

## 第6章 緑化重点地区

### 6-1 緑化重点地区の選定

前回計画からの継続した緑化重点地区選定の視点である、地区緑化の実現性及び緊急性、保全すべき良好な緑地に加え、新たな視点として利活用すべき良好な緑地を追加し、緑化重点地区を選定します。

特に、沼津駅周辺については、緑化重点地区に位置付け、「沼津駅周辺総合整備事業」等と連携した取組を積極的に推進することが重要です。

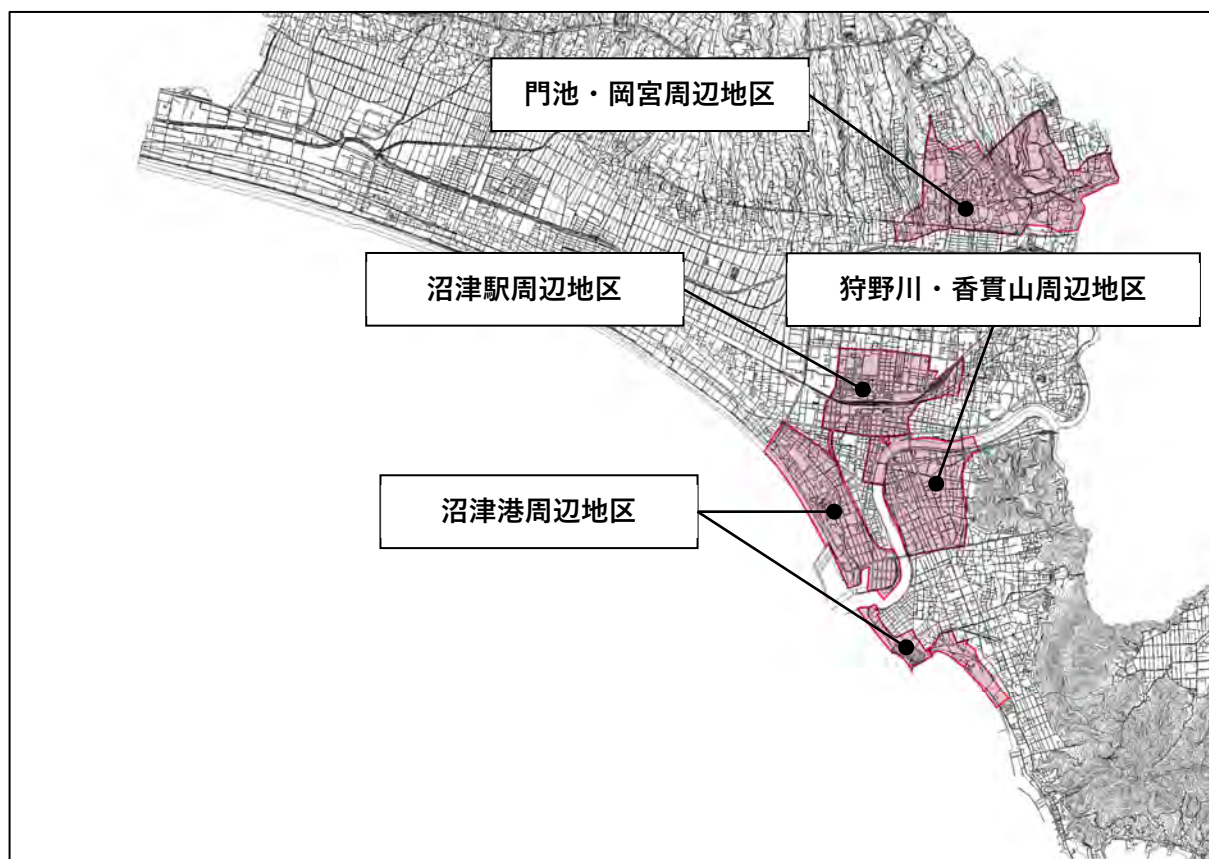
本計画では、下表の緑化重点地区選定の視点のとおり、「沼津駅周辺地区」、「沼津港周辺地区」、「狩野川・香貫山周辺地区」及び「門池・岡宮周辺地区」を緑化重点地区として選定します。

表－緑化重点地区選定の視点

| 緑化重点地区選定の視点               |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 実現性                       | ・ 地区内に関連事業等があり、その事業と併せた整備により早期実現性が高い地区                             |
|                           | ・ 地区内に緑に関する住民レベルの活動や要望がみられ、地域住民の理解と協力が得られやすい地区                     |
| 緊急性                       | ・ 本市の顔や玄関口となる地区                                                    |
|                           | ・ 避難困難地区など防災上課題があり、オープンスペースの確保及び市街地の緑化を行う必要が特に高い地区                 |
| 保全・利活用<br>すべき良好な<br>緑地の存在 | ・ 地区内に本市を代表する良好な緑地が存在し、その緑地と地区の居住環境が密接な繋がりを持ち、将来にわたって保全すべき必要性が高い地区 |
|                           | ・ 地区内に民間事業者や市民が利活用しやすい緑地が存在し、緑地を中心とした民間事業者や市民による取組を展開しやすい地区        |



あゆみ橋と香貫公園



図－緑化重点地区位置図



狩野川・香貫山周辺地区

## 6-2 緑化重点地区の計画

各緑化重点地区における「緑化のテーマ」、「地区概要」、「緑化方針」及び「具体的な取組」について整理します。

### (1) 沼津駅周辺地区

| 緑化のテーマ | 人が集い、憩い、安らぎ、交流する緑の創出                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区概要   | <p>地区内では「沼津駅周辺総合整備事業」が進められており、事業と合わせた整備による早期実現性が高く、また本市の顔や玄関口となる地区としても整備の緊急性が高いことから、緑化重点地区として選定しました。</p> <p>本市の中心市街地である沼津駅周辺は、「沼津駅周辺総合整備事業」により、南北市街地の分断が解消され、併せて鉄道施設跡地を活用した拠点整備が展開されるなど、市街地構造が劇的に変化する地区です。本事業を契機として、多くの市民や来街者が集い、交流し、回遊する都市の顔として、まちなかにおける緑豊かな都市空間と都市機能の充実を図り、ヒト中心の魅力ある場所への再生に繋げることが求められます。</p> |
| 緑化方針   | <p>多くの人が行き交う都市の顔としての魅力を最大限に発揮できるよう、ヒト中心の魅力ある空間を創出するための緑やオープンスペースの確保と活用、質の高い広場空間の創出に取り組み、緑の付加価値を高め、美しく風格ある都市拠点の形成を目指します。</p>                                                                                                                                                                                    |

#### 【具体的な取組】

| 対象                  | 具体的な取組                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①沼津駅周辺<br>総合整備事業区域内 | <p><b>a.沼津駅南口</b><br/>ヒト中心のまちづくりを進めるため、市民や民間事業者と連携し、市民や来街者が快適で居心地よく過ごすことができる駅前広場や歩行空間の再整備に向けた検討を行います。駅前広場については、沼津駅周辺総合整備事業の進捗に応じて段階的に空間を再編し、広場と周辺のまちが一体となった公共空間や質の高いシンボル空間を形成するとともに、潤いとやすらぎをもたらす緑化を図ります。また、まちなか緑化について、様々な人が関われる機会を創出し、新たなコミュニティ形成に繋がる緑を活かしたまちづくりを進めます。</p> <p><b>b.沼津駅北口</b><br/>都市計画道路七通線について、駅前広場との連続性を保ち、シンボル街路となるよう、緑陰豊かな質の高い景観整備を図ります。また、沼津駅南口と連携して質の高い歩行者空間を形成するための緑化を推進します。</p> <p><b>c.公園緑地の整備</b><br/>沼津駅周辺総合整備事業による公園緑地整備について、立体都市公園としての整備も視野に入れて計画的な推進を図るとともに、まちなかの貴重なオープンスペースとして、市民ニーズを取り入れ、快適な居住環境の向上に繋がります。また、高沢公園等の</p> |



| 対象                    | 具体的な取組                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>既存公園について、民間事業者による管理運営も視野に入れた施設の機能強化や日常的に楽しめる場所としての利活用を推進します。</p> <p><b>d.周辺地域資源との連携</b></p> <p>まちなかの景観に相応しい適切な街路樹管理を行うとともに、市民と連携した沿道緑化を推進し、周辺地域資源との回遊性向上を図ります。特に、駅まち環状のうち、都市計画道路七通線については、緑の回廊として緑陰豊かな回廊空間を創出します。</p> <p><b>e.災害時への対応</b></p> <p>頻発化、激甚化する自然災害に対応するため、まちなかの貴重なオープンスペースである駅前広場や公園の再編、整備にあたっては、様々な活用を想定しながら柔軟に対応できるよう取組を推進します。</p> |
| ②商店街やオフィスビルが集積する商業業務地 | <p>中心市街地に相応しい街路樹の維持管理や市民・民間事業者と連携した沿道緑化を推進するとともに、将来のまちづくりに向けて、市民や民間事業者との協働により、歩いて楽しい歩行空間の形成を目指します。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| ③中央公園                 | <p>市民が日常的に楽しみ、集える公園として、民間事業者による管理運営も視野に入れた施設の機能強化を進めるとともに、狩野川の水辺空間の活用や市民・周辺商店街等との連携を推進し、市内外からの集客に繋がるイベント等の機会を創出するなど、中心市街地の公園に相応しい利活用を図ります。</p>                                                                                                                                                                                                     |
| ④蛇松緑道                 | <p>沼津駅周辺と沼津港周辺を結ぶ歩行者のための重要なプロムナードであるため、居心地が良く歩いて楽しい空間として整備を推進し、緑あふれるまちなみ形成を進めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ⑤子持川                  | <p>住民活動により美しさを取り戻しつつある子持川を活用し、生活環境に潤いをもたらす貴重な自然環境として保全します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 【推進に向けて】

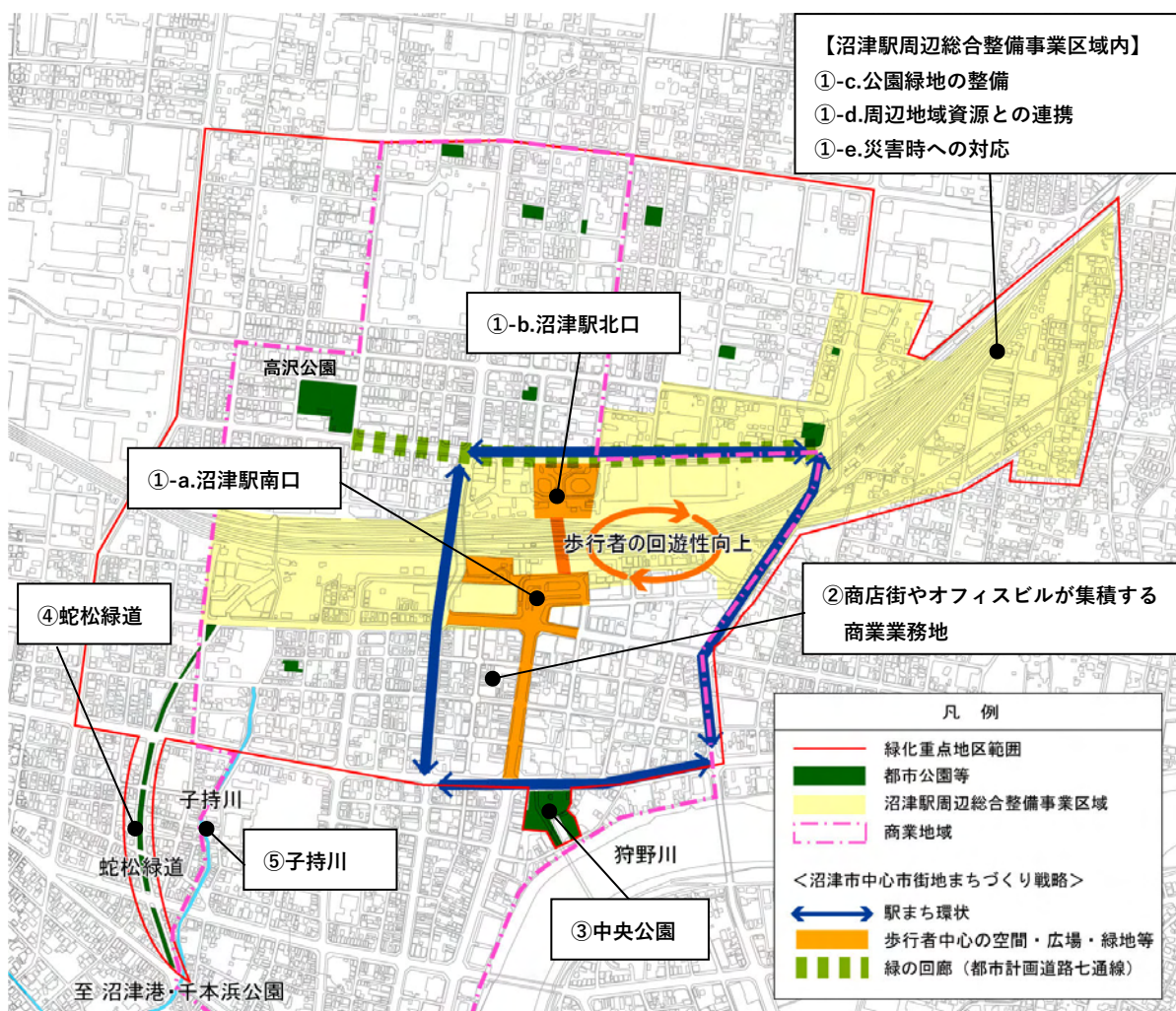
### ●市民協働による取組の推進

まちなか緑化について様々な人が関わることを創出することで、新たなコミュニティ形成を推進し、継続的な維持管理体制を確立するとともに、四季の草花を用いた緑化を推進するなど、市民が誇りに感じる居心地の良い歩行空間を創出します。



沼津駅南口の将来のイメージ

## 【沼津駅周辺地区緑化重点地区計画図】



ヒト中心のまちづくりが進む沼津駅周辺



## (2) 沼津港周辺地区

| 緑化のテーマ | 歴史と文化を保存・活用する緑の創出                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区概要   | <p>地区内に本市を代表する良好な緑地として「沼津御用邸記念公園」や「千本松原」等が存在し、周辺環境も含めて将来にわたり保全すべき必要性が高い地区として緑化重点地区に選定しました。</p> <p>沼津御用邸記念公園や千本松原等、市民が誇りに感じる公園緑地があり、歴史・文化に関する資源が集積するとともに、市内最大の集客数を誇る沼津港が立地する地区です。</p> <p>大切に受け継がれてきた風致景観や歴史的な施設を、本市の宝として適切に保存していくとともに、これまで育まれてきた歴史や文化の理解を深める活用や更なる集客に繋がる緑地空間の整備が求められます。</p> |
| 緑化方針   | 千本松原等の歴史的な緑の保全と活用を図るとともに、駿河湾やクロマツ等との景観に調和した沼津港エリアの緑化を推進し、訪れる人が歴史や文化を感じながら散策できる回遊性の高い地区形成を目指します。                                                                                                                                                                                            |

### 【具体的な取組】

| 対象                   | 具体的な取組                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①風致地区                | 千本松原等の適切な保全を継続するとともに、風致地区として周辺環境と調和した緑の連続性を確保します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ②千本浜公園               | 千本松原の適切な環境保全を図るとともに、千本浜や防潮堤上の歩道等との連携した活用を促進し、市民が日常的に楽しく、安心して利用できる環境整備を推進します。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ③千本浜道                | 千本浜公園へのアプローチ動線として、松を活かした沿道緑化を推進し、周辺景観との調和を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ④文学のみち               | 沿道景観と調和した緑化を推進するとともに、案内表示の設置等による利用促進を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ⑤牛臥海岸、沼津御用邸記念公園、島郷公園 | <p>風光明媚な保養地として皇室にゆかりのある格調高い雰囲気の後世に伝えるため、風致景観の適切な保全に努めるとともに、回遊空間の楽しみを高めるなど、地域の魅力増進に繋がる自然環境を活かした緑地や公園の利活用を推進します。</p> <p>特に、沼津御用邸記念公園については、近代以前からの松林の優れた風致や多様な眺望景観等が評価され、園内の一部が2016年（平成28年）に国から名勝指定を受けたことから、これらの価値が損なわれないよう、適切な維持管理を行うとともに、次世代に伝えていくための効果的な活用を図ります。</p> <p>また、島郷公園については、周辺の自然環境や隣接する公園との調和を図るとともに、海岸に接した立地を活かした地域の魅力増進を図り、官民連携による整備を推進します。</p> |

| 対象                                         | 具体的な取組                                                                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑥沼津港・<br>港口公園<br>周辺<br>(港湾事業等関連<br>計画との連携) | 県や民間事業者と連携し、誘客に繋がる賑わいあるまちなみ景観の形成を図るため、既存緑地と調和した公有地及び民有地の緑化を推進します。                       |
| ⑦蛇松緑道                                      | 沼津駅と沼津港を結ぶ歩行者等のための重要なプロムナードであるため、居心地が良く歩いて楽しい空間としての整備を進めるとともに、広場空間を活かした憩いの場として整備を推進します。 |
| ⑧観音川・子持川                                   | 地域住民と共に河川沿いの緑を保全し、歩きたくなる水辺空間の創出を図ります。                                                   |

## 【推進に向けて】

### ●関連部署との連携

沼津御用邸記念公園や島郷公園は、これまでの歴史や文化、また周辺の自然環境や住環境を鑑み、関連部署との連携により、地域の魅力増進に繋がる保存や活用、整備に取り組めます。

### ●県・民間事業者との連携

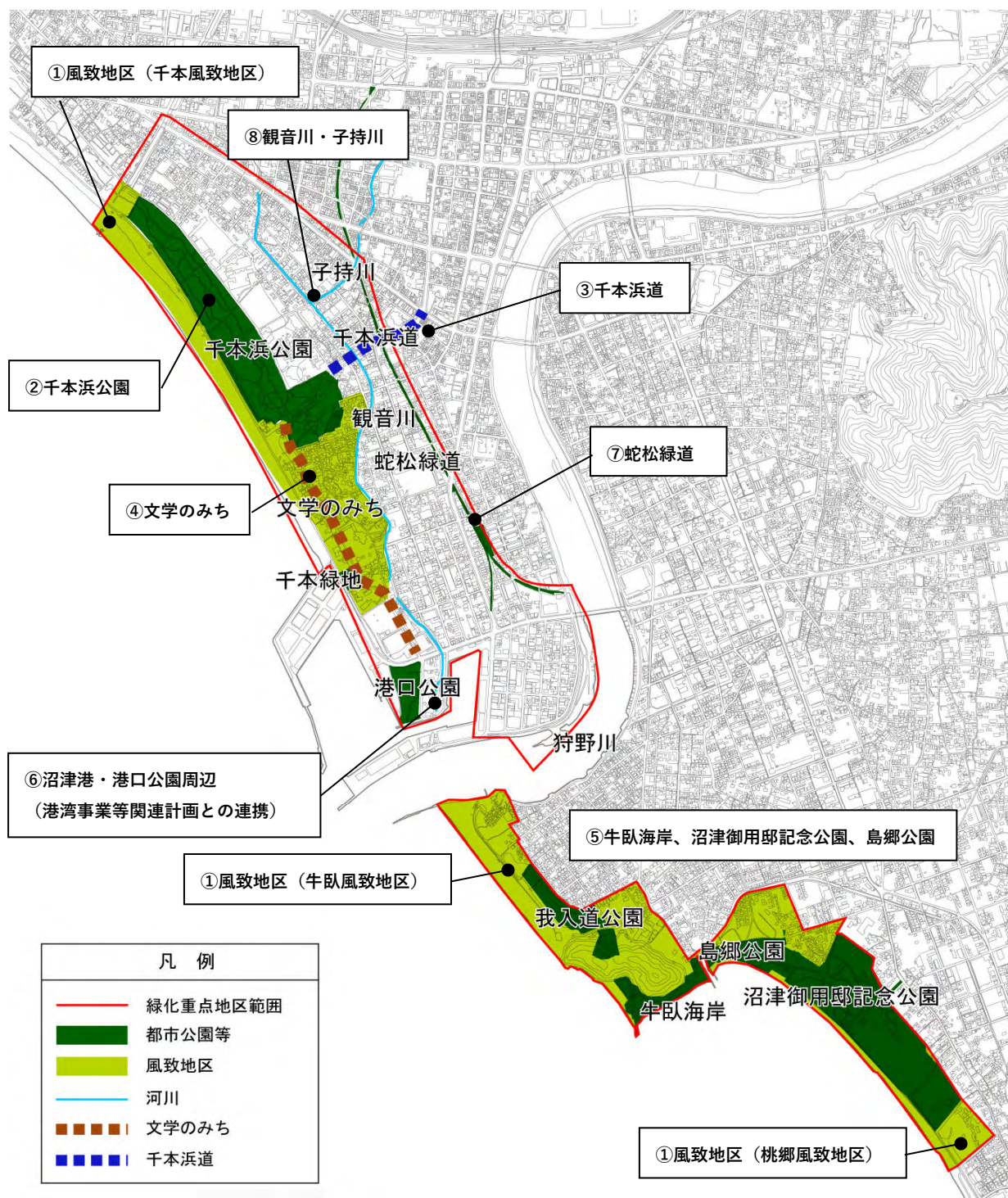
県管理である沼津港については、県との連携により取組を推進するとともに、隣接する食堂街における民間事業者との連携により魅力的な緑化を推進します。



我入道と沼津港周辺



【沼津港周辺地区緑化重点地区計画図】





### (3) 狩野川・香貫山周辺地区

| 緑化のテーマ | 豊かな自然環境と都市機能を活かした<br>市民生活に身近な緑の創出                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区概要   | <p>狩野川や香貫山等の本市を代表する緑地が存在するとともに、中央公園等の民間事業者や市民が利活用しやすい緑地が立地していることから緑化重点地区として選定しました。</p> <p>狩野川や香貫山の豊かな自然環境と、市役所・市民文化センター・中央公園等の都市機能が共存する地区です。総合体育館の完成により、様々なスポーツに親しむ市民が集うことから、周辺の恵まれた自然環境や都市機能と連携した「水と緑のネットワーク」の強化を図り、日常的に多くの市民が訪れ、交流する憩いの空間の創出が求められます。</p> |
| 緑化方針   | 狩野川や香貫山の豊かな自然環境と、市役所・総合体育館・市民文化センター・中央公園等の都市機能とが連携した、多世代が日常的に利用することのできる市民生活に身近な緑の創出を目指します。                                                                                                                                                                 |

#### 【具体的な取組】

| 対象                                 | 具体的な取組                                                                                                            |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①風致地区                              | 市街地に隣接した自然として香貫山の適切な保全を継続するとともに、風致地区として周辺環境と調和した緑の連続性を確保します。                                                      |
| ②狩野川河川敷・<br>中央公園・<br>香貫公園・<br>あゆみ橋 | 狩野川の水辺空間を活かしたランニング・ウォーキング・サイクリング等の日常的なスポーツ拠点として活用するとともに、香貫山や総合体育館と連携し、スポーツレクリエーション機能の充実を図り、まちの回遊性向上に繋がる利活用を推進します。 |
| ③総合体育館<br>・市民文化<br>センター            | 周辺の自然環境と連携した日常的なスポーツ拠点と文化振興の拠点として活用するとともに、日々の生活に安らぎと潤いを感じられる緑豊かな憩いの場として、緑地の適切な維持管理や更新を行います。                       |
| ④香貫山                               | 市街地と隣接した身近な自然として適切な保全を図るとともに、沼津アルプスのハイキングコースとして更なる活用を促進し、周辺の自然環境や都市機能と連携した回遊性の強化を図ります。                            |
| ⑤内膳堀水路<br>・宮原公園                    | 市民の憩いや地域の歴史を伝える場所として適切な維持管理を行うとともに、豊かな自然環境を有する狩野川や香貫山、総合体育館等を活用したウォーキング等による回遊性の強化を図り、地域の魅力向上に繋がります。               |
| ⑥香貫山・内<br>膳堀水路へ<br>のアプローチ<br>道路    | 香貫山へのアプローチ道路である香陵の径は、香貫山・総合体育館・中心市街地を繋ぐ重要なレクリエーション動線として、周辺環境と調和した沿道緑化を推進します。                                      |

## 【推進に向けて】

### ●周辺住民との協働の推進

中心市街地からアクセス性や地区内における回遊性を向上させるために、周辺住民との協働により緑の連続性を創出します。

## 【狩野川・香貫山周辺地区緑化重点地区計画図】





#### (4) 門池・岡宮周辺地区

| 緑化のテーマ | 門池を核とした潤いある緑の創出                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区概要   | <p>地区内では岡宮北土地区画整理事業や技能五輪国際大会会場跡地等における産業用地としての活用が進められており、事業と合わせた整備による早期実現性が高く、また門池公園等の民間事業者や市民が利活用しやすい緑地が立地していることから緑化重点地区として選定しました。</p> <p>総合公園である門池公園を取り込んだ良好な住環境が形成されているとともに、技能五輪国際大会会場跡地等における産業用地としての活用や岡宮北土地区画整理事業の推進により、新たなまちづくりが進む地区です。門池、黄瀬川等の豊かな自然や、寺社境内地における歴史ある緑と、新たな土地利用が共生・調和した良好な住環境の創出が求められます。</p> |
| 緑化方針   | <p>地域コミュニティや門池周辺に立地する企業等との連携を図り、地域の魅力向上に繋がる門池公園の利活用促進等を通じて、門池の豊かな水辺空間を核とした良好な住環境を創出します。また、岡宮北土地区画整理事業の推進において、地域コミュニティと連携した公園整備と緑を活かした美しい景観形成を図ります。</p>                                                                                                                                                          |

#### 【具体的な取組】

| 対象                        | 具体的な取組                                                                                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①門池公園                     | 地域コミュニティや近隣事業者等との連携を図り、門池の美しい水辺空間や総合公園としての特性を活かし、地域の魅力増進に繋がる利活用を推進します。                    |
| ②門池北エリア<br>(技能五輪国際大会会場跡地) | 開発許可基準に基づき、優れた景観の保全に努めるとともに、近隣の住環境や周辺の自然環境と調和した緑化を推進します。                                  |
| ③斜面樹林                     | 門池公園から連続した樹林は、多様な生物を育む自然環境として保全に努めるとともに、住宅地に近接していることから、安全と景観に配慮した維持管理と環境学習の場としての活用を促進します。 |
| ④街区公園                     | 岡宮北土地区画整理事業を推進し、市民ニーズと周辺の自然環境との調和を図った公園整備を進めるとともに、地域コミュニティによる公園の利活用により、良好な住環境を創出します。      |
| ⑤良好な樹林地                   | 寺社境内地等に生育する樹林は、良好な住環境を形成する貴重な緑であり、可能な限り残存や移植に努め、歴史ある緑化空間の維持を図ります。                         |
| ⑥鮎壺の滝・黄瀬川の河岸樹林            | 良好な住環境を形成する優れた自然環境として適切な保全を図るとともに、市民の日常的なレクリエーションの場として活用を促進します。                           |

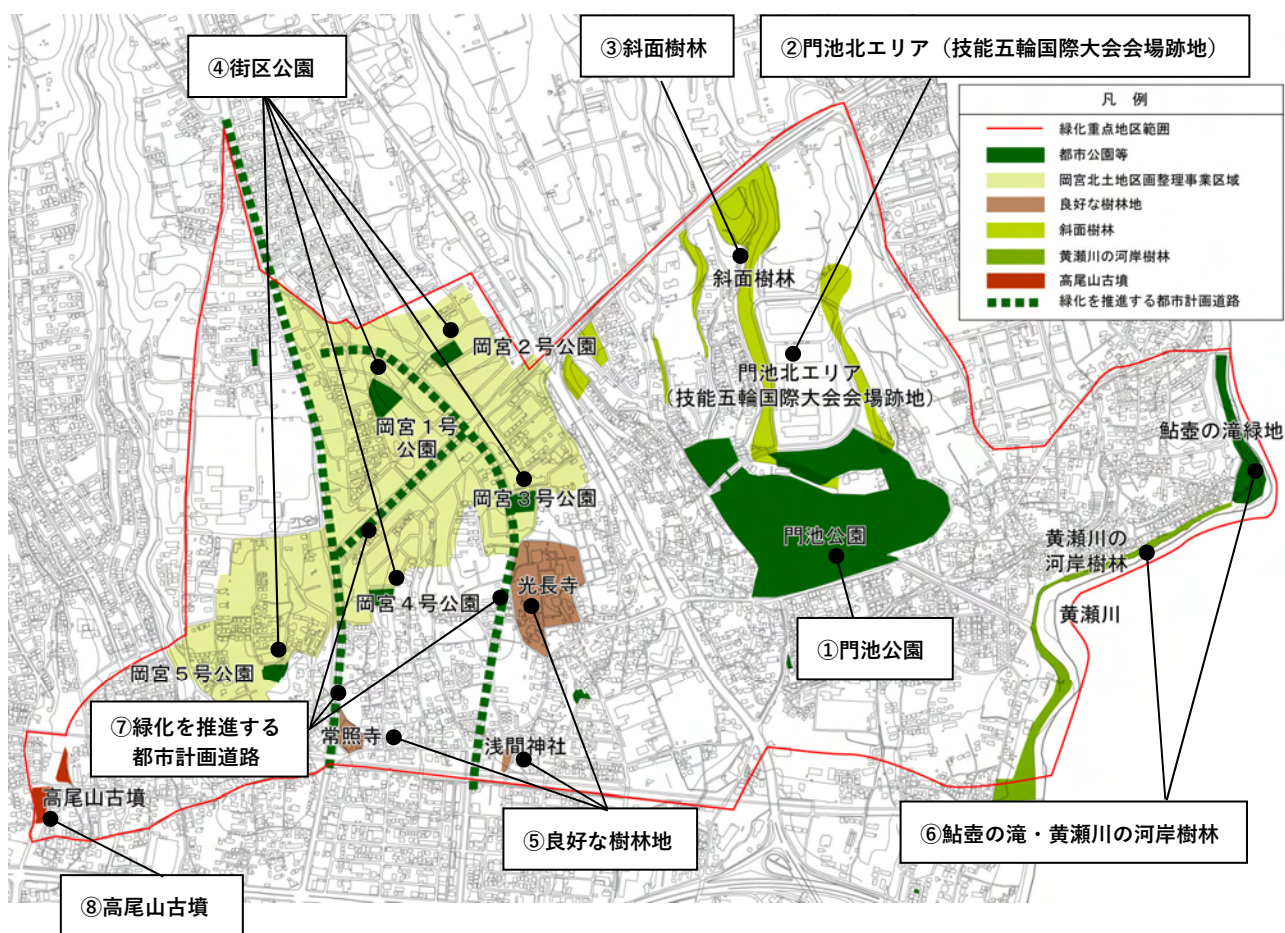
| 対象             | 具体的な取組                                                                             |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑦緑化を推進する都市計画道路 | 都市計画道路は、地区内における生活動線の軸として、地域全体の緑のネットワークを形成するとともに、通学路や災害時の避難路等として、有効に機能するよう緑化を推進します。 |
| ⑧高尾山古墳         | 高尾山古墳は、国史跡指定を目指し、史跡指定後は市民に親しまれる歴史公園として整備を目指します。                                    |

## 【推進に向けて】

### ●地域コミュニティと連携した緑化推進

地域コミュニティとの連携を図り、公園や沿道における緑化活動を推進し、コミュニティ活動の活性化と美しい景観による住みやすいまちづくりを推進します。

## 【門池・岡宮周辺地区緑化重点地区計画図】





## 資料編

### ■第2次沼津市緑の基本計画策定委員会

本計画の策定にあたり、「第2次沼津市緑の基本計画策定委員会」を開催しました。

#### ①委員

| 氏名   | 専門分野                            | 所属・経歴等                                                                                           |
|------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 川口良子 | ・都市計画<br>・公園設計                  | ・ 合同会社デザイン・アープ 代表社員<br>・ (元) 沼津市パークマネジメントプラン有識者会議委員長<br>・ (元) 沼津市民間活力を生かした公園アクションプラン<br>有識者会議委員長 |
| 今西良共 | ・ 公園の民間<br>活用<br>・ 公園管理<br>・ 造園 | ・ 岐阜県立国際園芸アカデミー 学長<br>・ (元) 沼津市民間活力を生かした公園アクションプラン<br>有識者会議委員                                    |
| 小野弘人 | ・ 造園<br>・ 樹木管理<br>・ 緑化推進        | ・ 有限会社植トー造園土木 代表取締役<br>・ 沼津市造園建設業協会 会長<br>・ 沼津市緑化推進協議会 副会長                                       |

#### ②開催状況

| 時期                   |                                           | 会議内容                                             |
|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2019 年度<br>(令和元年度)   | 第 1 回<br>2020 年 (令和 2 年)<br>3 月 11 日 (水)  | 緑に関する現況と課題の整理、市民意見の把握、<br>改定の視点の整理、緑の将来像と基本方針の設定 |
| 2020 年度<br>(令和 2 年度) | 第 1 回<br>2020 年 (令和 2 年)<br>8 月 4 日 (火)   | 基本方針の各施策の設定                                      |
|                      | 第 2 回<br>2020 年 (令和 2 年)<br>10 月 22 日 (木) | 緑化重点地区の設定                                        |
|                      | 第 3 回<br>2021 年 (令和 3 年)<br>2 月 1 日 (月)   | 全体整理、計画 (案) の承認                                  |

## ■「市民意向」の把握

### ①市民意向調査

本計画の策定にあたり、下記アンケート調査を実施しました。

| 調査名                                       | 調査期間                                                   | 対象者                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 市民アンケート調査                                 | 2018 年（平成 30 年）12 月 18 日（火）～2019 年（平成 31 年）1 月 15 日（火） | 市内に住む 18 歳以上に、無作為抽出で郵送（回答：郵送）          |
| 第 45 回市民意識調査結果報告書（2018 年度（平成 30 年度））      | 2018 年（平成 30 年）6 月 19 日（火）～2018 年（平成 30 年）7 月 2 日（月）   | 市内に住む 18 歳以上に、無作為抽出で郵送（回答：郵送又はインターネット） |
| 沼津市都市公園愛護会総会 アンケート集計結果（2018 年度（平成 30 年度）） | 2018 年（平成 30 年）7 月 3 日（火）                              | 平成 30 年度沼津市都市公園愛護会総会にて、各会長にアンケートを実施    |
| 第 91 回春のみどりまつり来場者アンケート調査                  | 2018 年（平成 30 年）4 月 21 日・22 日                           | みどりまつり会場にて、来場者にアンケートを実施                |

### ②市民ワークショップ

市民参加型ワークショップを各地域で開催し、意見聴取を実施しました。（全 12 回）

### ③沼津市緑化推進協議会

全会員に対して計画（案）に係る意見聴取を実施しました。

- ・聴取期間：2020 年（令和 2 年）9 月 17 日（木）～29 日（火）

### ④パブリックコメント

計画（案）について、市民の皆様からのご意見を参考にさせていただくため、2020 年（令和 2 年）12 月 23 日（水）から 2021 年（令和 3 年）1 月 25 日（月）の期間で募集しました。



## ■用語集

|         |                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ウ       |                                                                                                                                    |
| 運動公園    | 主として運動の用に供することを目的とし、都市の規模に応じて1箇所当たり面積15～75haを標準として配置する公園。                                                                          |
| カ       |                                                                                                                                    |
| 街区公園    | 主として街区に居住する者の利用に供することを目的とし、1箇所当たり面積0.25haを標準として配置する公園。                                                                             |
| 官民連携    | 行政と民間事業者が連携して、それぞれお互いの強みを生かすことによって、最適な公共サービスの提供を実現し、地域の価値や住民満足度の最大化を図る考え方。                                                         |
| キ       |                                                                                                                                    |
| 居住誘導区域  | 都市再生特別措置法に定める「都市の居住者の居住を誘導すべき区域」のことで、都市計画運用指針において「人口減少の中にあっても一定のエリアにおいて人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導すべき区域」とされている。 |
| 近隣公園    | 主として近隣に居住する者の利用に供することを目的に、近隣住区に1箇所として、1箇所当たり面積2haを標準として配置する公園。                                                                     |
| シ       |                                                                                                                                    |
| 市街化区域   | すでに市街地を形成している区域及びおおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。                                                                                     |
| 市街化調整区域 | 市街化を抑制すべき区域。                                                                                                                       |
| 自然公園法   | 優れた自然の風景地を保護するとともに、その利用の増進を図ることにより、国民の保健、休養及び教化に資するとともに、生物の多様性の確保に寄与することを目的とした法律。                                                  |
| 住区基幹公園  | 住民の生活行動圏域によって配置される比較的小規模な公園で、都市計画で位置づけられた街区公園、近隣公園及び地区公園が含まれる。                                                                     |

|          |                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商業地域     | 都市計画法に定める用途地域の一で、銀行、映画館、飲食店、百貨店などが集まる地域であり、住宅や小規模の工場も建てることできる。                                                                                    |
| ソ        |                                                                                                                                                   |
| 総合公園     | 都市に住む全体の人たちが、休憩、観賞、遊戯、運動など総合的に利用できるよう施設が配置された公園。                                                                                                  |
| チ        |                                                                                                                                                   |
| 地区公園     | 主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とし、1箇所当たり面積4haを標準として配置する公園。                                                                                             |
| テ        |                                                                                                                                                   |
| 低未利用地    | 居住の用、業務の用その他の用途に供されておらず、又はその利用の程度がその周辺の地域における同一の用途若しくはこれに類する用途に供されている土地の利用の程度に比べて、著しく劣っていると認められる土地。                                               |
| ト        |                                                                                                                                                   |
| 都市計画区域   | 市又は人口、就業者数その他の事項が政令で定める要件に該当する町村の中心の市街地を含み、かつ、自然的及び社会的条件並びに人口、土地利用、交通量その他国土交通省令で定める事項に関する現況及び推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全する必要があるものとして都道府県が定める区域。 |
| 都市基幹公園   | 都市に住む全体の人たちが利用する大規模な公園で、総合公園及び運動公園が含まれる。                                                                                                          |
| 都市機能誘導区域 | 医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域。                                                                                  |
| 都市計画公園   | 都市計画法に規定される都市施設の1つであり、都市計画決定権者である都道府県知事又は市町村長が都市計画決定（変更）した公園及び緑地。                                                                                 |
| 都市公園     | 国営公園及び地方公共団体が設置する公園及び緑地。                                                                                                                          |
| 都市公園愛護会  | 「都市公園愛護会」制度に基づき設立される、より安全で利用しやすい公園づくりとともに、地域コミュニティ活動の輪を広げていくことを目的とした会。                                                                            |

|           |                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 都市公園法     | 都市公園の設置及び管理に関する基準等を定めて、都市公園の健全な発達を図り、公共の福祉の増進に資することを目的とした法律。                                                          |
| 都市緑地法     | 都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、都市公園法その他の都市における自然的環境の整備を目的とした法律と相まって、良好な都市環境の形成を図り、健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とした法律。 |
| ヌ         |                                                                                                                       |
| 沼津市都市公園条例 | 都市公園法第18条の規定に基づき、沼津市が設置する都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めた条例。                                                                  |
| ハ         |                                                                                                                       |
| パークマネジメント | 公園緑地がより多面的役割を発揮し、暮らしに豊かさを提供するとともに、公園が抱える課題に対応していくことを目指し、従来の行政主導の事業手法から転換し、市民・NPO・企業と連携しながら市民の視点にたって整備、管理していくこと。       |
| フ         |                                                                                                                       |
| 風致公園      | 主として風致の享受の用に資することを目的とする都市公園であり、自然的条件を十分活用した修景施設を中心に配置する公園。                                                            |
| ミ         |                                                                                                                       |
| 民間活力      | 民間事業者の資金力や事業能力のこと。                                                                                                    |
| レ         |                                                                                                                       |
| 歴史公園      | 主として歴史的風致の享受の用に資するとともに、史跡等の保存や歴史の継承を目的とした公園。                                                                          |



| P        |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Park-PFI | 2017年（平成29年）の都市公園法改正により新たに設けられた、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。都市公園における民間資金を活用した新たな整備・管理手法として「Park-PFI」（略称：P-PFI）と呼称。 |
| PFI      | 公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うこと。（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）                                                                                                                                   |
| PPP      | 行政と民間がパートナーを組んで事業を行う、「官民連携」の形。（パブリック・プライベート・パートナーシップ）                                                                                                                                                              |





## 第 2 次沼津市緑の基本計画



Proud NUMAZU

■策定

■編集・発行

令和 3 年 2 月

沼津市 都市計画部 緑地公園課

〒410-8601 静岡県沼津市御幸町 16-1

TEL:055-934-4795 FAX:055-934-2310

E-mail:ryokuti@city.numazu.lg.jp