

# 目 次

1	はじめに	1
2	中心市街地まちづくりの現状	2
(1)	中心市街地の現状	2
①	沼津市の立地特性とまちなりたち	
②	沼津駅周辺総合整備事業による新たな基盤整備	
③	沼津駅周辺総合整備事業区域外における中心市街地の状況	
④	中心市街地周辺の地域資源	
(2)	まちづくりを取り巻く潮流の変化	11
①	ヒト中心の道路空間	
②	都市空間再編と公共交通	
③	既存ストックの有効な活用	
④	まちなか居住の促進	
3	中心市街地のポテンシャルとまちづくり戦略の必要性	15
(1)	中心市街地のポテンシャル	15
(2)	地域資源の活用と連携	15
(3)	まちづくりの潮流	15
(4)	まちづくり戦略の必要性	15
4	中心市街地まちづくりの検討の考え方	17
(1)	沼津駅周辺総合整備事業エリア	17
(2)	駅周辺の商店街エリア	19
(3)	地域資源の活用	21
5	検討の進め方	22