沼津市 都市計画マスタープラン 課題・方針検討基礎資料

≪ 目 次 ≫

- I 「新たな交通基盤を活かしたまちづくり」に係る検討・分析
- Ⅱ 「安全・安心のまちづくり」に係る検討・分析
- Ⅲ 「沼津駅周辺整備を中心とした中心市街地のまちづくり」に係る検討・分析
- Ⅳ 「中心市街地と各拠点の連携」に係る検討・分析

I.「新たな交通基盤を活かしたまちづくり」に係る関連計画と計画で示されている分野別方針

分類	第1回委員 会での指摘	既往計画、調査 における到達点	既往プロジェクト (対策状況)	作業方針	課題	都市マス	都市マスに位置付			
万領						土地利用	道路・交通	公園・環境・景観	市街地開発事業等	ける新規施策、事業
ニース・分析 の事理体性検討)	・住除討く土の必8) ・は々利討(・出検要)	◆H26 沼津市立病院東側地区に係るまちづくり検討業務 ・東日本大震災以降の津波定域の流津の選を整理・内陸フロンディアの概要を整理 ◆H27 沼津市立地適正化計画に係る基礎沿道の流通・産業と理様能の集積状況を整理		○住居系・産業系のニーズを図るため、津波浸水想定区域から流出状況を国勢調査等で整理 ○産業系の二ーズを図るためで整理 ○産業系の二ーボールでの大きでででである。 では、アードののでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードのでは、アードでは、アーがでは、アードでは						
ポテンシャルルの整理)	確 認 が 必 要 (P7) ・開発候補地	◆H27 沼津市立地適正 化計画に係る基礎調査 ・市街化区域及びその 縁辺部の法規制状 況を整理 ◆H25 静岡県第4次地 震被害想定を踏まえた 沼津市地震・津波対策 調査 ・南海トラフ大地震で 想定されるハザー ドを整理		○既往調査をベースに、 新たな交通基盤周辺の 基盤整備状況、法規制 状況、リスクを図示	○土地利用転換を限定する 法規制○IC、SIC等へのネットワークの不足	▲新東名周辺のポテンシャルを最大化する法規制緩和の検討 ▲IC及びSIC、アクセス道路周辺のエリアに産業立地を促進	▲インターチェンジへのアクセス道路など幹線道路の整備促進①(都)片浜池田線②(都)金岡浮島線等	▲地域の環境、景観に配慮した 土地利用の促進 ・先端研究施設 ・		・土地利用転換を可能 とする「市街化調整 区域における地区 計画」の導入検討 ・(都)片浜池田線、 (都)金岡浮島線の 整備促進

Ⅱ.「安全・安心のまちづくり」に係る関連計画と計画で示されている分野別方針

分類	第1回委員 会での指摘	既往計画、調査における到達点	既往プロジェクト	作業方針	課題	都市マス	「無」: ▲)	都市マスに位置付		
力規			(対策状況)			土地利用	道路・交通	公園・環境・景観	市街地開発事業等	ける新規施策、事業
津波防災	・防災の取組裏必り・防災のではがりのではがりのではがりのではが、対対に対対に対対に対対に対対がである。・防検空検要のはな必要のではな必要	ま裏震被害想定を踏まえた 沼津市地震・津波対策9)調査①南海トラフ大地震 で想定される被害 状況の整理 	◆H26 沼津市地震・津波 対策アウションプラン ・津波避難ビルの充実 ・津波避難路の整備 ・住宅等の耐震化促進 ・急傾斜地崩壊防止施 設の整備、危険箇所 の指定促進 ・海岸防災林整備 等	被害想定及び対策状況を図化し、課題を洗い出し	○津波避難施設の不足による津波避難困難地域○津波避難の阻害要因(建物倒壊、道路閉塞等)○逃げ遅れ、要支援者対策○来訪者、観光客対策	【共通の考え方】 〇L2に対し命を守る(〇危険性が高い地域から ちづくりを推進 〇防ぎきれない津波に対	継続的かつ着実に災害に強いま	・津波防災地域づくり 法に基づく推進計 画の策定 ・津波災害警戒区域等 の指定検討		
						 地域特性に応じた防災・減災対策推進 ・津波避難困難地区の解消 本渡りスクを踏まえた土地利用の規制誘導や位置付け・規制誘導は津波災害警戒区域指定、地区計画等・位置付けは、用途地域別に検討。例えば住居系では2階以上居住、建物の耐浪化等 	○津波避難路の確保、及び安全性向上・避難路の整備・無電柱化の促進・沿道建物の耐震化、不燃化促進 ▲津波により孤立が想定される地区へのアクセス方法の	○減災に寄与する緑地整備▲観光地周辺における景観に配慮した津波対策の検討	 津波到達時間を遅らせる施設整備の検討 都市基盤の安全性向上 広域的災害への対策 ・防災中枢施設等機能維持・避難路・緊急輸送路等の整備 復興の準備 ▲都市計画による市街地の脆弱性改善の検討・地域地区指定、見直し・各種都市計画事業 	・災害危険度判定調査の実施・防災都市づくり計画の策定・復興計画等の検討
都市防災	《再掲》 ・防災の取組 みには裏 付けが必 要(P9)	選 震被害想定を踏まえた 選 沼津市地震・津波対策 ご 調査 ① 南海トラフ大地震	震被害想定を踏まえた 沼津市地震・津波対策 調査対策アクションプラン ・住宅等の耐震化促進 ・急傾斜地崩壊防止施 設の整備、危険箇所	○津波浸水想定区域内の 既往調査を全市的に展 開し、課題を洗い出し	○地震・液状化等に対する 都市の脆弱性・建物倒壊・火災延焼・道路閉塞	【共通の考え方】 ○危険性が高い地域から ちづくりを推進 ○防ぎきれない地震に対	短期間で集中的に対策を進め、併 しても、復旧・復興を準備 りから、「防災も」まちづくりへ	せて中・長期的課題に対しては、	・災害危険度判定調査 の実施 ・防災都市づくり計画 の策定 ・応急仮設住宅、災害 廃棄物仮置場、遺体	
	・防災対策の 検討にはな 空間がが 要(P13) 等	で想定される被害 状況の整理 ②被害要因の分析 ③対策の検討 *津波浸水想定区域 内のみ調査。	の指定促進 ・防災活動拠点の整備 ・避難路・緊急輸送路等の整備 ・無電柱化の促進 ・減災に寄与する緑地整備 ・復旧、事前復興、復興体制の準備 等			 地域特性に応じた防災・減災対策推進 自助・共助の対策による安全度の積み上げ 災害に強いまちづくり推進 ▲地震や液状化のリスクを踏まえた土地利用の規制誘導や位置付け 	○避難路・緊急輸送路等の整備○受援機能の確保	○減災に寄与する緑地整備 ▲まちづくりの中での防災空地創出・活用 ・空家、空地対策を兼ねて ▲有事に、防災活動を支える空間の確保、使い方等のイメージ ・地域防災計画等との連携 ・ららぽーと駐車場活用等	○復旧体制の強化 ○復興の準備 ▲まちづくり、市街地整備を進 めるなかで安全性向上	廃棄物仮直場、遺体 安置所等に係る配 置計画の策定 ・復興計画等の検討
		◆H17 狩野川水系河川整 備計画	備計画	被害想定及び対策状況	○近年のゲリラ豪雨等で想 定される局地的被害への					
		◆H24 大平地区豪雨災 害対策アクションプラン ◆H28 沼川(高橋川)流 域豪雨災害対策アクション プラン ①流域の概要 ②浸水被害要因分析 ③対策の検討	◆H24 大平地区豪雨災害対策アクションプラン ◆H28 沼川(高橋川)流域豪雨災害対策アクションプラン ・堤防整備、河道改修・流出抑制・浸水被害軽減等	を図化し、課題を洗い 出し	対策	○流出抑制、保水機能維持に係る土地利用 (開発) の規制誘導				
拠点とネットワーク		◆H26 沼津市立病院東側地区に係るまちづくり検討業務・東椎路地区の防災・安全支援機能の考え方を整理 ◆H28 沼津市防災拠点	◆東椎路地区整備事業? ・土地利用構想 ・基盤整備	○防災拠点、緊急輸送路 を図示し、東椎路地区 の役割を図示	○災害時における拠点とネットワークの機能維持 ○東椎路地区の防災上のポテンシャル、必要な防災機能の明確化				▲東椎路地区整備と併せた都 市計画道路整備の促進	・広域からの受援力を 高める道路整備の 促進 ①(都)片浜池田線 ②(都)金岡浮島線
	・沼津港を観 光 加 な な 対 を	機能等検討業務委託 (防災部局の計画を、策 定状況に併せて、更新) ◆H27 沼津港みなとま ちづくり推進計画 ①沼津港における防 災上の課題整理 ②対策の検討	◆沼津港みなとまちづく り推進計画? ・防災拠点港湾として の機能改善	○資料① I -(2)に、対策 状況を追記	○広域における沼津港の防災上の役割整理、位置付け		○緊急輸送路の遮断の防止○沼津駅から港まで連携強化▲沼津港と防災拠点(市役所、消防署等)とのネットワーク		○誰もが安全・安心に利用できる港	

Ⅲ.「沼津駅周辺整備を中心とした中心市街地のまちづくり」に係る関連計画と計画で示されている分野別方針

八地石	第1回委員 会での指摘	既往計画、調査	既往プロジェクト (対策状況)	作業方針	課題	都市マス	都市マスに位置付			
分類		における到達点				土地利用	道路・交通	公園・環境・景観	市街地開発事業等	ける新規施策、事業
プレイスメイキング	・既往計画の 検討内容 の具体化、 空間化	◆H27 沼津市市街地まちづくりは Mmの 都中部 ・駅間の がいる いい	◆沼津駅周辺総合整備事業 ・鉄道高架整備事業 ・関連道道路要乗業 ・土地区画開発開開開発事業 ・市市街地点開発事業 ・駅北拠点開発事業 ・新市民文化場所開発事業 ・新市民文化をである。 ・新駐車場整備 ・市財・通横町地区第 一種市街地再開発事業	○既往調査をベースに、 市街ででは、 市街ででは、 ・変し、 ・変し、 ・変に ・変に ・変に ・変に ・変に ・変に ・変に ・変に ・変に ・変に	○周辺のにぎわい拠点との 連携不足 ○公共型底の利便性が不足 能のがでより、 ・一体的ない。 ・一体行者障 ・歩で表がい。 ・歩行者障 ・歩で表がいる。 ・海では、 ・一体的が開動車ので、 ・一体行者でいる。 ・海では、 ・一体行者でいる。 ・本にを動する。 ・本にを動する。 ・本にを動する。 ・本にを動する。 ・本にを動する。 ・本にを動する。 ・本にを動かが多い。 ・本の進集地、、中心・で、 ・本のの空築物の増加。 ・少子高齢化の支えの公園・・サービス機能 ・サービス機能 ・サービス機能 ・サービス機能 ・サービス機能 ・サービス機能 ・サービス機能	北都市軸〜国道 414 号に、多様な都市機能の集約 ○沼津駅周辺総合整備事業により新たに活用る都市機能を 大り新たに活力る都市機能を 検討 ○商業床面積の適正化をスまり がら、不動産正化をスまりのを方・不動産活力がを表するである。 のイノベーションを誘導でのイノベーション等を誘導するとともに、土地のの特性に応じた開発など、地区の特性に応じた開発を集約するエリアには個層階に商業・サービ	性の向上 ・歩いて楽しい美しいまち なみと歩行空間を整備 ・自転車利用を促進する通行特や駐輪場の整備 ・平時における回遊動線を、 有事には避難路等として 活用 ○沼津駅を中心とした公共交 通の利便性向上	○にぎわいや憩いの空間を創出する、狩野川を活かしたまちづくり ・中央公園の利用促進 ・交流機能やにざわい連携を中立ちに、させ、ため、道路の民間に発生。 ・新たなに、道路用促進 ・香貫山、源との連携がらったり、間では変支え暮らせより、心して楽しに自分をでして楽しにものようを感じる「居場所」を持てる環境づくり	○土地区画整理事業による宅 地の供給や敷地・建物の共同 化による土地利用の高度化 などを検討	
多様な機能の複合	・中のつォが生の導にや境高都ク地こすや最い一必活機を、生のめ市のでとおしてみ 点能中環活質 ト集あを街退てカ 点能中環活質 ト集あを地にフス へ誘心境環を ツ積る示	・沼津市中心市街地まちづくり計画の実施計画として、駅周辺 1 km圏をエリア特性に応じ区分し、それぞれの将来像や実現に係る戦略を検討		○立地適正化計画と調整 のうえ、民間施設の誘 導等の可能性を検討	 ○低未利用地が増加し、空洞化の傾向 ・大規模物販店の撤退、商店街の空き店舗化 ○狭小・不整形な敷地が多い ○沼津駅南側に、老朽化し、規模も小さい建築ストックが多い ○駐車場や遊具が充実した公園が少ない ○人口減少・高齢化 	○空き店舗利用の促進や、老朽 建築物の更新に伴う生活利 便施設の再構築等を通じ、生 活利便機能を再集約○建築物の耐震化や津波避難 ビルの整備の促進を通じた、	路整備、公共交通の機能強	○恵まれた自然環境を守っていくと共に、新市民体育館の整備や狩野川の親水空間の更なる利活用を促進し、本市ならではの眺望と共に、身近な自然に親しみ、スポーツや文化活動を楽しむことができる環境の形成	○沼津駅周辺総合整備事業を 推進し、広域機能の拡充を図 り、まちなかでしかできない、便利に暮らすことができる 環境の形成 ○住民主体のまちづくりの機 運を高めるとともに、多様な 世代の交流の場、居場所公 りを進め、また、鉄道高架事 業による新たな交流を促進 し、誰もが楽しく、助けきる 環境の形成	
居住機能の充実	・中心市街地 中心市居にみ 切りつ人 も保つ を 組 周密 と 保の と は の と は の と は かい の 度	◆H27 沼津市立地適正 化計画に係る基礎調査 ・駅周辺1 km圏で発力を関連の 機能である。 機能である。 が変がある。 ・駅周辺の集のができる。 ・駅間ののでは、グレントでは、イントでは、イントでは、イントでは、イントでは、イントでは、イントでは、大きいのでは、大きいのでは、大きいのでは、大きいのでは、大きいでは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、			○用途の混在 ○少子高齢化の進展 ○日常生活を支える商業・ サービス機能(福祉・子 育て)の不足 ○公園・緑地等は点在する ものの、駐車場や遊具が 充実した公園は不足	都市機能の集約化沼津駅周辺総合整空きビルや空間地○車に依存しないライフス	備事業による都市空間改変の機会: 、公共空地等の既存の施設のリノ・	ベーション推進		

IV「中心市街地と各拠点の連携」に係る関連計画と計画で示されている分野別方針

分類	第1回委員 会での指摘	既往計画、調査 における到達点	既往プロジェクト (対策状況)	作業方針	課題	都市マス「4つの方針」への反映(関連計画に位置付け「有」: ○、「無」: ▲)				都市マスに位置付
万 類						土地利用	道路・交通	公園・環境・景観	市街地開発事業等	ける新規施策、事業
市街化区域と集落	・ では、 との必) 画も点地持略 P体可高組 を、との必) 画も点地持略 P	◆H27 沼津市立地適正 化計画に係る基礎調査 ・ライフスタイルに応 じたメリハリのある土地利用を図ることで、個性的の形 成と、適切な密度の 誘導を提案	◆岡宮北土地区画整理事業 ◆東椎路地区整備事業? ◆沼津駅周辺・北部地区 都市再生整備計画事業 ・土地区画整理事業 ・公園整備事業 ◆東海道原宿地区都市再生整備計画事業 ・道路整備事業 ・地域生活基盤施設整備(広場、駐車場等)	 ○中学校区を単位とする生活圏ごとに、地域の特徴をカルテで整理 ○上記生活圏をレーダーチャート等による比較評価し、地域の強み・弱みを見える化 ○対応方策については、今後「市民意見聴取」を踏まえ追加検討(実施状況に併せ、更新) ○公共施設マネジメント 	 ○人口減少と高齢化の進行に伴う都市全体の活力低下 ○人口密度低下に伴う都市機能の減少 ○居住に特化した施策では人口密度増加に限界 ○津波浸水域等の災害リスクによる不安と機能流出 ▲住宅系宅地開発地の適切な更新 ▲財政縮減に対応する投資のメリハリ化 	じた移住を促進 《再掲》 ○地域特性に応じた防災・減災 対策推進			○北西部地区の整備により、広 域幹線と中心部の連絡の強 化による防災安全性の向上	
	19)	マネジメント計画 中間報告書 ・公共施設等の量、配置、利用実態、コスト等の現況整理 ・現況、関係部局アンケート等を踏まえ、 課題整理	マネジメント計画 中 間報告書 ・ソフト・ハード・コストの最適化により、今後30年で公共施設等の20~ 25%を削減が目標 (策定状況に併せ、更新)	会実施設マネンテント 計画から、統廃合の考 え方等の対策を整理 (策定状況に併せ、更新)						
拠ック かり と と で で で で で で で で で で	・携る必3 人高市活策必9 コさにる(P が成を方が P ト何す	◆H27 沼津市立地適正 化計画に係る基礎調査 ・拠点とネットロク の方針として、拠点 同士を連携・連動さ せることで人、流動の 創出を提案	◆沼津駅周辺総合整備事業 ・鉄道高架事業 ・関連道路整備事業 ◆都市計画道路整備事業 ・H24~H30の優先整 備路線を6つ選定	○拠点間を結ぶ道路(交 通量に留意)と拠点・ 機能の分布を図示し、 現状と課題を整理	○交通体系の変化に伴う流入人口の低下○車利用を許容したなかでのコンパクト化の推進▲ネットワークによる拠点同士の連携		○拠点をネットワークで連携させ、駅を中心とする3km圏で日常生活を支える ○拠点とネットワークで、広域の車利用者の流れを引きこみ、沼津駅周辺地区を支える ○広域交通の交差部(東椎路)に交流拠点を設け、都心と結ぶネットワーク形成	○自動車に過度に依存しない ライフスタイルへの誘導		
		◆沼津市 地域公共交通 総合連携計画 ◆沼津市地域公共交通網 形成計画策定に係る基 礎調査 ・アンケートや公と、 通のの一人の一人の とに公共をのし、 とは、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、		○拠点間を結ぶ公共ネットワークを図示し、現 状と課題を整理 ・公共ネットワークは時間当 たり運行本数、利用 率にも留意	○利用者の移動ニーズに対応した公共交通施策の見直し○高齢者・障害者に対する交通施策の見直し▲公共交通不足地域の存在▲周辺自治体との連携			○効率的な公共交通運行実現 ・地域特性に応じた公共交通 ネットワークの構築 ・地域特性や需要に応じた交 通システムの導入 等 ○便利な交通結節点の整備 ・交通結節点の整備 ・サイクル&バスライド用の 駐輪場整備 等 ○高齢者・障害者に対応する運 行システム導入 ・高齢者の公共交通利用支援 ・バス車両バリアフリー化推進		