

■ 沼津市都市計画マスタープラン・ワークショップ意見概要

(3) 中心市街地のまちづくり

	「訪れたい・訪れられる」中心市街地に必要なもの	「住みたい・住まれる」中心市街地に必要なもの
場所・機能	<ul style="list-style-type: none"> ・ショッピングモール ・サテライトデパート（中心部） ・店舗をまとめて半日、1日単位で楽しめる場所 ・オリジナルな店舗、レストラン、酒場 <p>大規模商業の導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日用品、洋服の買い物ができる店 <p>日用品買物利便性の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・専門書の多い本屋 ・茶葉の専門店 ・茶葉専門店と喫茶店の連携 ・おしゃれな店 <p>専門品取扱店の増加</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ショッピングモール（イオン・川崎モール） <p>商業環境の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生活雑貨の充実 ・歩行範囲内で生活用品が揃う ・雑貨屋 <ul style="list-style-type: none"> ・木材の専門店 ・オーディオ関連ショップ ・パソコンショップ（パーツ等） ・電気屋さん
	<ul style="list-style-type: none"> ・公園や河川敷周辺を使ったカフェ ・夜でもやっている定食屋 ・食べ歩き出来る様な飲食店 	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンカフェ（アーケード・中央公園） <p>飲食店の充実</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・釣り堀などやレジャー施設 ・スポーツジム <p>運動・レジャー施設の導入</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・専門病院（脳、心臓、etc） ・学校（専門） <p>公共公益施設等の充実</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・日曜大工ができる、体験できる場所 ・施設を作るのではなくサービスで補足 ・芝生の広場で子供を遊ばせたい ・川がみえるCHILLスペース 	<ul style="list-style-type: none"> ・一般の方も利用できる多目的施設 ・勉強できるスペース <p>多様な使い方ができる空間の用意</p>
環境	<ul style="list-style-type: none"> ・目的なしでも行ける場所 ・帰宅時に寄りた ・休憩ができる場所 ・体を動かしてリフレッシュ出来る場所 ・休みの日にゆっくり休むためのいい場所 ・公園（木陰・座る場所） ・ゴミに気がつかう ・楽しく高齢化を過ごすため楽しめるコミュニティ 	<ul style="list-style-type: none"> ・蛇松線のまわり 裏原宿みたいな雰囲気。 ・落ち着ける場所、まったりとした公園 ・歩いて楽しめる街 <p>居住者にとっても来訪者にとっても居心地のいい環境を整備</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・飲み会等のイベント ・月1回の買い物 ・夜10時までで電気が切れてしまう 	<ul style="list-style-type: none"> ・「次はどこへ行く？」を用意する ・夜が楽しくなくなってきた <p>イベント等による街を楽しむ機会創出</p>
利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・市内の人がもっと気軽に使える自転車やバス ・駐車場は中心街を囲むように配置、中心街は人のためのまちに ・無料駐車場 ・託児所 	<ul style="list-style-type: none"> ・つなぐ交通 ・バリアフリーの街 ・安い駐車場、月極 ・地下道から出てイーラ de を通り沼津駅南口へ行くとすると雨に濡れないようにしたい <p>中心市街地へのアクセス性の向上等</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・中央公園→川へのアプローチが弱い ・高校生のデートスポットとして狩野川を活用 ・空地、空き店舗の活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・いろいろなものがバラバラ。もっと集まったり、繋がりをつくれれば、魅力的になるのでは。 ・家賃が安い家

【参考】参加者がよく行く場所

	高（週に2、3回以上）	中（週に1回から月に1回程度）	低（それ以外、年に数回等）
散歩運動・子育て等	・千本公園 ・狩野川堤 ・千本浜	・学校グラウンド、市民グラウンド ・狩野川周辺	・千本浜 ・高澤公園 ・中央公園等のイベント会場
日用品買物	・イトーヨーカドー ・イーラ ・マックスバリュース南店	・イトーヨーカドー ・いしわた八百屋	
嗜好品買物		・マルサン書店 ・古着屋 ・仲見世、マルサン書店	・沼津港（×2） ・沼津農園（花屋） ・アニメイト
通勤・通学	・学校 ・ビジネス専門学校	・静岡銀行、スルガ銀行	
通勤通学関連の飲食・買物・勉強等	・沼津駅周辺 ・町方町 ・学校周辺のコンビニや店 ・本屋 ・キラメッセ ・めぐる ・百鳥（BAR）		
趣味等		・市立図書館（×2） ・カラオケ（×2） ・楽器のレッスン	・市立図書館 ・Bivi（映画、食事）
飲食・飲み		・仲見世（昼食） ・パブ（八幡町） ・そば屋（御幸町） ・TAKE IVY ・speak Ezbar	・大手町（カレー屋等） ・千楽
その他		・美容室（散髪） ・第一地区コミュニティ（交流・情報収集等）	・沼津駅（旅行、出張等）