

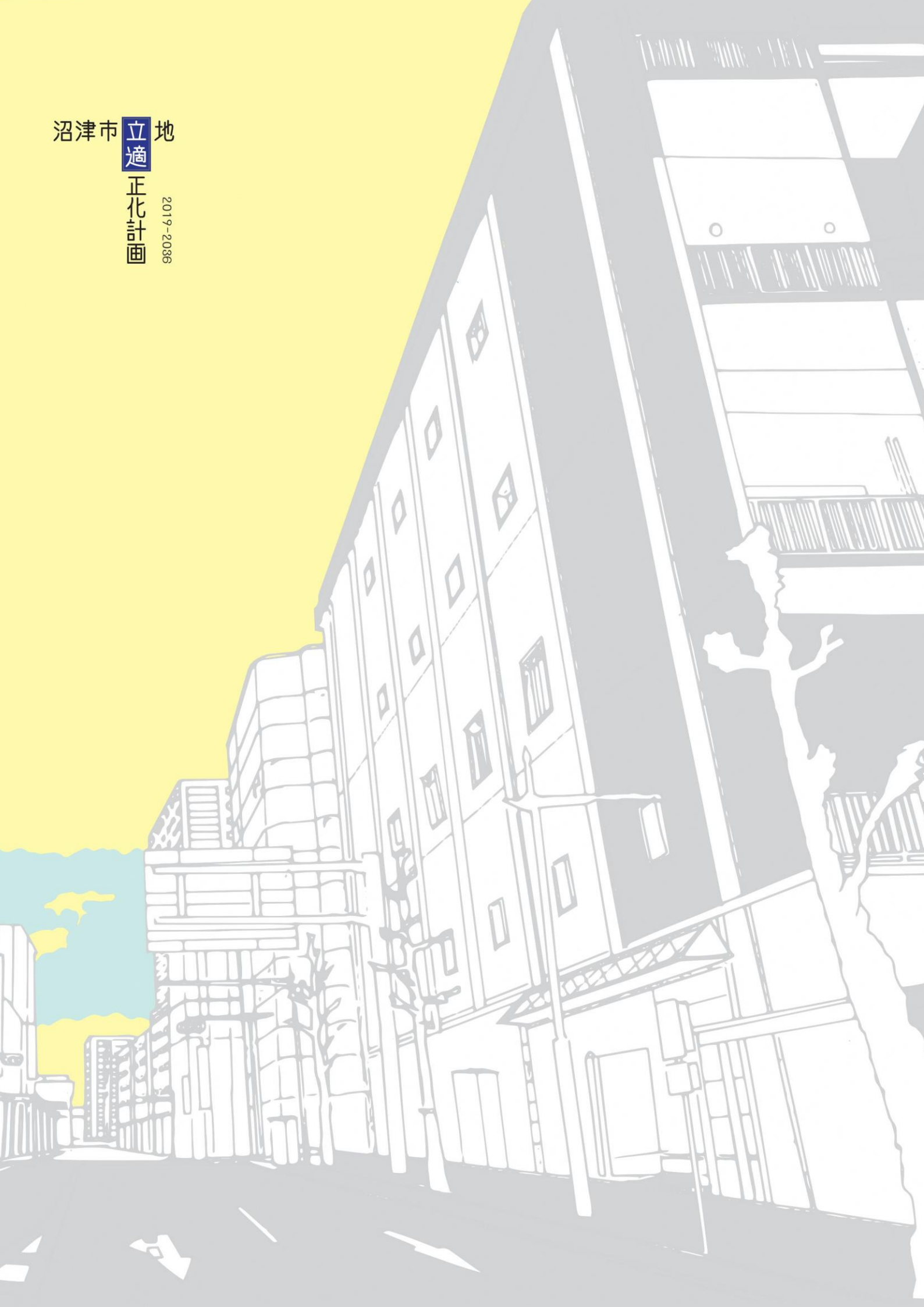
沼津市

立適

地

正化計画

2019-2036





## 目 次

<b>序章 立地適正化計画について</b>	<b>1</b>
1. 沼津市における立地適正化計画策定の背景と目的	1
2. 立地適正化計画とは	2
3. 沼津市立地適正化計画の位置付け	4
4. 計画検討のプロセス、検討体制	6
<b>第1章 まちづくりの方針</b>	<b>7</b>
1. 沼津市の現状と課題	7
2. 都市計画マスタープランにおけるまちづくりの考え方	12
<b>第2章 立地適正化計画の基本方針</b>	<b>23</b>
1. 沼津市における立地適正化計画の導入について	23
2. 立地適正化計画の基本方針	26
3. 都市機能誘導の基本方針	31
4. 居住誘導の基本方針	32
<b>第3章 都市機能誘導区域と誘導施設</b>	<b>35</b>
1. 都市機能誘導区域	35
2. 誘導施設	47
<b>第4章 居住誘導区域</b>	<b>51</b>
1. 居住誘導区域	51
2. 居住誘導区域に指定しない地区のまちづくり	57
<b>第5章 誘導施策及び届出</b>	<b>59</b>
1. 都市機能や居住を誘導するための取組	59
2. 都市機能及び居住の誘導に係る届出	71
<b>第6章 計画の評価・進め方</b>	<b>77</b>
1. 計画の進捗管理・評価・見直し	77
2. 計画の目標・効果	79
<b>資料編</b>	<b>83</b>

