

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営住宅今沢団地建替等整備事業	階数	地上5F
建設地	静岡県沼津市今沢字中町545番地	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	184人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年10月 予定	評価の実施日	2018年9月1日
敷地面積	3,898㎡	作成者	株式会社市浦ハウジング&プラン
建築面積	1,147㎡	確認日	
延床面積	4,185㎡	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.3** ★★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み: 67% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の: 67%

④上記+: 67%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.4

**LR のスコア = 3.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2106年版)による評価結果です。		その他 特になし。
Q1 室内環境 妻壁以外の外壁に断熱性に優れたALC(軽量気泡コンクリート)を用いるなど断熱を強化し、熱負荷低減に配慮します。	Q2 サービス性能 躯体と設備配管を分離したS I住宅仕様とします。	Q3 室外環境(敷地内) 地被・低木、駐車場緑化により、熱容量の大きい舗装範囲を抑制します。
LR1 エネルギー LED、節水型便器など省エネルギー・省資源型の機器を使用します。	LR2 資源・マテリアル 屋外散水栓の一部には井戸水を使用し、水循環を促進します。	LR3 敷地外環境 周辺の緑化されたゾーンと緑のネットワークを形成し、ヒートアイランド現象の緩和に貢献します。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される