

沼津市中心市街地まちづくり計画



沼津市

目次

1	沼津市中心市街地まちづくり計画策定の趣旨	
1-1	本市の中心市街地のあらまし	1
1-2	計画策定の目的	1
1-3	計画の目標年次	1
1-4	上位計画における位置づけと中心市街地の範囲	2
1-5	関連計画等	4
2	中心市街地の現況と課題	
2-1	現況と課題	5
	(1) 地勢	(2) 人口等
	(3) 都市・交通基盤、土地利用等	(4) 商業・業務等
	(5) 居住・生活環境	(6) 福祉・教育等
	(7) 交流・にぎわい	(8) 市民活動
	(9) 防災	
2-2	現況と課題のまとめ	22
3	中心市街地のまちづくり	23
3-1	まちづくりの考え方	23
	(1) 基本理念	(2) 基本方針
3-2	主要な取り組み	27
	(1) 機能集積による都市軸の強化	(2) 沼津駅周辺総合整備事業の推進
	(3) 健康・文化・交流ゾーンの形成	(4) まちなか居住の誘導と支援
3-3	将来のまちのイメージ	39
4	エリア毎のまちづくり	
4-1	エリアの区分	52
4-2	エリア毎のまちづくりの方向性	53
	(1) 中心拠点エリア	(2) 駅北商業・業務エリア
	(3) 駅南商業・業務エリア	(4) 健康・文化・交流促進エリア
	(5) まちなか居住誘導エリア西（北西地区、南西地区、南地区）	
	(6) まちなか居住誘導エリア東（北東地区、東地区）	
5	計画の実現にむけて	
5-1	推進体制	59
5-2	推進方策	60
5-3	進め方	61
	(参考) 沼津市中心市街地再生懇話会	62

沼津市中心市街地まちづくり計画

発行：平成 27 年 8 月

沼津市都市計画部中心市街地整備企画室

TEL：055-934-4882 FAX：055-933-1412

mail：cyuushin@city.numazu.lg.jp

URL：http://www.city.numazu.shizuoka.jp/

