

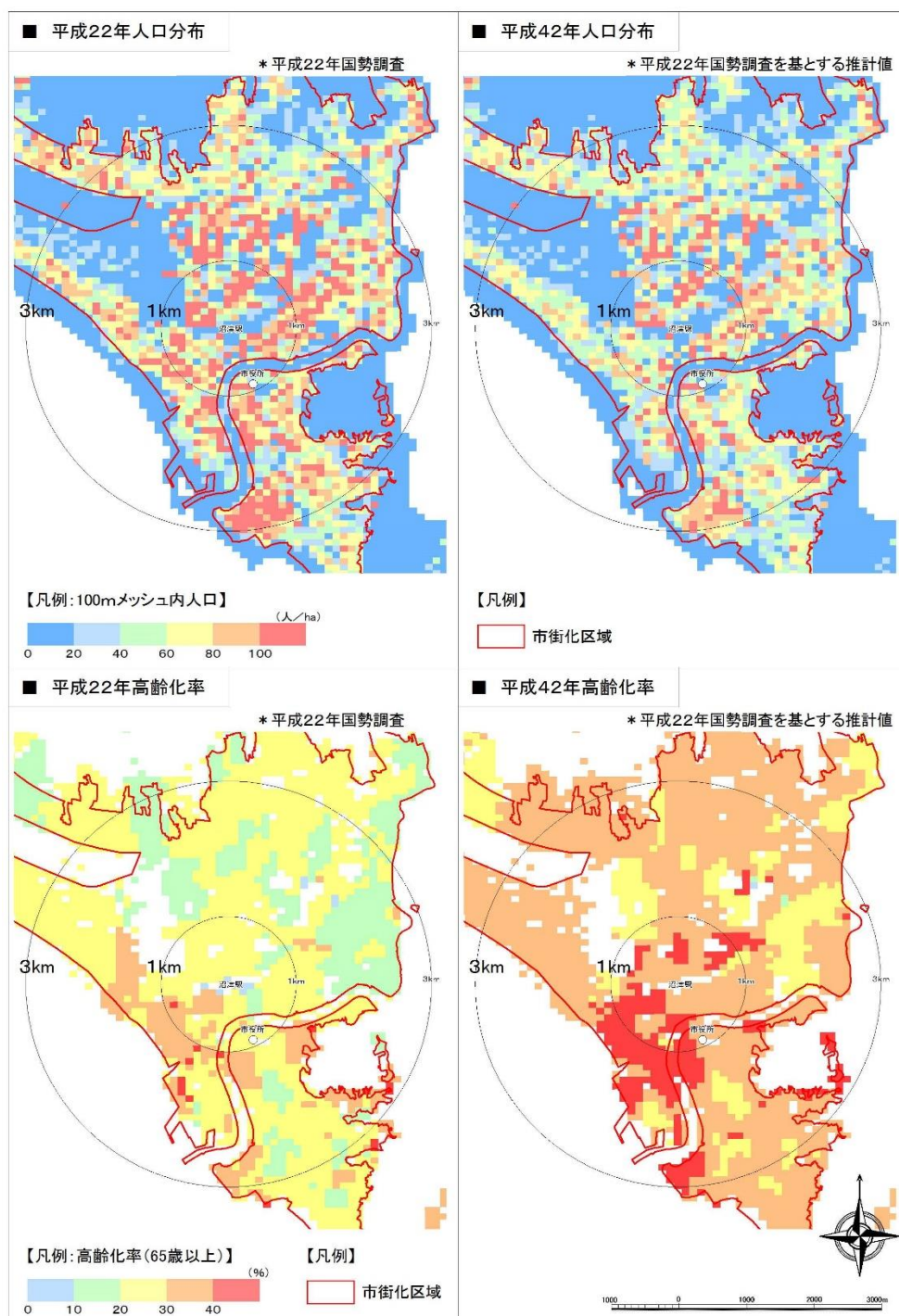
3. 沼津駅周辺整備事業を中心とした中心市街地のまちづくり

(1) 第1回委員会の主要指摘事項

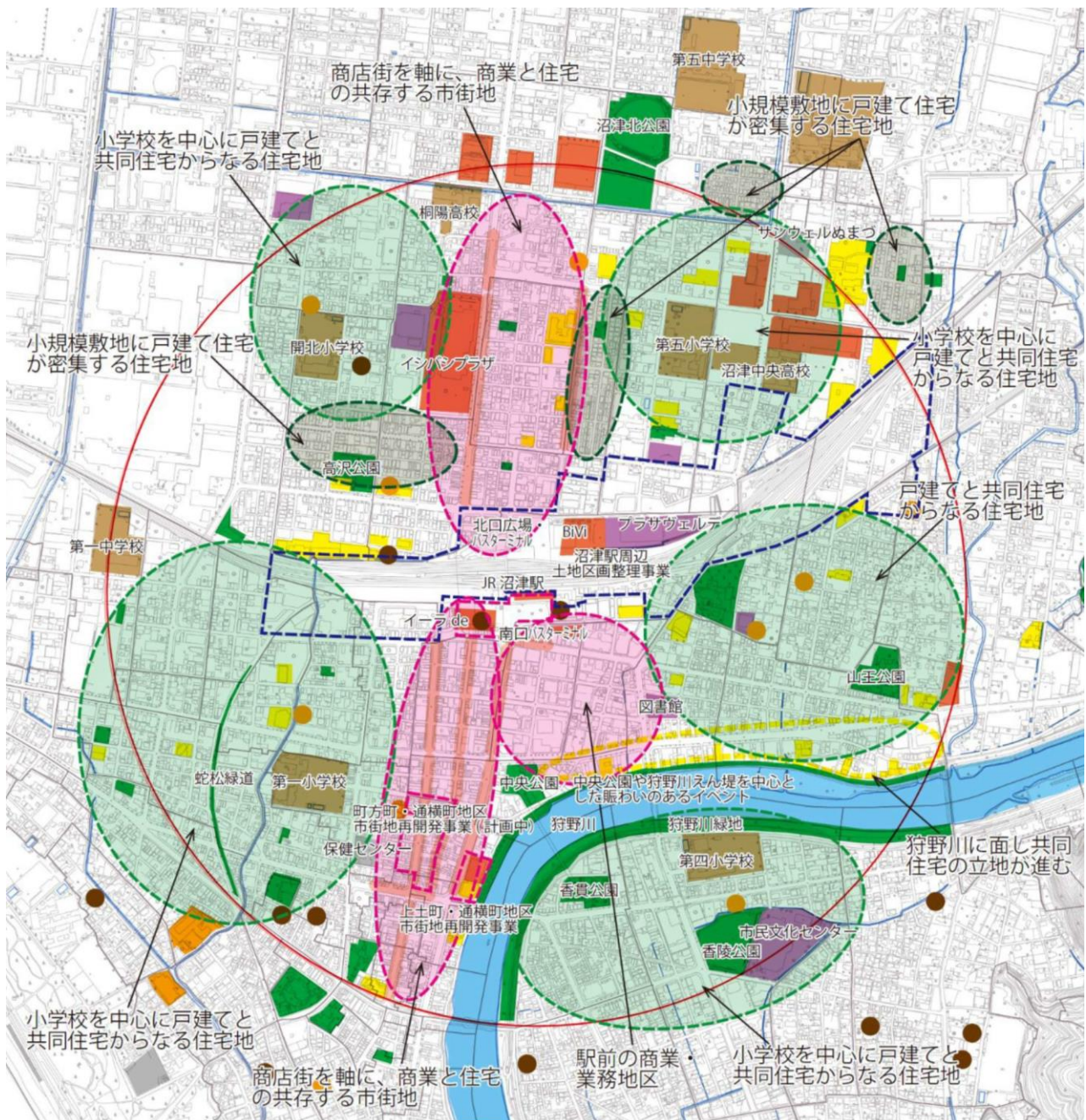
- ・都市ストックの集積地であることを示すこと、課題や施策について空間的な説明が必要

(2) 指摘を踏まえた対応

市街地の人口動態（密度・高齢化）、都市機能立地状況、各種計画を図示することで、中心市街地における新たな都市機能の配置やリノベーションの誘導、健康文化交流ゾーンの形成などを行うエリアを空間的に示す

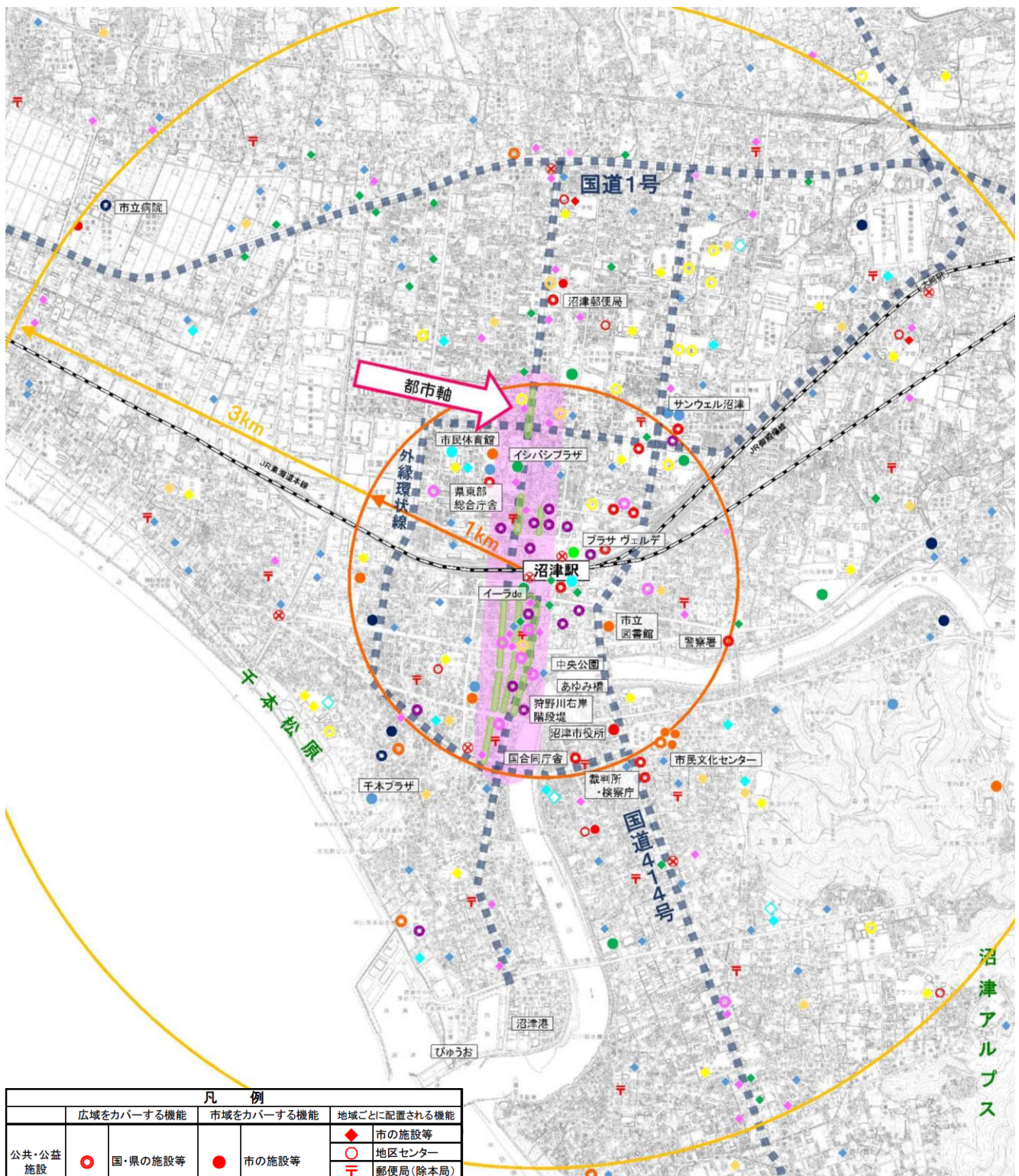


■「中心市街地のまちづくり」における現況図①（土地利用特性）



- | | |
|------------------|--------------|
| 小中高等学校 | 公園・運動場・寺社 |
| 子育て支援施設（幼稚園保育園等） | 商業施設 |
| 主な医療機関 | 商店街 |
| 小児科 | ホール・図書館・体育館 |
| 社会福祉施設等 | 共同住宅（大規模なもの） |

■「中心市街地のまちづくり」における現況図②（都市機能の集積状況）

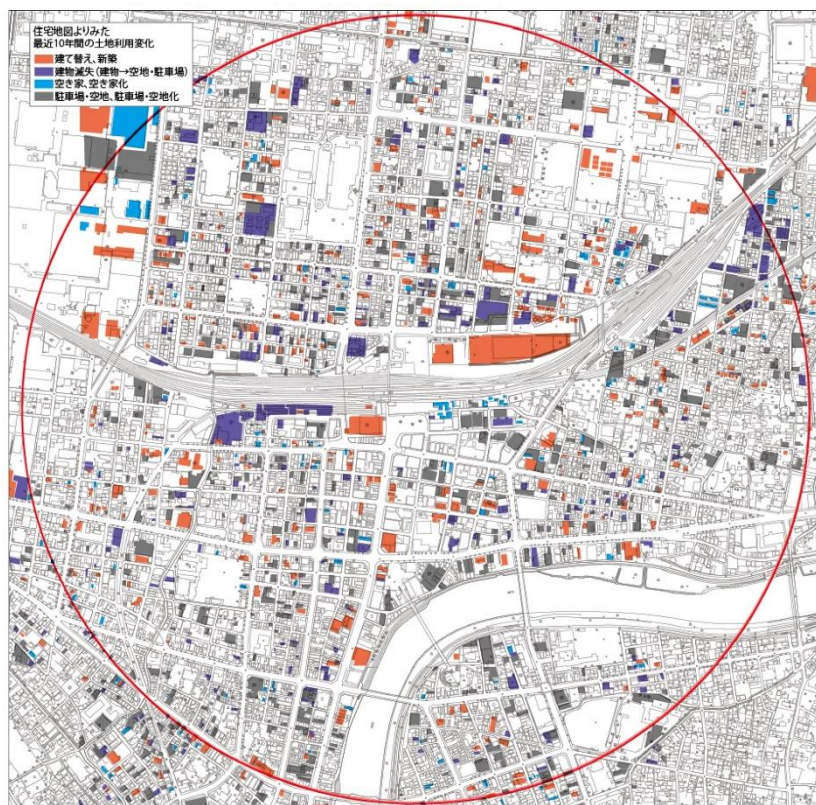


凡 例			
	広域をカバーする機能	市域をカバーする機能	地域ごとに配置される機能
公共・公益施設	● 国・県の施設等	● 市の施設等	◆ 市の施設等
			○ 地区センター
教育・文化施設	● 高校・特殊学校等		〒 郵便局(除本局)
	● 専門学校等		⊗ 交番
	● 教育・文化施設等	● 教育・文化・体育施設等	◇ 小・中学校
商業・業務施設	● 商店街	● 大規模商業施設(売場面積5000㎡超)	◇ 大規模商業施設(売場面積5000㎡未満)
	● 金融機関(郵便支店・地銀本店等)		◇ 金融機関(地銀・信金支店等)
	● 宿泊施設	● 映画館	
	● 総合病院	● 病院	
医療・福祉施設		● 子育て支援施設	◇ 保育園
		● 保健・福祉施設	◇ 子育て支援センター
			◇ 福祉事業所等(通所)

■「中心市街地のまちづくり」における課題図①（老朽建築物の分布と狭小・不整形な敷地）

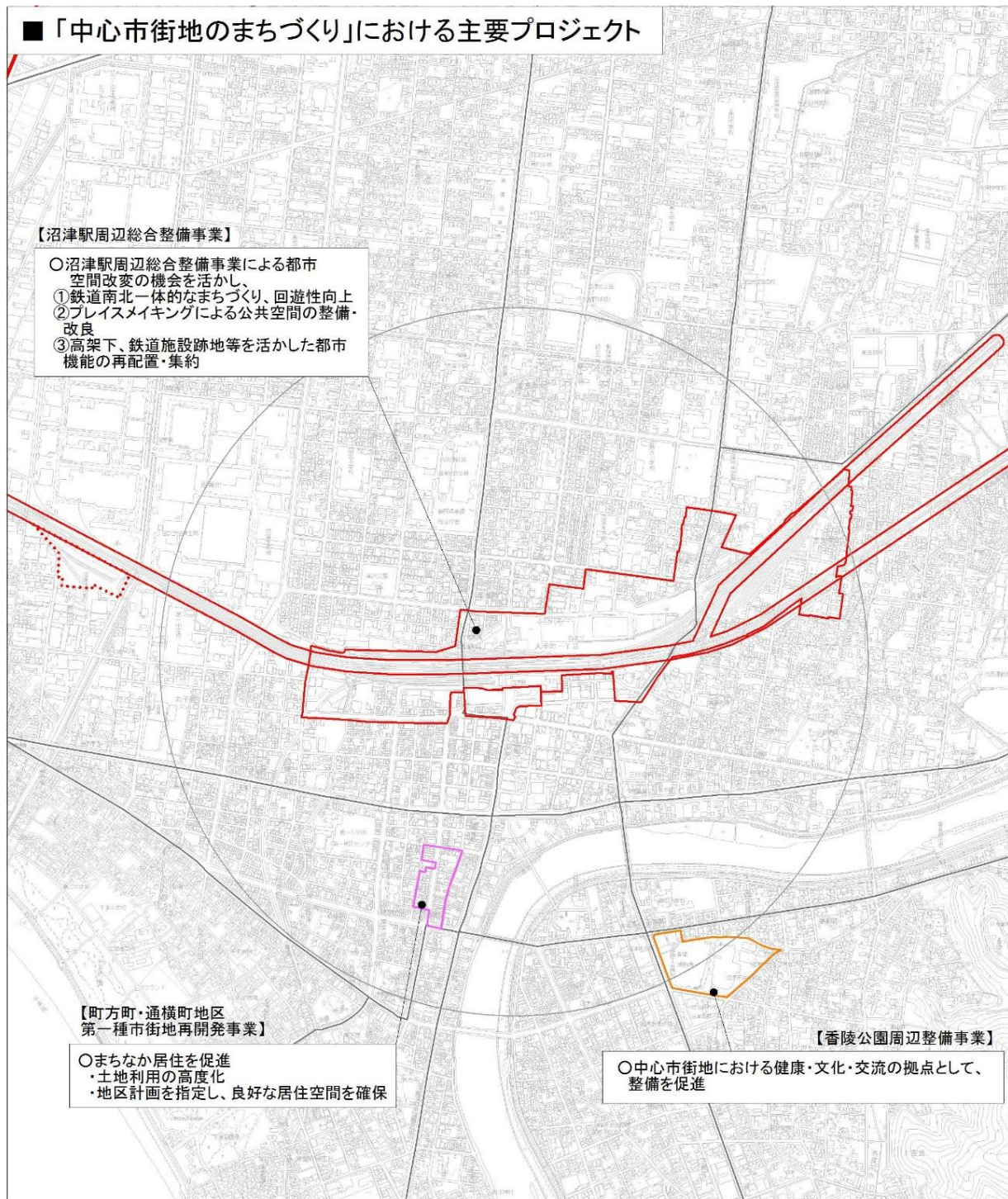


■「中心市街地のまちづくり」における課題図②（空家・空地の分布）



出典：まちなか居住促進計画

■「中心市街地のまちづくり」における主要プロジェクト



○ 主要プロジェクト

- 沼津駅周辺総合整備事業
- 現貨物駅敷地
- 町方町・通横町地区第一種市街地再開発事業
- 香陵公園周辺整備



0 100 200 400 600 800 1000m

■「沼津駅周辺総合整備事業」による新たな都市基盤整備

沼津駅周辺総合整備事業位置図



沼津駅周辺総合整備事業の進捗状況

平成28年5月現在



■鉄道高架事業により新たに発生する土地（位置と時期）



過去の経緯

【沼津駅周辺の鉄道跡地を活用したまちづくり提言書（H23.3 鉄道跡地利用検討懇話会）】

沼津の魅力や拠点都市機能を高めるため沼津駅周辺に新たに導入することが望ましい機能

<先進産業機能>

周辺市町と効果的に連携・役割分担しつつ、先進医療を始めとする先進的産業に関連した機能の導入を図る

①先進医療関連施設等の先進産業機能を導入する

- ・ 先進・先端産業関連の企業等
- ・ 先進・高度医療関連等の新しい分野に関する教育・研修施設や医科系大学

②先進医療と観光と連携等、沼津の強みを活かした先進産業を誘致する

- ・ 医療ツーリズム関連施設

③新産業創出の核となるベンチャー企業を育成・誘致する

<生活サービス機能>

沼津駅周辺の交通利便性を活かした健康・医療・福祉等の多様な生活サービス機能の導入を図る

- ・ 子どもの医療や専門的な疾患に特化した病院等
- ・ 保育所等の子育て支援施設等
- ・ 高齢者福祉施設等

<行政機能>

市民の利便性を高める行政サービスの充実とともに拠点都市機能を強化するため、市役所などの行政機能の導入を図る

- ・ 市役所の窓口機能等
- ・ 市役所、裁判所、警察署等行政機関の建て替え時期に合わせた移転整備
- ・ 地域防災力を高めるためのコンパクトな防災設備の分散整備等

<健康増進機能>

健康づくりや疾病予防のために誰もが生涯にわたって気軽にスポーツを楽しめるよう、屋内運動施設等の利用しやすいスポーツ施設の整備を図る

- ・ 乳幼児から高齢者まで幅広い年齢層が利用できるスポーツ施設等
- ・ 地域活動が一体的にできる施設を併設したスポーツ施設等
- ・ 小規模なスポーツジム等

3) 議論のテーマ

○沼津駅周辺総合整備事業による新たな都市機能導入について

高架下、鉄道施設跡地に導入する新たな都市機能について、過去の提案を参考として、現在の都市機能集積状況等を踏まえ議論のテーマとしたい。

※関係課：推進課「(仮) 駅前導入機能調査業務」の検討内容を次回委員会資料に反映

○健康・文化・交流ゾーンの形成について

中央公園及び香陵公園周辺の整備方針と狩野川の活用

※関係課：香陵公園周辺整備室「香陵公園周辺整備基本計画」を次回委員会資料に反映

：緑地公園課「中央公園整備計画」を次回委員会資料に反映