

東駿河湾広域都市計画用途地域の変更（沼津市決定）

東駿河湾広域都市計画用途地域を次のように変更する。

（沼津市）

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 131.9ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 291.9ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 12.2ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小 計	約 436.0ha						13.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 15.2ha	10/10以下	4/10以下	—	—	—	
	約 15.7ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 77.8ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 25.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 134.4ha						4.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 358.0ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 315.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 673.7ha						21.1%
第一種 住居地域	約 562.6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.6%
第二種 住居地域	約 254.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.0%
準住居地域	約 83.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.6%
近隣商業地域	約 95.7ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 73.8ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 169.5ha						5.3%
商業地域	約 73.0ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 32.1ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 6.7ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 111.8ha						3.5%
準工業地域	約 346.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.9%
工業地域	約 260.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.2%
工業専用地域	約 155.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%
合 計	約 3,188.2ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

「その他及び備考欄は種類の面積の合計に対する値」

理 由

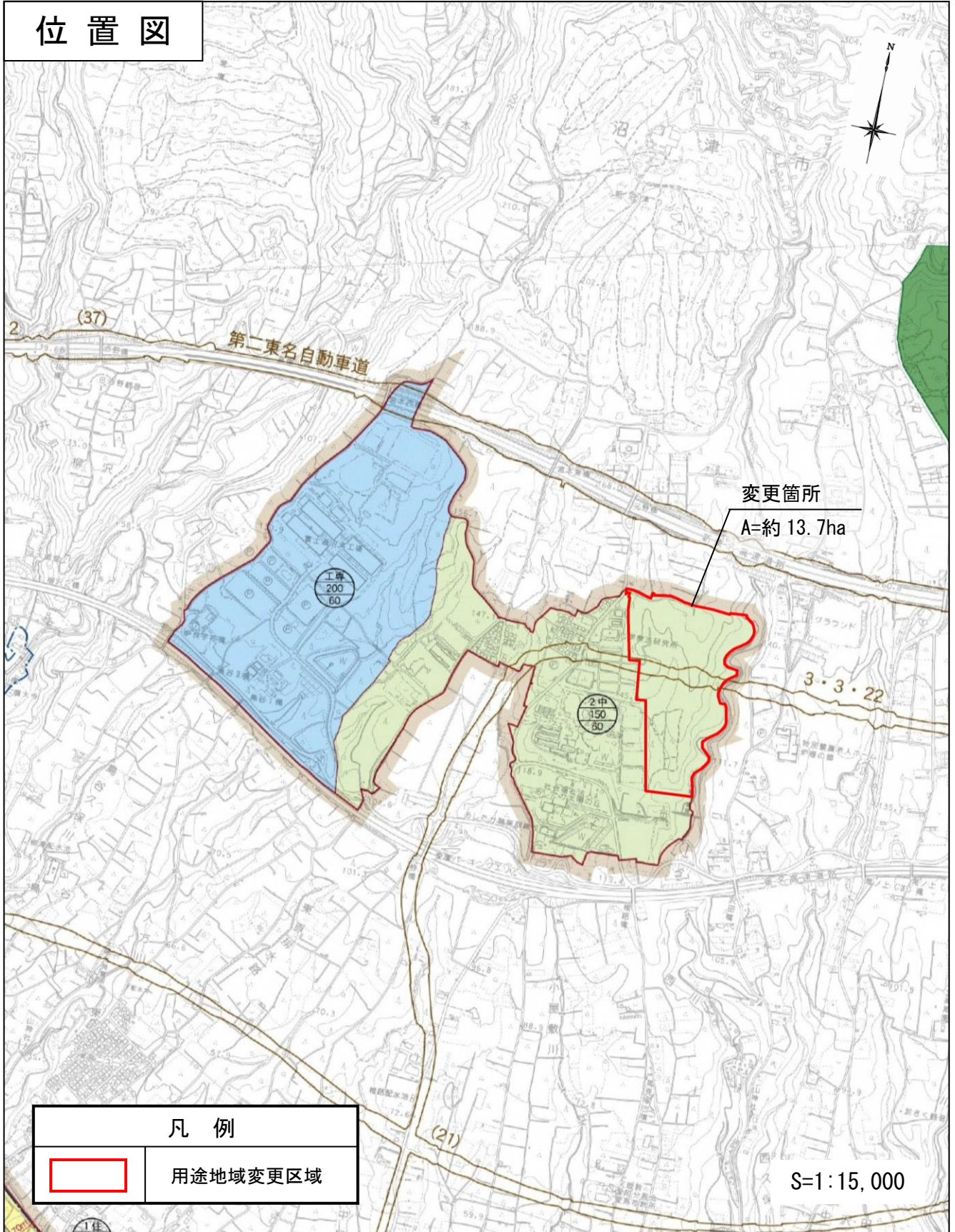
本地区において、本市の産業の活性化を担う新たな産業拠点となる工業団地を形成するため、本案のとおり用途地域を変更する。

東駿河湾広域都市計画
用途地域の変更（沼津市決定）

第 号議案附図

No. 1

位置図



凡 例



用途地域変更区域

S=1:15,000

東駿河湾広域都市計画
用途地域の変更（沼津市決定）

第 号議案附図

No. 2

拡大図

