



□欄に数値またはコメントを記入

| 1. 建物概要 |               |     |     |        |    |     |
|---------|---------------|-----|-----|--------|----|-----|
| 建物名称    | (仮称)サーパス沼津本田町 | BEE | 1.1 | BEEランク | B+ | ★★★ |

| 2. 重点項目への取組み度  |                     |      |                |                   |
|--|---------------------|------|----------------|-------------------|
| 重点項目   | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度 | 評価             |                   |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)               | 3.5                 | /5   |                | ふつう               |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)                            | 2.8                 | /5   |                | がんばろう             |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)               | 2.5                 | /5   |                | がんばろう             |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)                            | 2.0                 | /5   |                | がんばろう             |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     |      | 評価 凡例          |                   |
|  |                     |      | よい<br>4<br>点以上 | ふつう<br>3<br>点以上   |
|  |                     |      |                | がんばろう<br>3<br>点未満 |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要  |  | 内訳対応項目  |            |  |
|---|--|---|------------|--|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。   |  | 得点  |            |  |
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>  |  | <b>3.5</b>  |            |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>③住宅部開口部にカーテンレールを設置し、直射光による眩しさを抑える。</li> <li>④外壁はタイル仕上採用。</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑦性能評価断熱等級4取得</li> </ul> </li> <li>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑪節水タフ 便器の採用。</li> <li>⑬内装材はF☆☆☆☆材の採用。</li> <li>⑬ハロン消火剤を使用しない。</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)</li> </ul> | Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備<br>3.2 3.2.1 ③ 昼光制御<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数<br>2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔<br>Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上<br>LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 ⑧ 自然エネルギー利用<br>3 ⑨ 設備システムの高効率化<br>4 4.1 ⑩ モニタリング<br>4.2 ⑩ 運用管理体制<br>LR-2 1 1.1 ⑪ 節水<br>1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>2 2.1 2.1.1 ⑫ 材料使用量の削減<br>2.1.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>2.1.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>2.1.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>2.1.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>2.1.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤<br>3.2.2 ⑬ 断熱材<br>3.2.3 ⑬ 冷媒<br>LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮<br>2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善 |   |            |  |
|   | <b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>  |   | <b>2.8</b> |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑰インターネット通信環境を整備。</li> </ul> </li> </ul>  | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性<br>2.1.2 ⑯ 免震・制振性能<br>2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備<br>2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備<br>2.4.3 ⑰ 電気設備<br>2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法<br>2.4.5 ⑰ 通信・情報設備 |            |  |
|   | <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>   |   | <b>2.5</b> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑳階高2.9m以上確保。</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</li> </ul>  | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり<br>3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ<br>Q-3 3 3.1 ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上   |   |            |  |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>   |  | <b>2.0</b>  |            |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑵生物環境の保全と創出/⑶まちなみ・景観への配慮/④敷地内温熱環境の向上)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>22 緑化に努める。</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 (⑶温熱環境悪化の改善)</li> </ul>  | Q-3 1 ⑵ 生物環境の保全と創出<br>2 ⑶ まちなみ景観への配慮<br>3 3.2 ④ 敷地内温熱環境の向上<br>LR-3 2 2.2 ⑶ 温熱環境悪化の改善   |   |            |  |