対策事業</p> <p>内容：空き店舗情報の収集と情報提供</p> <p>実施時期：平成20年度～</p>	<p>沼津商工会議所</p>	<p>商工会議所の経営指導員が商店街の空き店舗情報を収集、一元的に把握することで、商店街の現状分析や空き店舗情報の提供を効果的に行うことができる。空き店舗の削減により中心市街地の活性化に資する。</p>		
<p>事業名：中心市街地活性化出店促進事業</p> <p>内容：空き店舗に出店する中小企業者に改装費の一部を補助</p> <p>実施時期：平成19年度～</p>	<p>沼津市</p>	<p>新たに店を開きたいという意欲はあるものの、資金的な事情により開店できない創業者に対して、店舗の改装費を補助することにより、中心市街地への出店を促進し空き店舗を減少させ、活気と魅力あふれる商店街をつくることにより歩行者数の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：沼津自慢屋運営事業</p> <p>内容：沼津の特産物を紹介するアンテナショップの運営</p> <p>実施時期：平成21年度～平成23年度</p>	<p>沼津市 仲見世商店街振興組合</p>	<p>あじのひらきや沼津茶、沼津銘菓など数多くの沼津の特産物を一堂に集めて販売する「沼津自慢屋」を営業する。</p> <p>観光客や地元住民など中心市街地の歩行者の増加に寄与する。</p>	<p>支援措置： ふるさと雇用再生特別基金事業</p> <p>実施時期： 平成21年度～平成23年度</p>	

<p>事業名：テナントミックス運営事業</p> <p>内容：空き店舗を活用したテナントミックス</p> <p>実施時期：平成 21 年度～</p>	<p>仲見世商店街振興組合</p>	<p>商店街の空き店舗を活用し商店街振興組合が、商店街の活性化に資するテナントミックスを実施する。</p> <p>このことにより、空き店舗の削減や歩行者通行量の増加が図られ、中心市街地のにぎわいが創造されていく。</p>		
<p>事業名：沼津駅沼津港間連携事業</p> <p>内容：沼津駅沼津港間や沼津港周辺を結ぶバスの運行</p> <p>実施時期：平成 21 年度～</p>	<p>沼津市沼津港交通対策実行委員会</p>	<p>中心市街地の駐車場を PR することで、沼津港の駐車場との相互利用やバスの利便性の向上を図ることで、沼津駅と沼津港の連携の向上を図り、中心市街地の歩行者通行量の増加を図る。</p>		
<p>事業名：レンタサイクル導入事業</p> <p>内容：沼津港を基点としたレンタサイクルの貸出</p> <p>実施時期：平成 21 年度～</p>	<p>沼津市</p>	<p>沼津港を基点に周辺の観光施設や沼津駅を範囲としたレンタサイクルの貸出しにより、沼津港周辺の魅力が高まるとともに回遊性の向上が図られ、中心市街地の歩行者通行量の増加につながる。</p>		
<p>事業名：えき～みなとぶらりまち歩き事業</p> <p>内容：沼津駅～沼津港間でのレストスポットの導入等</p> <p>実施時期：平成 20 年度～</p>	<p>沼津市</p>	<p>沼津駅から沼津港の間で、店舗の一部を借りての観光イベント情報の提供や一時休息所、トイレの使用など来訪者が安らげる「まちかどスポット」を提供する。</p> <p>また、回遊するための手段として「自転車タクシー」や「人力車」を導入することにより歩行者通行量の増加に寄与する。</p>		

<p>事業名：我入道の渡し船管理運営事業</p> <p>内容：狩野川を利用した中心市街地～沼津港間の渡し船の運行</p> <p>実施時期：平成 9 年度～</p>	<p>沼津市</p>	<p>中心市街地と我入道を渡し舟で結ぶ観光ルート。沼津市の中心市街地を流れる狩野川を活用した独自の観光スポットとして、中心市街地の魅力を発信し、歩行者通行量の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：アーケード名店街ついたち市</p> <p>内容：朝市の開催</p> <p>実施時期：平成 17 年～</p>	<p>アーケード名店街</p>	<p>毎月一日に、アーケード名店街の各商店に加え、生鮮食品の卸売業者や生産者、個人などが出店する朝市を開催することで、歩行者通行量の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：あげつち稲荷市</p> <p>内容：手作り市の開催</p> <p>実施時期：平成 21 年～</p>	<p>あげつちおかみさん会</p>	<p>毎月 15 日にあげつち商店街のおかみさんが中心となり地元の特産物からお取り寄せした地方の名産品が並ぶ手作り市を開催。中心市街地の歩行者通行量の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：静岡県東部地域コンベンションビューロー運営事業</p> <p>内容：各種コンベンションの誘致</p> <p>実施時期：平成 19 年度～</p>	<p>静岡県東部地域コンベンションビューロー</p>	<p>各種コンベンションを静岡県東部地域に誘致することにより、地域社会の活性化、文化の振興、国際相互理解の増進とともに、交流人口の拡大を図ることで歩行者通行量の増加につながる。</p>		

<p>事業名：起業創業支援事業（ステップオフィス運営事業）</p> <p>内容：ベンチャー企業の創業や事業活動の環境づくり</p> <p>実施時期：平成14年度～平成24年度</p>	<p>沼津地域産業振興協議会</p>	<p>沼津駅に程近いビルにおいて、IT企業家などに対し廉価なスペースを提供し、企業家同士のネットワークづくりや商業の活性化につなげることで、中心市街地の来街者の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：ぬまづ産業振興プラザ運営事業</p> <p>内容：地域産業振興の総合支援策の推進</p> <p>実施時期：平成13年度～</p>	<p>沼津地域産業振興協議会</p>	<p>本市産業界と大学等の学術研究機関との連携を強化し、新たなビジネスの創出など、産業振興の総合支援策を推進することにより中心市街地の活性化に寄与する。</p>		
<p>事業名：沼津夏まつり</p> <p>内容：狩野川花火大会など</p> <p>実施時期：昭和23年～</p>	<p>沼津夏まつり実行委員会</p>	<p>沼津の夏の風物詩として市民に愛され続けている沼津夏まつり。みこし渡御やしゃぎりの競演、郷土太鼓の演奏とともに市街地を流れる狩野川で花火大会を開催することにより、市内外から多くの来街者が訪れ中心市街地のにぎわいが創造されている。</p>		
<p>事業名：よさこい東海道開催事業</p> <p>内容：よさこい東海道の開催</p> <p>実施時期：平成9年度～</p>	<p>よさこい沼津まつり実行委員会</p>	<p>よさこい東海道を通して、全国のよさこい先進都市との交流を推進するとともに、多くの来街者が訪れることにより、商店街のみならず中心市街地の活性化を図る。</p>		

<p>事業名：ぬまづサマーガーデン</p> <p>内容：狩野川階段堤でのコンサート等</p> <p>実施時期：平成 4 年度～平成 24 年度</p>	<p>ぬまづサマーガーデン実行委員会</p>	<p>沼津の地域資源と位置づけられる狩野川の階段堤を利用しビアガーデンとウォーターフロントコンサートを開催することで、沼津らしさを PR するとともに、にぎわいの場を創出する。</p>		
<p>事業名：港、湧水、せせらぎウォーク</p> <p>内容：沼津市－清水町－三島市間のウォーキング</p> <p>実施時期：平成 17 年度～</p>	<p>港、湧水、せせらぎウォーク実行委員会</p>	<p>中心市街地にある中央公園をスタート地点として、狩野川を見ながら季節の移り変わりを楽しむウォーキングイベントを開催することにより、中心市街地ににぎわいが創造される。</p>		
<p>事業名：ウィンターステージ</p> <p>内容：狩野川での花火打ち上げと屋台など</p> <p>実施時期：平成 15 年度～平成 22 年度</p>	<p>燦々ぬまづ推進委員会</p>	<p>沼津の魅力を市内外にアピールするため、沼津市を象徴する狩野川で花火大会などを開催し、沼津をとりまく自然環境の素晴らしさを再認識してもらうとともに、年末の中心市街地ににぎわいと彩りを添えることで中心市街地の活性化に寄与する。</p>		
<p>事業名：こいのぼりフェスティバル</p> <p>内容：こいのぼりの掲揚とイベントの開催</p> <p>実施時期：昭和 60 年度～</p>	<p>沼津市教育委員会、沼津市青年教育振興協議会</p>	<p>市民から寄付を受けたこいのぼりのほか、市内幼稚園・保育所の園児等が作成した手作りこいのぼりを掲揚するとともに、狩野川河川敷を利用し各種のイベントを開催することで、中心市街地のにぎわいづくりに貢献している。</p>		

<p>事業名：緑化推進</p> <p>内容：花壇作りや植栽の管理</p>	<p>あげつちおかみさん会、(振)沼津アーケード名店街、まちの情報館、花華の会、ほか</p>	<p>中心市街地や蛇松緑道の花壇づくりや植栽の維持管理をとおして、うるおいとゆとりを感じ回遊を促す中心市街地づくりにつながっている。</p>		
<p>事業名：まちあるきステーション運営事業</p> <p>内容：中央公園内で更衣室・シャワー・情報提供などの機能を備えた施設を運営</p> <p>実施時期：平成22年度～</p>	<p>沼津市株式会社SBSプロモーション</p>	<p>中心市街地と狩野川に隣接する中央公園の立地条件を活かし、更衣室・シャワー・情報提供などの機能を備えた「沼津まちあるきステーション」を設置運営する。</p> <p>沼津の誇る水辺の空間利用を促すとともに、来街者への利便性向上、まちなかへの回遊促進を図り、歩行者通行量の増加に寄与する。</p>	<p>支援措置：ふるさと雇用再生特別基金事業</p> <p>実施時期：平成22年度～平成23年度</p>	
<p>事業名：ものづくり体験館運営事業</p> <p>内容：子どもたちがものづくりの技能や技術を体験できる施設を運営</p> <p>実施時期：平成22年度～平成24年度</p>	<p>沼津市株式会社SBSプロモーション</p>	<p>新仲見世商店街に子どもたちがものづくりの技能や技術を見て、触れて、学ぶことができる「沼津ものづくり体験館 スキルパ」を開設運営する。</p> <p>将来の地域産業の担い手である子どもたちのものづくりに対する興味を喚起するとともに歩行者通行量の増加に寄与する。</p>	<p>支援措置：ふるさと雇用再生特別基金事業</p> <p>実施時期：平成22年度～平成23年度</p>	
<p>事業名：まちなかアウトドア発信事業</p> <p>内容：地域の魅力を情報発信する拠点施設を運営</p> <p>実施時期：平成25年度～</p>	<p>沼津市シーツデー</p>	<p>上土商店街の空店舗を活用し、沼津の魅力を満喫できるライフスタイルの情報発信を行う施設の運営を支援する。</p> <p>また、海・山・川に囲まれた沼津の中心市街地のロケーションを活かしたイベント等の企画提案、実践等を行い、中心市街地の賑わい創出と回遊性の向上を図る。</p>	<p>支援措置：起業支援型地域雇用創造事業</p> <p>実施時期：平成25年度</p>	

<p>事業名：狩野川に ぎわい創出事業</p> <p>内容：狩野川河川 空間の利用調整と 利用促進を図る協 議会の運営</p> <p>実施時期：平成25 年度～</p>	<p>沼津上土 町周辺狩 野川河川 空間利用 調整協議 会</p>	<p>沼津上土町周辺の「都市・地域再 生等利用区域の指定」区間の適正 かつ公平な利用調整や、営業行為 も含めた積極的な利用促進につ いて研究するとともに、これを実 践するための仕組みとして公共 的な協議会を設立・運営する。 これを通じて、狩野川河川空間に 市民の憩いの場、にぎわいの場を 創出し、中心市街地の賑わい創出 と回遊性の向上を図る。</p>		
<p>事業名：沼津自慢 フェスタ開催事業</p> <p>内容：沼津が誇る 物産、食文化、音 楽等の魅力を市内 外に発信するイベ ントの開催</p> <p>実施時期：平成22 年度～</p>	<p>沼津自慢 フェスタ 実行委員 会</p>	<p>まちなかのにぎわい空間である 中央公園を会場に、沼津が誇る物 産、食文化、音楽等の魅力を市内 外に広くPRするため、ビアガー デンや音楽ステージなど食べて、 飲んで、楽しめるイベントを開催 し、中心市街地の活性化に寄与す る。</p>		
<p>コミュニティカフ ェ運営事業</p> <p>内容：地域コミュ ニティ・情報拠点 となるカフェの運 営</p> <p>実施時期：平成23 年～</p>	<p>(株) L S C 沼津みな み</p>	<p>商店街の空店舗を活用してカフ ェ「café M103」を開設し、地域 コミュニティ創出の拠点とする とともに、店内に来客が自由に使 えるタブレット端末を設置し、端 末操作やSNS活用講座等を開 催し、中心市街地の活性化に寄与 する。</p>		
<p>沼津ナイトマーケ ット</p> <p>内容：商店街の路 上を活用した夜市</p> <p>実施時期：平成23 年～</p>	<p>沼津ナイ トマーケ ット実行 委員会</p>	<p>夜間の商店街の道路上に食や音 楽を提供する夜市を開催するこ とで多くの人々が集い憩える空 間を創出し、回遊性の向上と歩行 者通行量の増加に寄与する。</p>		

<p>沼津アート名店街事業</p> <p>内容：アートイベントの開催</p> <p>実施時期：平成24年～</p>	<p>アーケード名店街</p>	<p>地域の芸術家が商店街の店舗のショーウインドーや路上のポールにオリジナル作品を展示するイベントを開催し、芸術家の創作・発表の場を創出するとともにまちと芸術の関わりを深めることで中心市街地の活性化に寄与する。</p>		
<p>沼津バル「呑み歩いていいとも！」</p> <p>内容：まちバルの開催等</p> <p>実施時期：平成24年～</p>	<p>いいとも！実行委員会</p>	<p>参加者が5枚つづりのチケットを購入して中心市街地の飲食店をはしごするバルイベントの開催や、呑み歩きパスポートの発行を通じてまちの魅力をPRし、回遊性の向上と歩行者通行量の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：沼津まちづくりゼミナール</p> <p>内容：まちゼミの開催</p> <p>実施時期：平成25年度～</p>	<p>沼津商工会議所</p>	<p>商店街の店舗において、個店の魅力のPRや新規顧客・リピーターの獲得を目的に店員が講師となる無料の講座を開催し、商店街の活性化、歩行者通行量の増加に寄与する。</p>		
<p>事業名：高島町宿泊施設建設事業</p> <p>内容：ホテル建設</p> <p>実施時期：平成25年度～</p>	<p>静岡鉄道株式会社</p>	<p>客室数105室のホテル建設により中心市街地の交流人口増加に寄与する。</p>		