

## 東駿河湾広域都市計画用途地域の変更（沼津市決定）

東駿河湾広域都市計画用途地域を次のように変更する。

（沼津市）

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限度	その他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 131.9ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 292.0ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 12.2ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小 計	約 436.1ha						13.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 15.2ha	10/10以下	4/10以下	—	—	—	
	約 15.7ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 77.8ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 25.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 134.4ha						4.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 358.0ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 315.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 673.7ha						21.1%
第一種 住居地域	約 562.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.6%
第二種 住居地域	約 254.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.0%
準住居地域	約 83.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.6%
近隣商業地域	約 95.7ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 73.8ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 169.5ha						5.3%
商業地域	約 73.0ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 32.1ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 6.7ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 111.8ha						3.5%
準工業地域	約 346.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.9%
工業地域	約 260.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.2%
工業専用地域	約 155.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%
合 計	約 3188.2ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図のとおり」

「その他及び備考欄は種類の面積の合計に対する値」

## 理 由

都市計画道路西条千本線の一部廃止に伴い、本路線を基準に指定している用途地域を本案のとおり変更する。

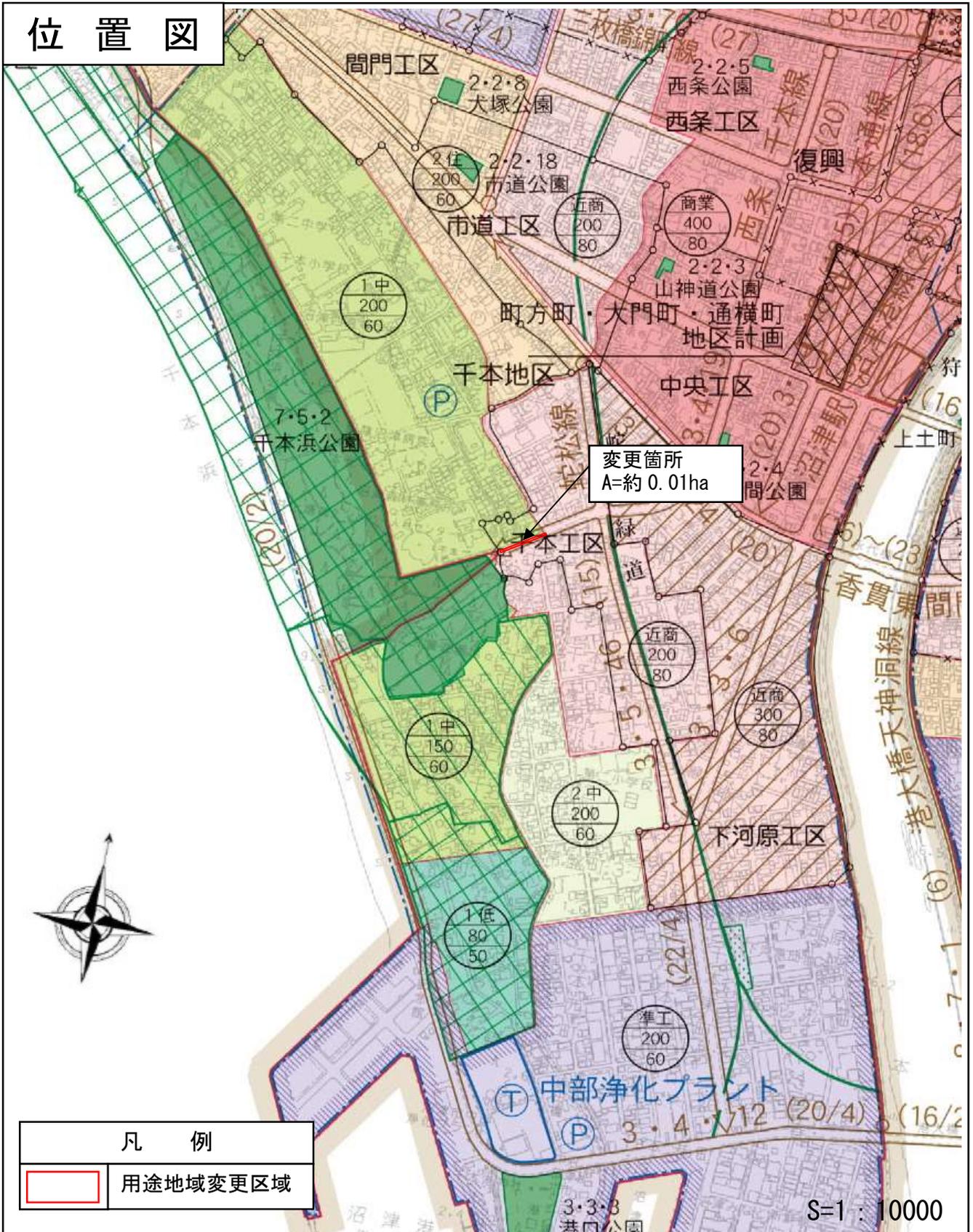
東駿河湾広域都市計画  
用途地域の変更

(沼津市決定)

第 号議案附図

No. 1

位置図



凡 例

用途地域変更区域

S=1:10000

東駿河湾広域都市計画  
用途地域の変更

(沼津市決定)

第 号議案附図

No. 2

拡大図

