

リスク分担表（案）

●：主分担、▲：従分担

1. 共通事項

リスクの種類	No.	リスクの内容例	負担者	
			市	事業者
計画変更リスク	1	市の指示による事業内容の変更、中断、中止に関するもの	●	
	2	事業者の要望による事業内容の変更、中断、中止に関するもの		●
入札説明書等リスク	3	入札説明書等の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等	●	
応募費用リスク	4	本事業への応募にかかる費用負担		●
資金調達リスク	5	事業者の資金調達に関するもの		●
国庫支出金等変動リスク	6	予定していた国庫交付金の金額の変動		●
	7	予定していた地方債の金額の変動	●	
契約リスク	8	市の事由による契約の未締結	●	
	9	事業者の事由による契約の未締結		●
議会の議決リスク	10	市の事由による議会の不承認	●	
	11	事業者の事由による議会の不承認		●
法制度リスク	12	PFI事業に直接の影響を及ぼす法制度の新設・変更に関するもの	●	▲
	13	上記以外の法制度の新設・変更に関するもの	▲	●
許認可遅延リスク	14	市の事由による許認可の取得・遅延に関するもの	●	
	15	その他の事由による許認可の取得・遅延に関するもの		●
消費税変更リスク	16	サービス対価にかかる消費税の変更によるもの	●	
税制度変更リスク	17	PFI事業に直接の影響を及ぼす税制の新設・変更に関するもの	●	
	18	上記以外の税制度の新設・変更に関するもの		●
住民対応リスク	19	本事業の実施そのもの及びその内容（自由提案施設を除く。）を起因とする住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの	●	
	20	上記以外の事業者が行う業務を起因とする住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの		●
環境リスク	21	市が行う業務に起因する環境の悪化（有害物質の排出・漏洩、水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）	●	
	22	事業者が行う業務に起因する環境の悪化（有害物質の排出・漏洩、水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）		●
第三者賠償リスク	23	市の提示条件、指示、行為を直接の原因とする事業期間中の事故によるもの	●	
	24	上記以外によるもの		●
債務不履行リスク	25	支払債務の不履行その他の市の債務不履行による事業契約の解除による損害	●	
	26	サービス水準の未達その他の事業者の債務不履行による事業契約の解除による損害		●

<添付資料1>

リスクの種類	No.	リスクの内容例	負担者	
			市	事業者
スポーツルール 変更リスク	27	公式試合のルール変更等に伴い、市が指示した備品及びライン等の更新	●	
不可抗力リスク	28	市または事業者のいずれの責めにも帰すことができない自然的または人為的現象による事業計画及びその内容の変更、事業の延期または中止に関する事	● ※1	▲ ※1
安全確保リスク	29	設計、建設、維持管理、運営等における安全性の確保		●
保険リスク	30	施設の設計・建設段階及び維持管理・運営段階のリスクをカバーする保険への加入		●
金利リスク	31	サービス購入費に係る基準金利確定前の金利変動によるもの	●	
	32	サービス購入費に係る基準金利確定後の金利変動によるもの		●
物価変動リスク	33	PFI事業にかかるインフレーション、デフレーションによる費用の増減（一定の範囲内）		●
	34	PFI事業にかかるインフレーション、デフレーションによる費用の増減（一定の範囲を超えた部分）	●	

2. 設計・建設段階

リスクの種類	No.	リスクの内容例	負担者	
			市	事業者
測量・調査リスク	35	市が実施した測量・調査の不備、誤り等によるもの	●	
	36	事業者が実施した測量・調査の不備、誤り等によるもの		●
土壌汚染・地下埋設物・ 埋蔵文化財リスク	37	市が事前に提示した資料に明示されているもの		●
	38	市が事前に提示した資料からは予見できないもの	●	
設計リスク	39	市の事由（提示条件、指示の不備や要求水準の変更等）による施設等の設計等の完了遅延、設計費の増加	●	
	40	事業者の事由（提案内容の不備、設計の不備、事業者の事由による履行の遅延等）による施設等の設計等の完了遅延、設計費の増加		●
工事遅延リスク	41	市の事由（提示条件、指示の不備や要求水準の変更等）による工事の遅延や未完工	●	
	42	事業者の事由（提案内容の不備、設計の不備、事業者の事由による履行の遅延等）による工事の遅延や未完工		●
工事監理リスク	43	工事監理に関するもの		●
工事費変動リスク	44	市の指示に起因する工事費の増大	●	
	45	上記以外の要因による工事費の増大		●
性能リスク	46	要求水準不適合（施工不良を含む）		●
引渡前施設損傷リスク	47	市の責により工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害	●	
	48	上記以外の要因により工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		●

<添付資料1>

3. 維持管理・運営段階

リスクの種類	No.	リスクの内容例	負担者	
			市	事業者
開業遅延リスク	49	市の事由による事業開始の遅延	●	
	50	事業者の事由による事業開始の遅延		●
性能リスク	51	要求水準不適合（施工不良が原因による場合を含む）		●
施設瑕疵リスク	52	期間内に施設に瑕疵が見つかった場合（事業開始後から2年以内。ただし事業者の故意又は重過失若しくは構造耐力上主要な部分若しくは雨水の浸入を防止する部分については10年以内）		●
	53	期間後に施設に瑕疵が見つかった場合（事業開始後3年目から事業終了時まで。ただし事業者の故意又は重過失若しくは構造耐力上主要な部分若しくは雨水の浸入を防止する部分については11年目から事業終了時まで。）	●	
維持管理費変動リスク	54	市の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大及び維持管理費の減少	●	
	55	上記以外の要因による維持管理費の増大（物価変動によるものは除く）		●
光熱水費リスク	56	物価変動以外の要因による光熱水費の変動		●
施設・備品損傷リスク	57	施設・設備の劣化に対して事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの		●
	58	施設・備品の損傷（事業者の責によるもの）		●
	59	施設・備品の損傷（上記以外のもの）	●	
	60	事故・火災等によるもの（事業者の責によるもの）		●
	61	事故・火災等によるもの（上記以外のもの）	●	
備品更新リスク	62	備品の更新についての費用負担		●
情報システムリスク	63	情報システムの故障や陳腐化に関するもの		●
需要変動リスク	64	施設利用者数の増減により収入や運営費、業務量が増減した場合	▲ ※2	● ※2
盗難リスク	65	体育館における盗難に伴うもの		●
	66	市の責めによる体育館における盗難に伴うもの	●	
情報流出リスク	67	個人情報等の流出		●
	68	市の責めによる個人情報等の流出	●	
利用者トラブルリスク	69	利用者からの苦情、利用者間のトラブル等		●
	70	市に対する利用者からの苦情、市の施策・方針に関わるもの	●	
アクシデントリスク	71	施設利用に伴う利用者の傷病や事故（民間事業者の責によるもの）		●
	72	施設利用に伴う利用者の傷病や事故（上記以外のもの）	●	
事業者提案事業実施リスク	73	自由提案事業等の実施に伴うもの		●
災害時運営中断リスク	74	災害時に体育館が避難所となることで、スポーツ施設として運営を継続することができない場合（事業者の責めに起因する場合を除く）	●	

<添付資料 1>

リスクの種類	No.	リスクの内容例	負担者	
			市	事業者
終了手続リスク	75	引渡し時の施設性能の低下及び終了手続に際しての諸費用の発生		●

※1：具体的な分担方法は、入札公告時に事業契約書（案）で提示する。

※2：新駐車場において、市民文化センターの改修による全館または一部閉館による需要変動等については、市の負担とする。また、市民文化センターの改修により新市民体育館の利用が制限されることによる需要変動についても、市の負担とする。