

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	沼津駅前パーキング	階数	地上4F
建設地	静岡県沼津市大手町1-3-2	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年5月17日
敷地面積	1,108㎡	作成者	丹羽則行
建築面積	849㎡	確認日	2018年5月17日
延床面積	3,006㎡	確認者	丹羽則行



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% #DIV/0!

②建築物の取組み 46 (kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の #DIV/0!

④上記+ #DIV/0!

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.5

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 1.5

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合 元々、多大な設備を用いる建物ではなく常時人がいないため省エネルギー、CO ₂ 排出には有利な建物であり、そこから更に緑化や再生材料などを使用する環境に良い建物を目指す。 自然と共生した魅力ある駐車場、安心安全で利用しやすい駐車場、周囲と調和した親しみやすい外観、周辺住宅環境へ配慮した駐車場を目指す。		その他 0
Q1 室内環境 自走式自動車庫の為、評価対象外	Q2 サービス性能 設備が少ない為、設備更新期間が長く、鉄骨躯体のみで構成されているために耐用年数の高い建物である	Q3 室外環境 (敷地内) 周囲と調和した親しみやすい外観、周辺住宅環境へ配慮をする
LR1 エネルギー 自走式駐車場であるため、特に多大なエネルギーを消費しない。 照明設備は全てLED照明	LR2 資源・マテリアル コンクリート骨材や砕石に再生骨材を使用している	LR3 敷地外環境 隣地へライトがあたらないようにライトグレア防止対策をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される