

東駿河湾広域都市計画用途地域の変更（沼津市決定）

東駿河湾広域都市計画用途地域を次のように変更する。

（沼津市）

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 考
第一種低層 住居専用地域	約 131.9ha 約 292.1ha 約 12.2ha	6／10以下 8／10以下 10／10以下	4／10以下 5／10以下 5／10以下	－ － －	－ － －	10m 10m 10m	
小 計	約 436.2ha						13.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 15.2ha 約 15.7ha 約 77.8ha 約 25.7ha	10／10以下 10／10以下 15／10以下 20／10以下	4／10以下 5／10以下 6／10以下 6／10以下	－ － － －	－ － － －	－ － － －	
小 計	約 134.4ha						4.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 358.0ha 約 315.7ha	15／10以下 20／10以下	6／10以下 6／10以下	－ －	－ －	－ －	
小 計	約 673.7ha						21.1%
第一種 住居地域	約 562.4ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	17.6%
第二種 住居地域	約 252.2ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	7.9%
準住居地域	約 83.3ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	2.6%
近隣商業地域	約 95.7ha 約 73.8ha	20／10以下 30／10以下	8／10以下 8／10以下	－ －	－ －	－ －	
小 計	約 169.5ha						5.3%
商業地域	約 73.0ha 約 32.1ha 約 6.7ha	40／10以下 50／10以下 60／10以下	－ － －	－ － －	－ － －	－ － －	
小 計	約 111.8ha						3.5%
準工業地域	約 348.8ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	10.9%
工業地域	約 260.5ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	8.2%
工業専用地域	約 155.4ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	4.9%
合 計	約 3,188.2ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図のとおり」

「その他及び備考欄は種類の面積の合計に対する値」