

沼津市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（第5回変更）

平成27年3月2日

計画の名称	1 静岡県沼津市における安全・安心で快適な住環境の確保(地域住宅計画)																
計画の期間	平成22年度～平成27年度(6年間)			交付対象	沼津市												
計画の目標	<p>本市は、海と山に囲まれており、東海地震による甚大な被害が想定されている。                  また、全国的な傾向と同様に、人口減少、少子高齢化が進行している。                  このため、公共住宅等の耐震化や狭あい道路の整備等を通じて災害に強いまちづくりを目指すとともに、民間住宅・公共建築物の耐震化促進やバリアフリー化された公共住宅の供給等を通じて新たな時代の居住環境の確保を目指し、もって安全・安心で快適に暮らせるまちの実現を目標とする。</p>																
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>沼津市における耐震性が確保された民間住宅の割合の向上</li> <li>耐震化された沼津市営住宅の棟数の割合の向上（地域住宅計画）</li> <li>狭あい道路を拡幅整備した件数の向上</li> </ul>																
定量的指標の定義及び算定式	※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。						定量的指標の現況値及び目標値	備考									
							当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意							
	住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)						(H20末)	79.9%	-	90%							
	事業実施状況をもとに算出する。 (耐震化された沼津市営住宅の棟数の割合) = (耐震性を確保した市営住宅棟数) / (全市営住宅棟数) (%) ※集会場含む							72%	-	100%	(地域住宅計画)						
	事業実施状況をもとに狭あい道路を拡幅整備した件数を現況値に加算する。							575件	755件	(H25末) 755件							
全体事業費	合計 (A+B+C)	561 百万円	A (うちAc)	548 百万円 (0 百万円)	B	0 百万円	Ac+C	13 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	2.3%							
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27				
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)																	
1-A1-1	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等整備事業	借上型公営住宅建設費補助							28	一部防災安全へ移行		
1-A1-2	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅居住改善等							295	一部防災安全へ移行		
1-A1-4	住宅	一般	沼津市	直接	市	住宅地区改良事業等	改良住宅居住改善等							225			
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)																	
1-Ac-1																	
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																	
合計											548						
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
合計											0						
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考						

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-3	住宅	一般	沼津市	間接	個人	-	移転等助成事業	公営住宅等整備事業に伴う入居者移転費補助	沼津市							2	一部防災安全へ移行
1-C-5	住宅	一般	沼津市	直接	市	-	安全な居住環境創出事業	市営住宅解体他	沼津市							5	一部防災安全へ移行
1-C-7	住宅	一般	沼津市	間接	個人	-	重度身体障害者住宅改造費助成事業	住宅改造費助成	沼津市							6	
										合計						13	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
1-C-3	市営住宅の整備により、災害に強いまちづくりを推進する																
1-C-5	老朽化した市営住宅の解体や、集会所の耐震補強、八重団地の整備に伴う雨水排水路の整備により、災害に強いまちづくりを推進し、新たな時代の居住環境を確保する																
1-C-7	沼津市内に在宅する重度身体障害者に適する住宅改造の費用補助により、新たな時代の居住環境を確保する																

その他関連する事業(防災・安全社会資本整備交付金)																
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考		
							H22	H23	H24	H25	H26	H27				
1-A' 1-1	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等整備事業							622	防災・安全移行先		
1-A' 1-2	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業							194			
1-A' 1-4	住宅	一般	沼津市	直接	市	住宅地区改良事業等							14			
1-A' 2-1	住宅	一般	沼津市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業							164			
1-A' 2-2	住宅	一般	沼津市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業							164			
1-B' -1	道路	一般	沼津市	直接	市	地域関連施設整備事業							64			
1-C' -3	住宅	一般	沼津市	間接	個人	移転等助成事業							2			
1-C' -4	住宅	一般	沼津市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業							115			
1-C' -5	住宅	一般	沼津市	直接	市	安全な居住環境創出事業							45			
1-C' -6	住宅	一般	沼津市	間接	個人	ブロック塀等耐震改修促進事業							47			
1-C' -8	住宅	一般	沼津市	直接	市	住宅政策推進事業							11			
										合計						1,442

A'	1,158百万円	B'	64百万円	C'	220百万円	(C+C')/(A+B+C+A'+B'+C')	11.6%
----	----------	----	-------	----	--------	-------------------------	-------