

東駿河湾広域都市計画高度利用地区の変更（沼津市決定）

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率の 最高限度	建築物の容積率 の最低限度	建築物の建ぺい率 の最高限度	建築物の 建築面積の 最低限度	備考
高度利用 地区 (上土町・ 通横町)	約 0.7ha	55/10 以下	20/10 以上	7/10 以下	200 m ² 以上	
高度利用 地区 (大手町)	約 1.9ha	60/10 以下	20/10 以上	6/10 以下	200 m ² 以上	
合計	約 2.6ha					
<p>但し、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度は、建築基準法第 53 条第 3 項第 1 号又は第 2 号のいずれかに該当する建築物にあっては 1/10、同項第 1 号及び第 2 号のいずれにも該当する建築物又は同条第 6 項第 1 号に該当する建築物にあっては 2/10 を加えた数値とする。</p> <p>公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物で特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めて許可したものはこの限りではない。</p>						

「位置、区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

理 由

建築基準法の改正に伴い、東駿河湾広域都市計画高度利用地区を、本案のとおり変更する。

東駿河湾広域都市計画
高度利用地区の変更

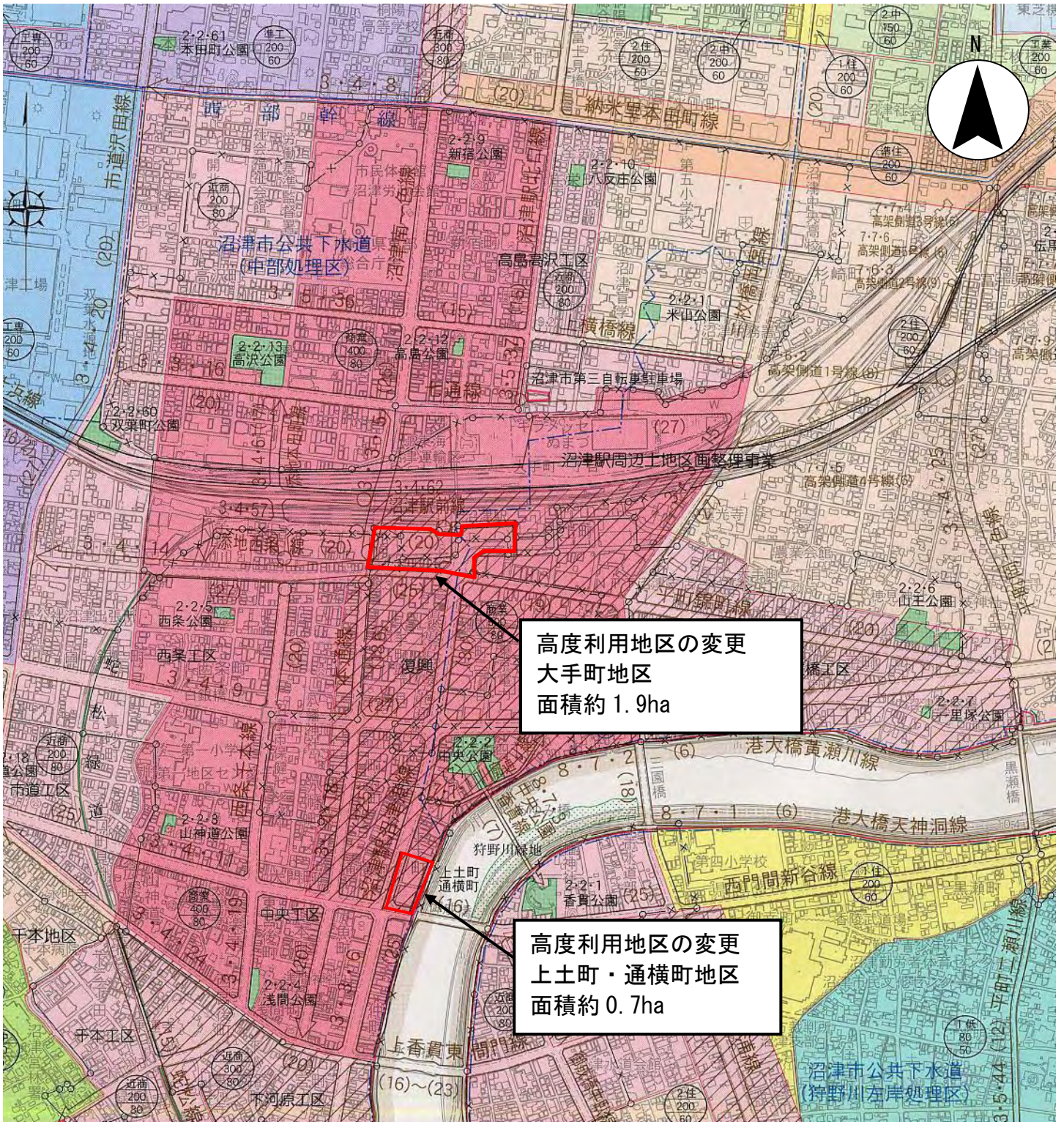
沼津市決定

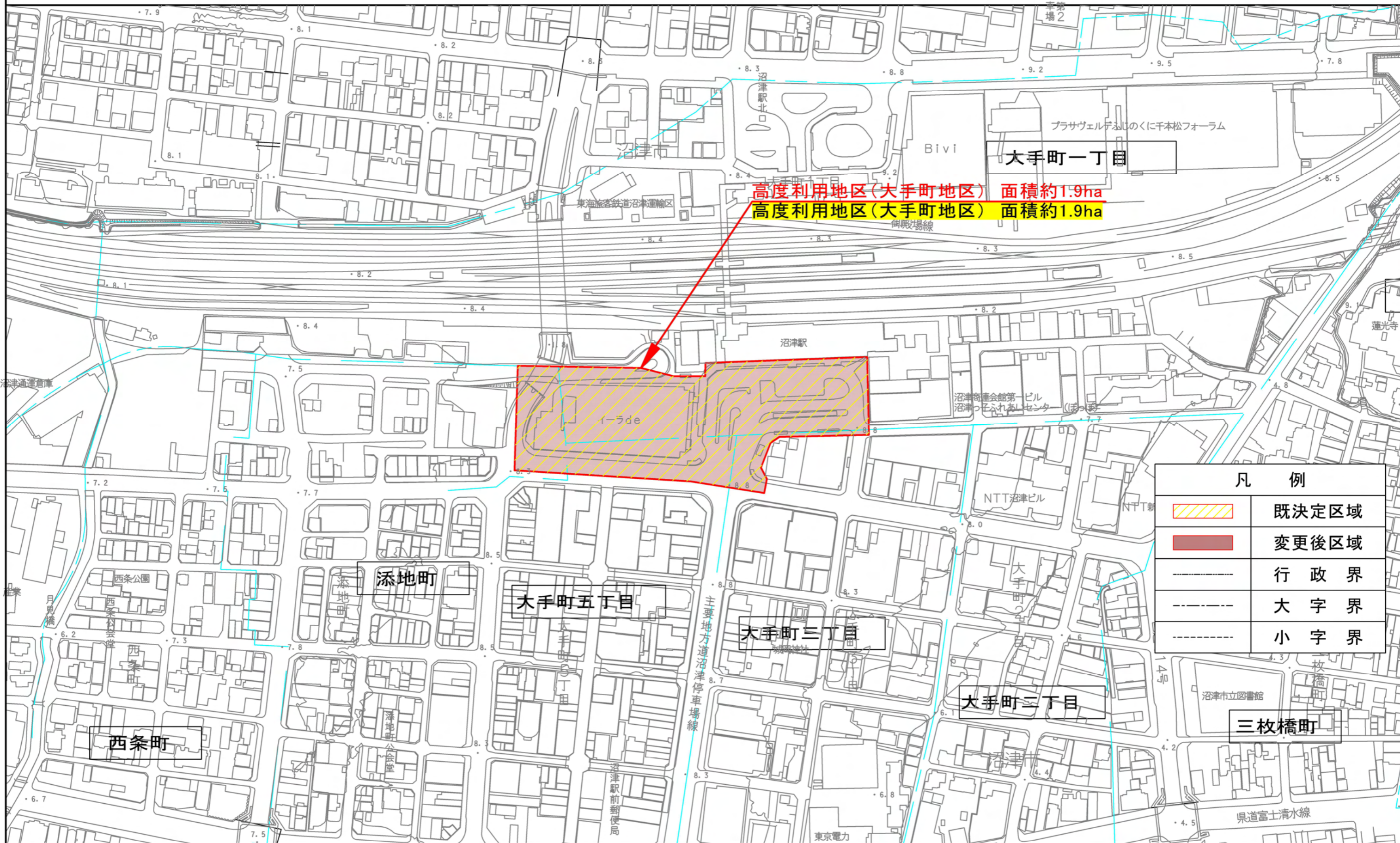
位置図

第 号議案附図




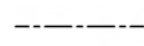
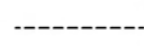
NO. 1

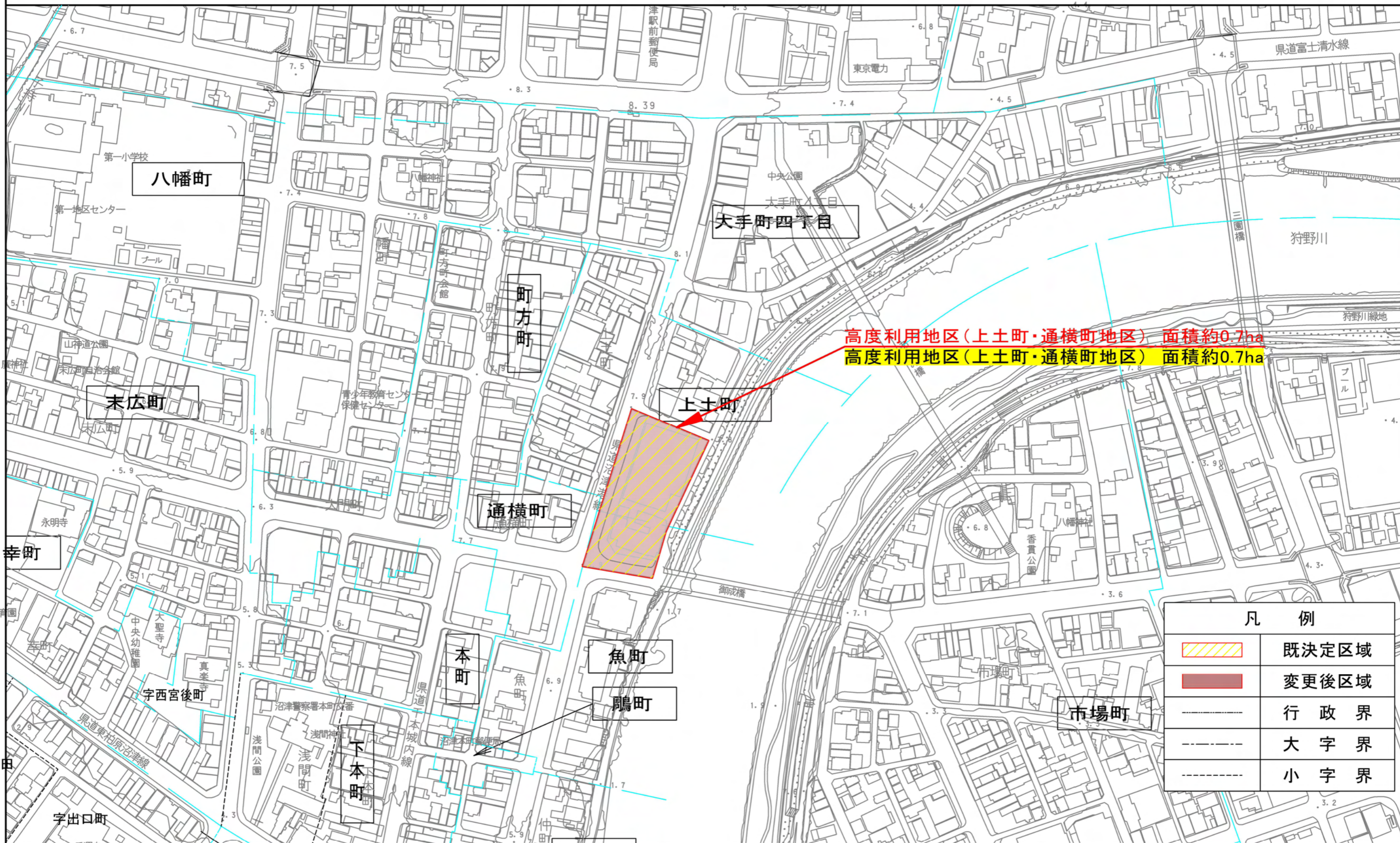
S=1:10,000





高度利用地区(大手町地区) 面積約1.9ha
高度利用地区(大手町地区) 面積約1.9ha

凡 例	
	既決定区域
	変更後区域
	行政界
	大字界
	小字界



凡 例	
	既決定区域
	変更後区域
	行政界
	大字界
	小字界