

目 次

序章 都市計画マスタープランについて	1
1. 都市計画マスタープランとは	1
2. 都市計画マスタープラン改定の背景と目的	1
3. 都市計画マスタープランの位置付け	2
4. 都市計画マスタープランの構成	3
5. 計画検討のプロセス	4
第1章 沼津市の現状と課題	5
1. 沼津市の特性	5
(1) 位置	5
(2) 地勢	5
(3) 気候	5
(4) 沼津市の成り立ち	6
2. 都市の現状と課題	8
(1) 人口・世帯・高齢化の推移	8
(2) 産業の動向	14
(3) 市街化の動向	22
(4) 土地利用の現況	24
(5) 基盤整備*の状況	25
(6) 災害リスク	31
(7) 中心市街地の現況	34
3. まちづくりの課題	38
第2章 将来都市構造	39
1. 将来都市構造の考え方	39
(1) 将来都市像	39
(2) 求められるまちづくりの方向性	41
2. 将来都市構造	42
(1) 都市の主要な構成要素	42
(2) 将来都市構造	46
第3章 社会情勢の変化に対応するまちづくり	47
持続可能なまちづくり	47
(1) 基本戦略	47
(2) 整備誘導方針	47
4つの視点のまちづくり	51
1. 中心市街地と各拠点の連携	51
(1) 基本戦略	51
(2) 整備・誘導方針	51

2. 沼津駅周辺整備を中心とした中心市街地のまちづくり	55
(1) 基本戦略	55
(2) 整備・誘導方針	56
3. 新たな交通基盤を活かしたまちづくり	65
(1) 基本戦略	65
(2) 整備・誘導方針	68
4. 安全・安心のまちづくり	75
(1) 基本戦略	75
(2) 整備・誘導方針	76
◆ 第3章のまとめと第4章への展開	86

第4章 まちづくりの分野別方針 89

1. 土地利用	89
(1) 基本方針	90
(2) 用途別区分と誘導方針	91
2. 都市交通	99
(1) 基本方針	100
(2) 整備・誘導方針	101
3. 水と緑と景観	106
(1) 基本方針	106
(2) 整備・誘導方針	107
4. 市民の日常を支える都市施設	110
(1) 河川整備の方針	110
(2) 下水道整備の方針	110
(3) 上水道整備の方針	110
(4) 処理施設等整備の方針	111
(5) その他の施設の方針	111
5. 市街地の整備と維持運営	113
(1) 基本方針	113
(2) 整備・誘導方針	114
◆ 第4章のまとめ	118

第5章 計画の推進に向けて 121

1. 協働によるまちづくり	121
(1) 基本的な考え方	121
(2) 市民等・事業者・行政の役割	122
(3) まちづくりの推進	123
2. 計画の進め方	124
(1) 推進体制の充実	124
(2) PDCAサイクルによる計画の適切な進行・見直し	126

資料編 用語一覧 127